



КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК ПРЕМИУМ-КЛАССА В ГОРАХ

Место, в котором хочется остаться

Республика Крым,
г. Алушта



КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК LUCHI

Элитный коттеджный поселок LUCHI раскинулся в уединенном месте у подножия величественной горы Демерджи, в окружении живописных скал и прохладного смешанного леса. Всего в 15 минутах езды расположен г. Алушта с его шумной курортной жизнью, развитой инфраструктурой и чистыми благоустроенными пляжами с комфортным заходом в море.

Поселок напоминает уютный швейцарский городок в Альпах: архитектурное решение в стиле «шале» продиктовано уникальным природным ландшафтом. Просторные коттеджи с панорамным остеклением органично вписаны в горную местность благодаря отделке из натурального камня и дерева. Поселок включает в себя природный парк, зону жилой застройки и продуманную разнообразную инфраструктуру для постоянного проживания и отдыха.

Концепция проекта продумана до мелочей, поэтому здесь есть все, чтобы вы могли жить для себя и в свое удовольствие. Так, как вы это всегда представляли.



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

10,21 ГА ПЛОЩАДЬ
ПОСЕЛКА

1,76 ГА ПЛОЩАДЬ
БЛАГОУСТРОЙСТВА

105 КОЛИЧЕСТВО
УЧАСТКОВ

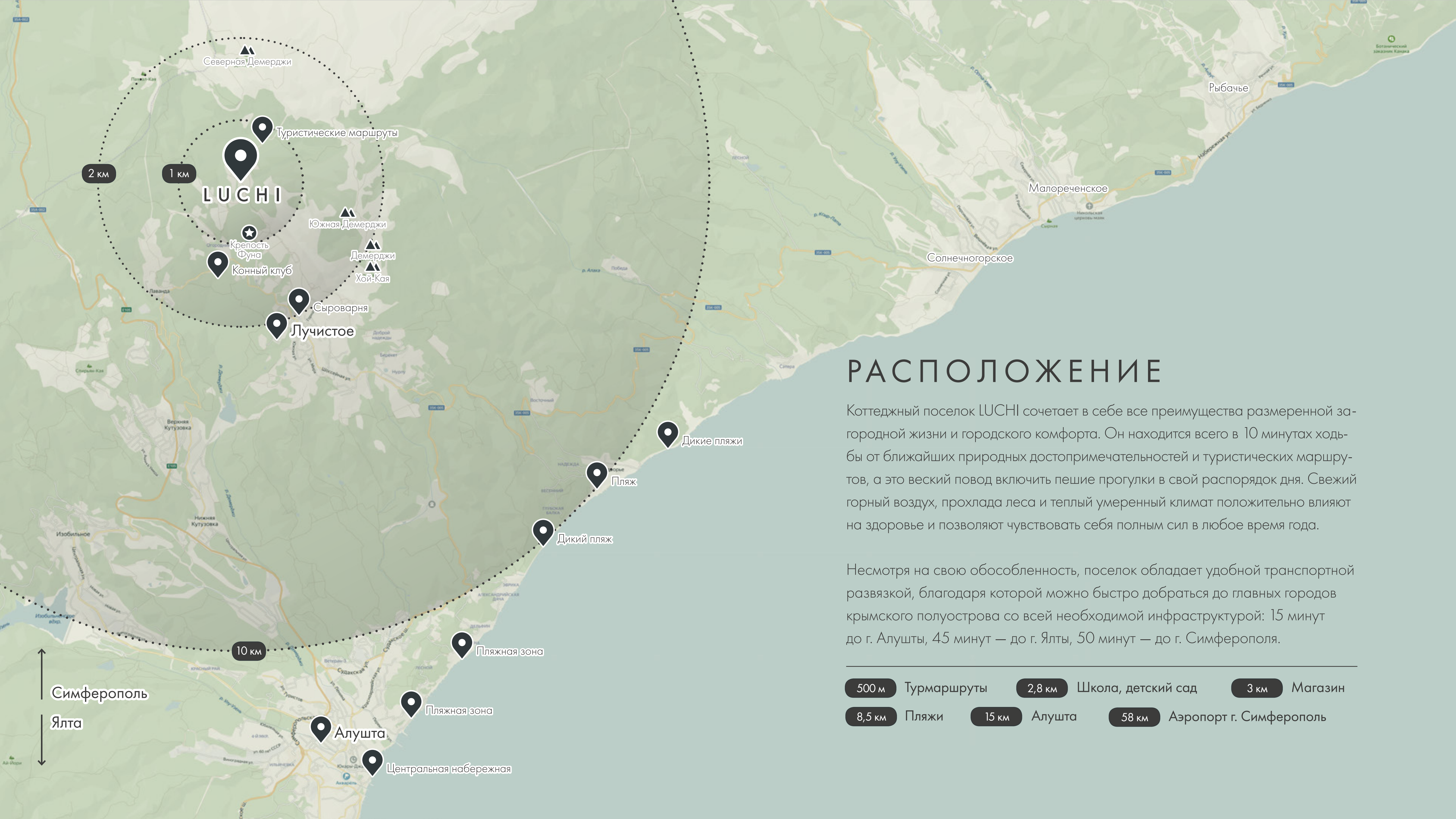
от 165,9 до 585,5 М²
ПЛОЩАДЬ КОТТЕДЖЕЙ С УЧЕТОМ ТЕРРАС

от 3 до 16 СОТОК
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКОВ



ОКОНЧАНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА

IV КВАРТАЛ
2024



РАСПОЛОЖЕНИЕ

Коттеджный поселок LUCHI сочетает в себе все преимущества размеренной загородной жизни и городского комфорта. Он находится всего в 10 минутах ходьбы от ближайших природных достопримечательностей и туристических маршрутов, а это веский повод включить пешие прогулки в свой распорядок дня. Свежий горный воздух, прохлада леса и теплый умеренный климат положительно влияют на здоровье и позволяют чувствовать себя полным сил в любое время года.

Несмотря на свою обособленность, поселок обладает удобной транспортной развязкой, благодаря которой можно быстро добраться до главных городов крымского полуострова со всей необходимой инфраструктурой: 15 минут до г. Алушты, 45 минут — до г. Ялты, 50 минут — до г. Симферополя.

- | | | | | | |
|--------|-------------|--------|--------------------|-------|-------------------------|
| 500 м | Турмаршруты | 2,8 км | Школа, детский сад | 3 км | Магазин |
| 8,5 км | Пляжи | 15 км | Алушта | 58 км | Аэропорт г. Симферополь |

The background is a high-angle aerial photograph of a vast, mountainous landscape. The terrain is covered in dense green forests, with numerous small, winding roads and paths visible. In the distance, more mountain ranges are visible under a bright blue sky with scattered white clouds. A large, white, semi-transparent circle is positioned on the left side of the image, containing the title and descriptive text. The overall aesthetic is clean and modern, with a focus on natural beauty and scenic views.

ВИДОВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Поселок LUCHI расположился на высоте 730 метров над уровнем моря в изумительно красивом месте, надежно укрывшемся от шума магистралей и курортных центров. Из-за особенностей рельефа этой местности, с каждого участка открывается вдохновляющий панорамный вид на море, лесной заповедник, а также горы Демерджи, Чатыр-Даг и Аю-Даг. Это то, что должен увидеть каждый. Это то, что вы будете видеть каждый день.

КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА



ИДЕАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ

Поселок расположен в одном из самых экологически чистых уголков г. Алушты в окружении гор, многовекового леса и реки Демерджи. Несмотря на обособленное расположение, удобная транспортная развязка позволяет за 15 минут добраться до самых важных объектов инфраструктуры. Это место, где городской комфорт встречается с размеренной жизнью на природе.

СОБСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

На территории комплекса предусмотрена развитая собственная инфраструктура для жизни и отдыха, закрывающая потребности всей семьи. Магазин, ресторан с детской комнатой, открытый бассейн, SPA-комплекс, детские и спортивные площадки, благоустроенный парк с местом для занятий йогой, беседками, амфитеатром и искусственным прудом, бани с купелью на территории заповедника, BBQ-зоны, гостевые парковки.

СЕРВИС «ПОД КЛЮЧ»

Управляющая компания предоставляет целый спектр бытовых услуг, что позволяет жителям поселка посвятить свое свободное время семье и своим хобби, а не повседневным хлопотам. Среди них: клининг-сервис, вызов технического персонала, услуги садовника, трансфер и организация мероприятий и экскурсий по Крыму. Мы ценим ваше время и хотим, чтобы вы проводили его с удовольствием.

УНИКАЛЬНЫЙ РЕЛЬЕФ

Расположение в горной местности подарило поселку разнообразный рельеф, позволяющий разделить его на секторы согласно перепадам высоты. Благодаря природе и индивидуальному подходу в проектировании, каждый сектор имеет свою уникальную концепцию и определенные ключевые преимущества, позволяющие создать оптимальный вариант застройки участков.

АРХИТЕКТУРНАЯ ИДЕЯ

Поселок выполнен в едином архитектурном стиле «шале», который гармонично вписывается в уникальный горный ландшафт местности и отражает концепцию швейцарского горного городка. Его отличительные черты — лаконичность форм, классическая покатая крыша, отделка из натурального камня и дерева и панорамные окна, обеспечивающие внутренние помещения большим количеством естественного света.

БЕЗОПАСНОСТЬ 360°

Огороженная территория поселка со шлагбаумом и КПП, собственной службой безопасности, круглосуточным видеонаблюдением и консьерж-сервисом 24/7 подарят вам ощущение спокойствия и безмятежности. Вся инфраструктура предназначена только для жителей комплекса, поэтому здесь всегда царит комфортная дружеская атмосфера, которую создают люди со схожими ценностями.

БЛАГОУСТРОЙСТВО

SPA-комплекс и ресторан

Отдых на природе может быть по-настоящему красивым и комфортным! Ваш день, проведенный в SPA комплексе с открытым бассейном и лаунж-зоной, плавно перетечет в закат, который вы встретите на уютной

террасе ресторана с видом на горы и море. Вы можете поужинать a la carte или приготовить барбекю по своему фирменному рецепту на специально оборудованной открытой площадке при ресторане.



ОТКРЫТЫЙ БАССЕЙН
С ЛАУНЖ-ЗОНОЙ

SPA-КОМПЛЕКС

РЕСТОРАН С ТЕРРАСОЙ
И ЗОНОЙ БАРБЕКЮ



МАГАЗИН

ОТКРЫТАЯ ДЕТСКАЯ
ПЛОЩАДКА

ИГРОВАЯ КОМНАТА



БЛАГОУСТРОЙСТВО

благоустроенный парк

Ежедневная прогулка в парке — ваша лучшая привычка! И то, как вы проведете время сегодня, будет зависеть только от вашего настроения. Неспеша пройдитесь по живописным аллеям, полюбуйте разноцветными рыбками в пруду, почитайте книгу в беседке,

оборудованной мебелью, или начните практиковать йогу на свежем воздухе под шум деревьев и пение птиц. Время, проведенное на природе наедине с собой — бесценный вклад в ваше ментальное и физическое здоровье!



ПЛОЩАДКА ДЛЯ ЙОГИ

АМФИТЕАТР

ДЕКОРАТИВНЫЙ ПРУД



БЕСЕДКИ С МЕБЕЛЬЮ

ПРОГУЛОЧНЫЕ
ДОРОЖКИ



БЛАГОУСТРОЙСТВО

Спортивные и детские площадки

Поддерживайте силу духа и тонус тела, занимаясь различными физическими активностями прямо на территории коттеджного поселка LUCHI. Дорожки для бега, теннисный корт, баскетбольная и волейбольная площадки с трибунами, work out с уличными тренаже-

рами и местом для групповых занятий фитнесом — можно тренироваться самостоятельно или устраивать дружеские спортивные турниры с соседями по комплексу. Ну а дети в это время смогут повеселиться на детских площадках с современным оборудованием.

МЕСТО ДЛЯ ОТДЫХА



WORK OUT
С УЛИЧНЫМИ ТРЕНАЖЕРАМИ



ДЕТСКИЕ
ПЛОЩАДКИ

СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
С ТРИБУНАМИ

БЛАГОУСТРОЙСТВО

Баня с купелью на территории заповедника

Ничто так не заряжает энергией и не прибавляет сил, как парение в хорошо натопленной русской бане! Этот традиционный метод очищения души и тела позволяет отвлечься от повседневной суеты, расслабиться и по-настоящему отдохнуть. После

посещения бани и купели вы сможете взять любимый напиток и насладиться красотами природного заповедника, устроившись на одной из видовых площадок, оборудованных мебелью и зонами барбекю.



БАНИ С КУПЕЛЬЮ

ВИДОВЫЕ ПЛОЩАДКИ
С ВВQ-ЗОНОЙ

МАРШРУТЫ
ДЛЯ ХОДЬБЫ И БЕГА



БЛАГОУСТРОЙСТВО

Туристические маршруты

Если вам нравится активный отдых, то вас ждут удивительные экскурсионные маршруты рядом с вашим домом! Благодаря близости природных достопримечательностей, вы сможете круглый год открывать для себя новые прекрас-

ные места, на которые съезжаются полюбоваться люди со всего полуострова. Выбирайте направление и способ покорения крымских красот: велосипед, квадроциклы, джип или хайкинг. Горы любят смелых!



ПЕШИЕ ТРОПЫ

ВЕЛОСИПЕДНЫЕ
МАРШРУТЫ

ТУРЫ НА ДЖИПАХ
И КВАДРОЦИКЛАХ



БЕЗОПАСНОСТЬ

Вся инфраструктура предназначена только для жителей и гостей коттеджного поселка LUCHI, что позволяет поддерживать статус приватности и абсолютную безопасность на его территории. Дом — это место, свободное от тревог и стресса, поэтому мы позабо-

тились о том, чтобы вы могли расслабиться и чувствовать себя защищенными от воздействия внешнего мира. За ваше спокойствие и комфорт отвечают профессионалы и высокие технологии.



ЗАКРЫТАЯ ОХРАНЯЕМАЯ
ТЕРРИТОРИЯ

ПУНКТ КПП
СО ШЛАГБАУМОМ



СЛУЖБА ОХРАНЫ
КРУГЛОСУТОЧНОЕ
ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ
КРУГЛОСУТОЧНЫЙ
ОБХОД ТЕРРИТОРИИ



СЕРВИС

В элитном поселке LUCHI вы забудете о повседневных бытовых хлопотах и будете заниматься только тем, что вам по-настоящему нравится. Мы ценим ваше время, и поэтому предлагаем вам доверить заботу о вас и ваших близких нашей управляющей

компании, которая предоставляет полный спектр услуг по запросу — от профессиональной химчистки дома до организации мероприятий. Достаточно лишь набрать номер телефона сервисного клуба!



УБОРКА ТЕРРИТОРИИ

КЛИНИНГ-СЕРВИС

УСЛУГИ САДОВНИКА

ВЫЗОВ ТЕХНИЧЕСКОГО
ПЕРСОНАЛА

КОНСЬЕРЖ-СЕРВИС

ОРГАНИЗАЦИЯ
МЕРОПРИЯТИЙ ПОД КЛЮЧ

ТРАНСФЕР

ЭКСКУРСИИ ПО КРЫМУ



ВАРИАНТЫ ОТДЕЛКИ

В каждом коттедже поселка LUCHI предварительно продумана и выполнена оптимальная планировка, которая позволит грамотно использовать ваше личное пространство. Все дома сдаются со свободной планировкой, поэтому вы сможете воплотить в жизнь

абсолютно любую дизайнерскую идею. Среди наших партнеров — лучшие дизайнерские бюро Крыма, которые профессионально и со вкусом создадут вместе с вами проект, вдохновленный вашей мечтой.

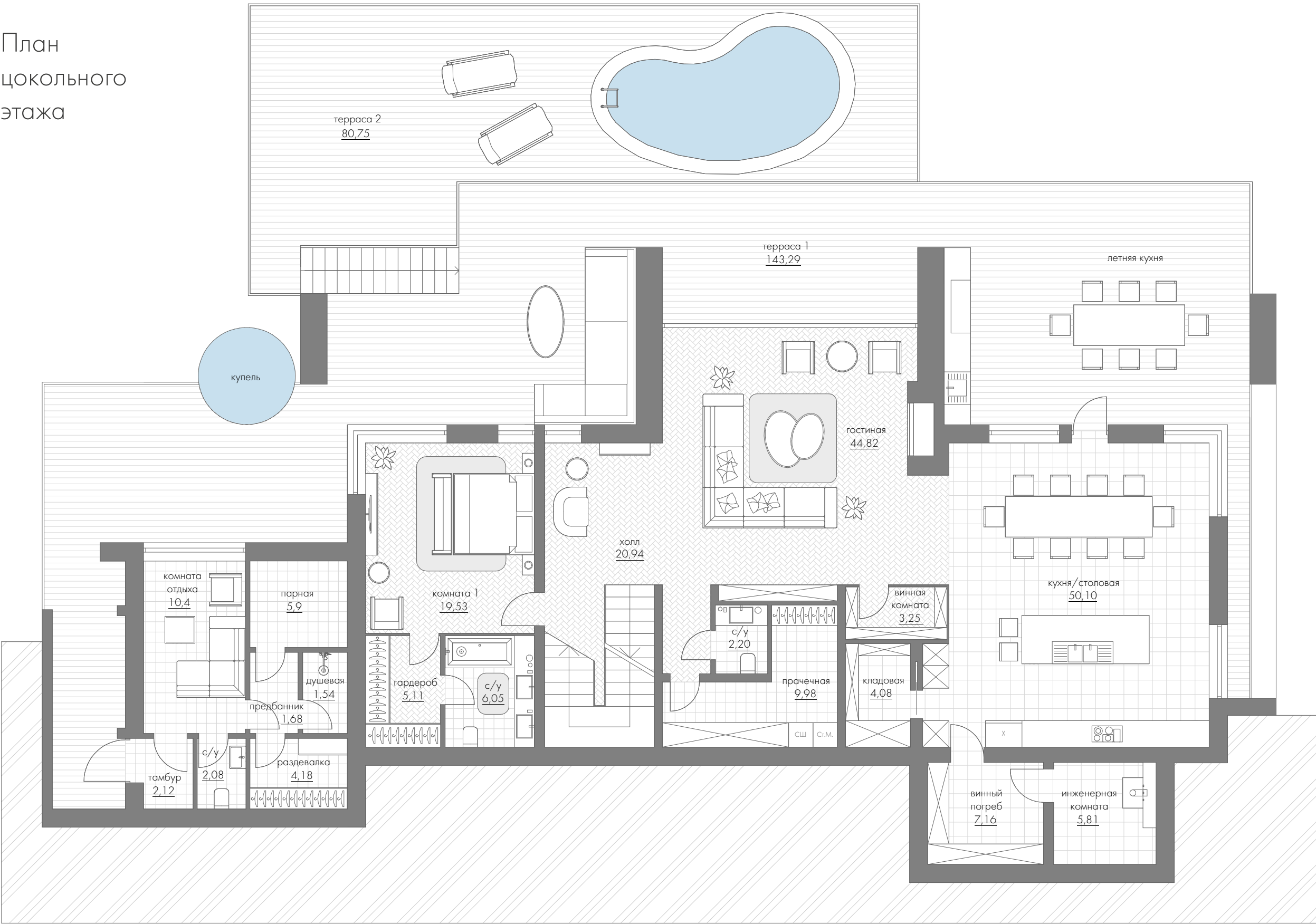


Вариант
планировочного
решения

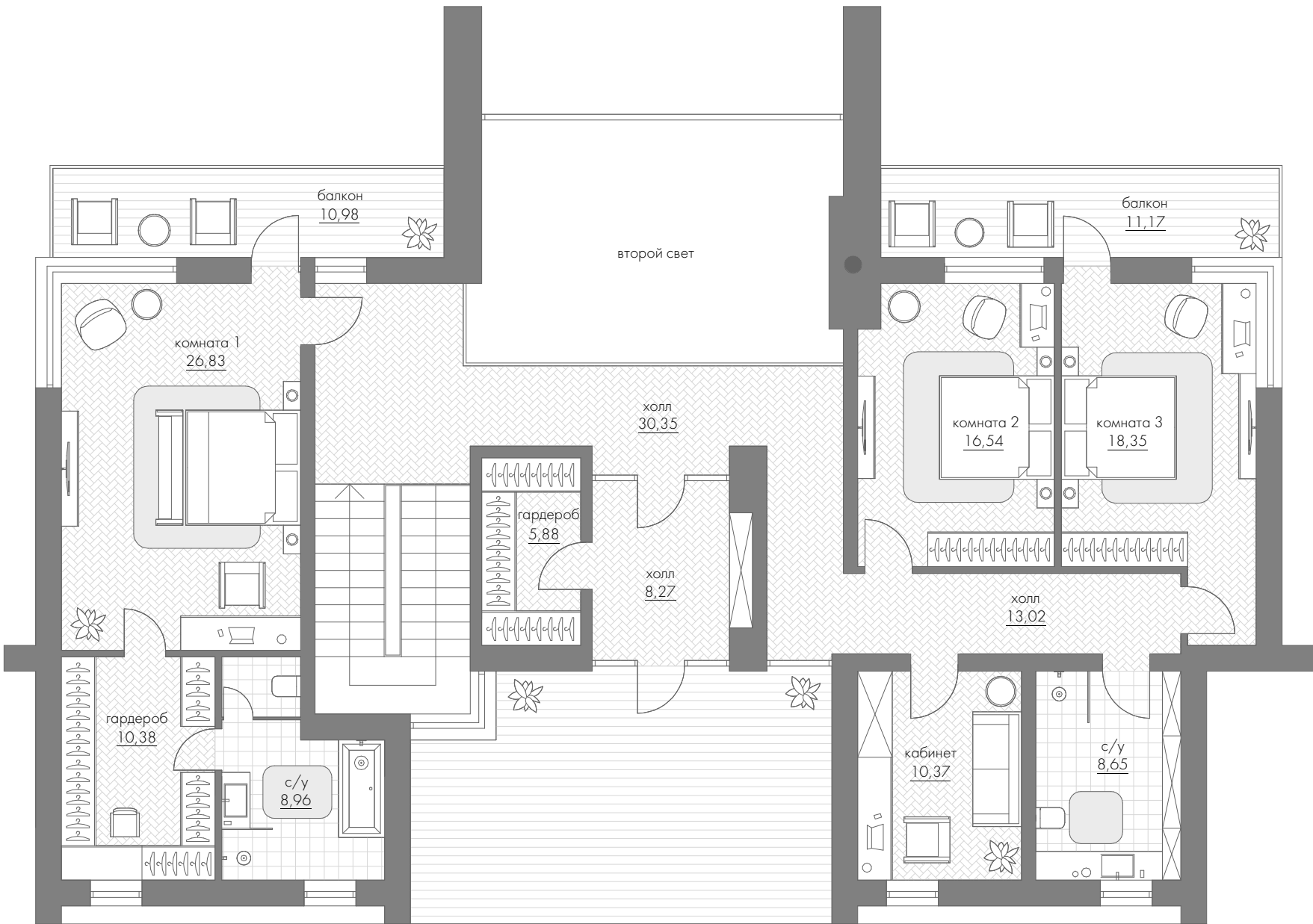
ВИЛЛА
ТИП А

от **477,97** до **585,5** м²

План
цокольного
этажа



План
1 этажа



* Планировочное решение и мебель является одним из возможных вариантов. Вы можете организовать внутреннее пространство по своему усмотрению.

ТИП А – 2в
585,5 м²

Общая площадь: **585,5** м²

Площадь виллы: **367** м²

1 этажа: **189,2** м²

2 этажа: **177,8** м²

Площадь террас: **218,5** м²

Площадь участка: **1541** м²

ТИП А-1В

$$477,97 \text{ M}^2$$

Общая площадь: **477,97 м²**

Площадь виллы: **371,1 м²**

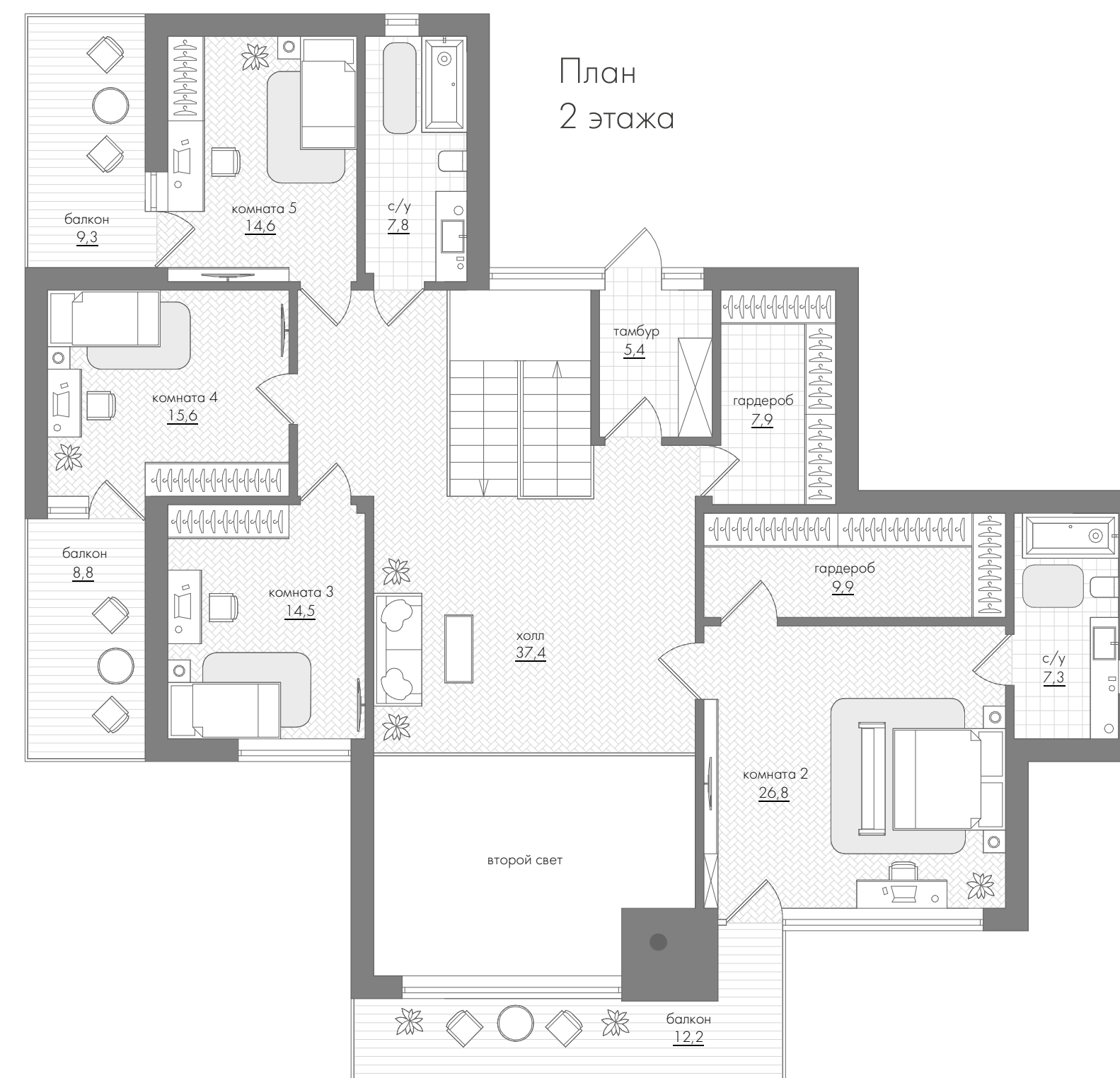
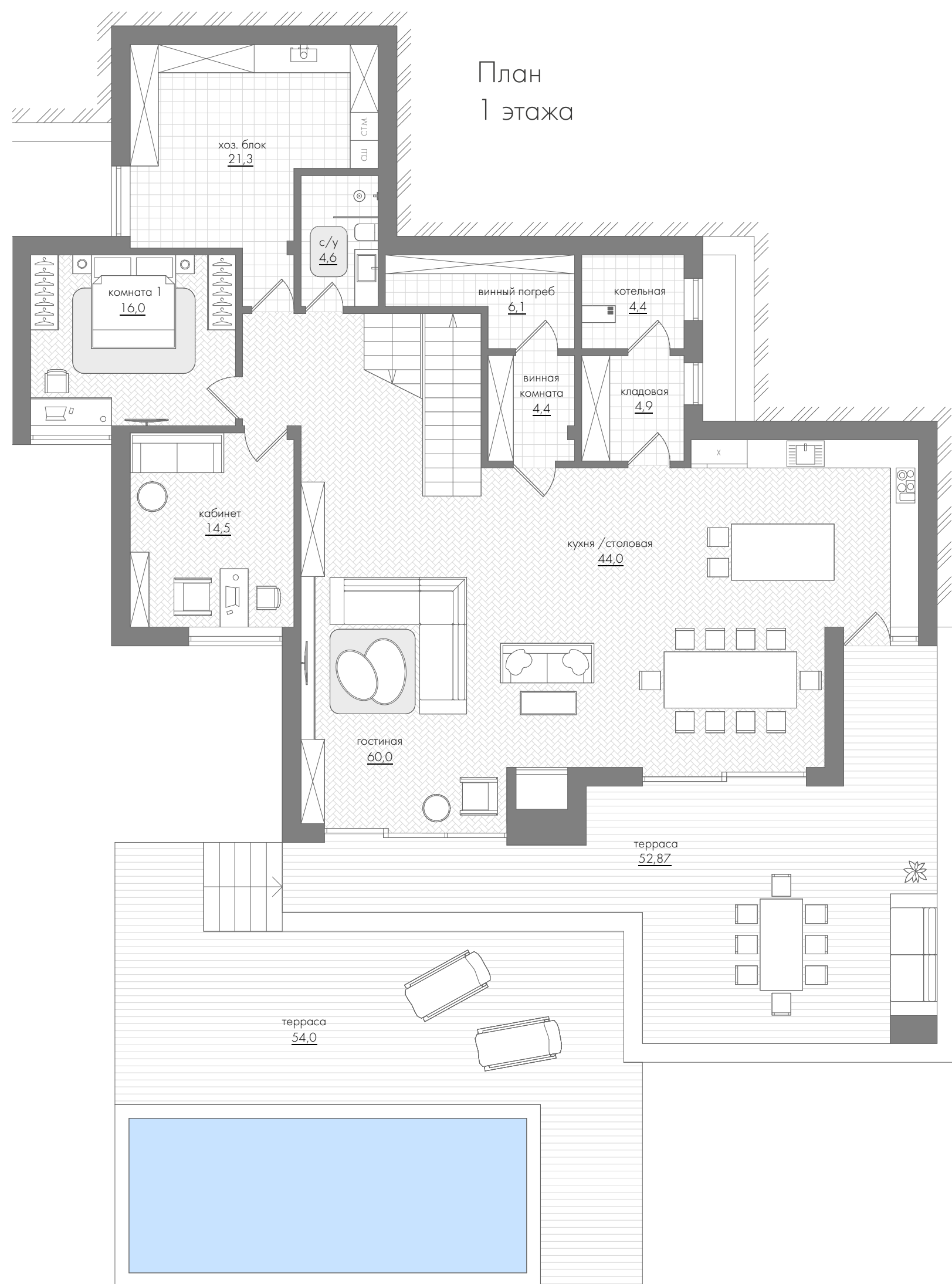
1 этажа: **186,2** м²

2 этажа: **184,9** м²

Площадь террас: **106,8 м²**

Площадь участка: **1547** м²

* Планировочное решение и мебель является одним из возможных вариантов. Вы можете организовать внутреннее пространство по своему усмотрению.

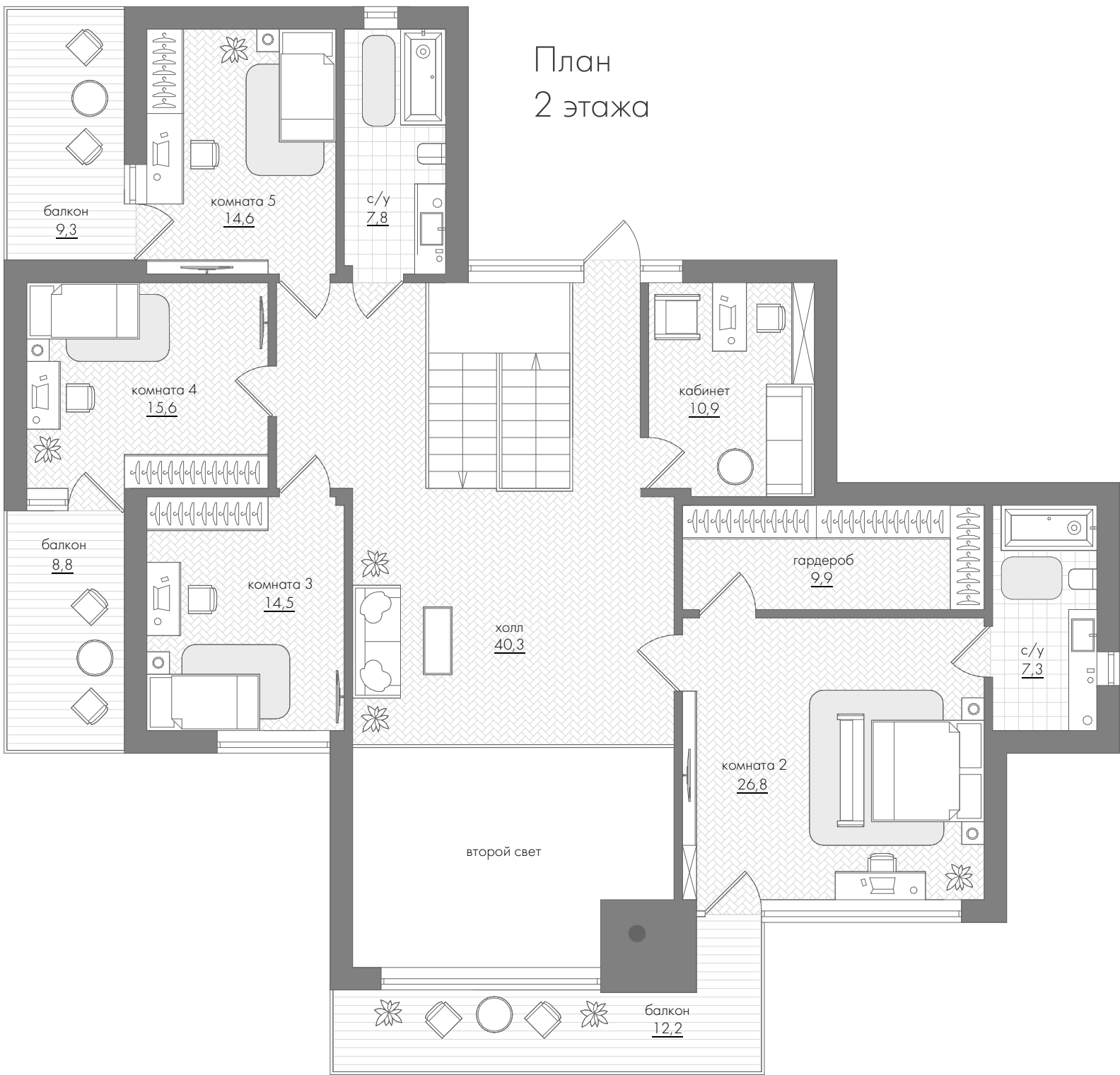
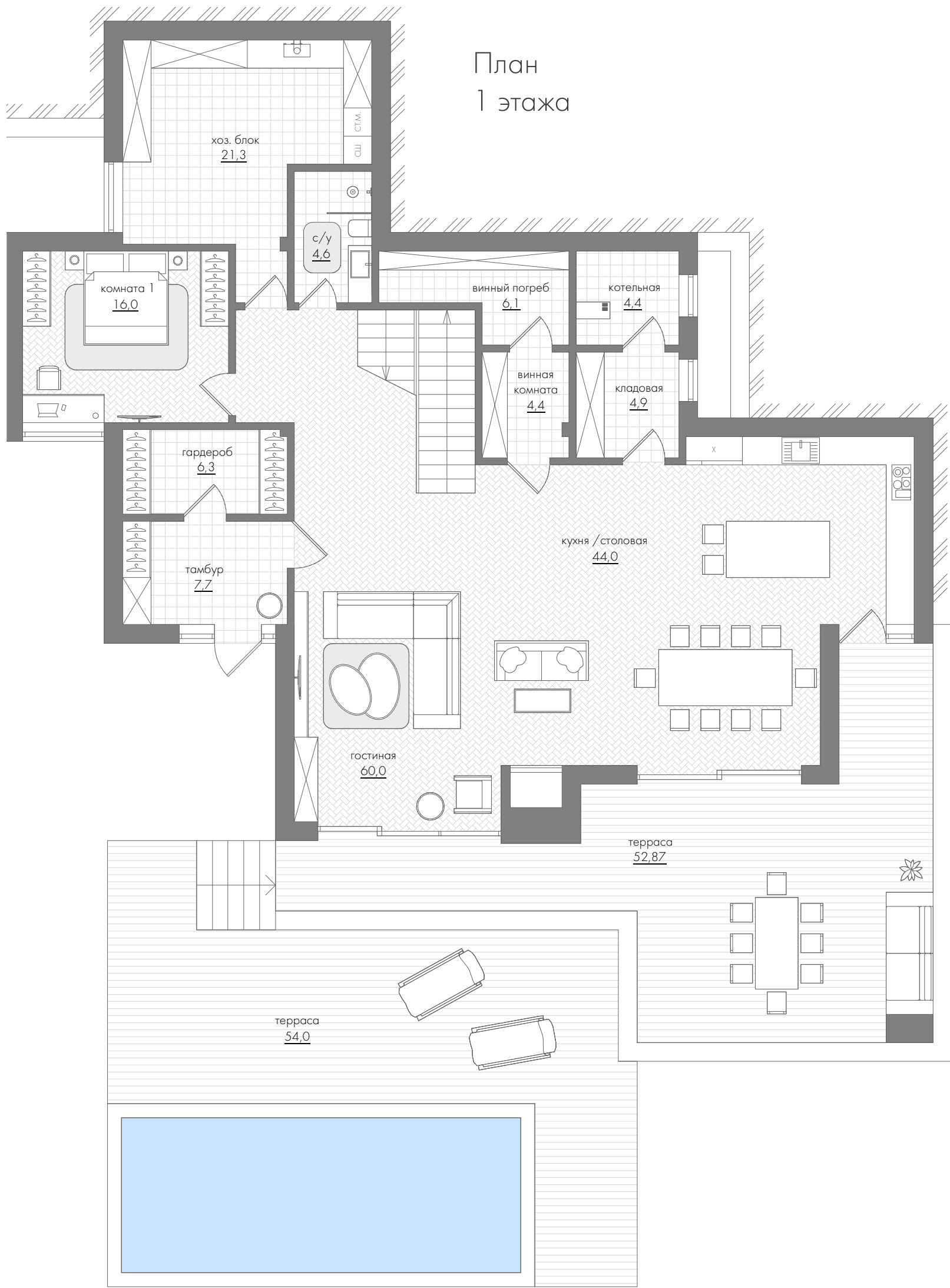


ТИП А – 1н

477,97 м²

- Общая площадь: 477,97 м²
- Площадь виллы: 371,1 м²
- 1 этажа: 186,2 м²
- 2 этажа: 184,9 м²
- Площадь террас: 106,87 м²
- Площадь участка: от 1548 до 2040 м²

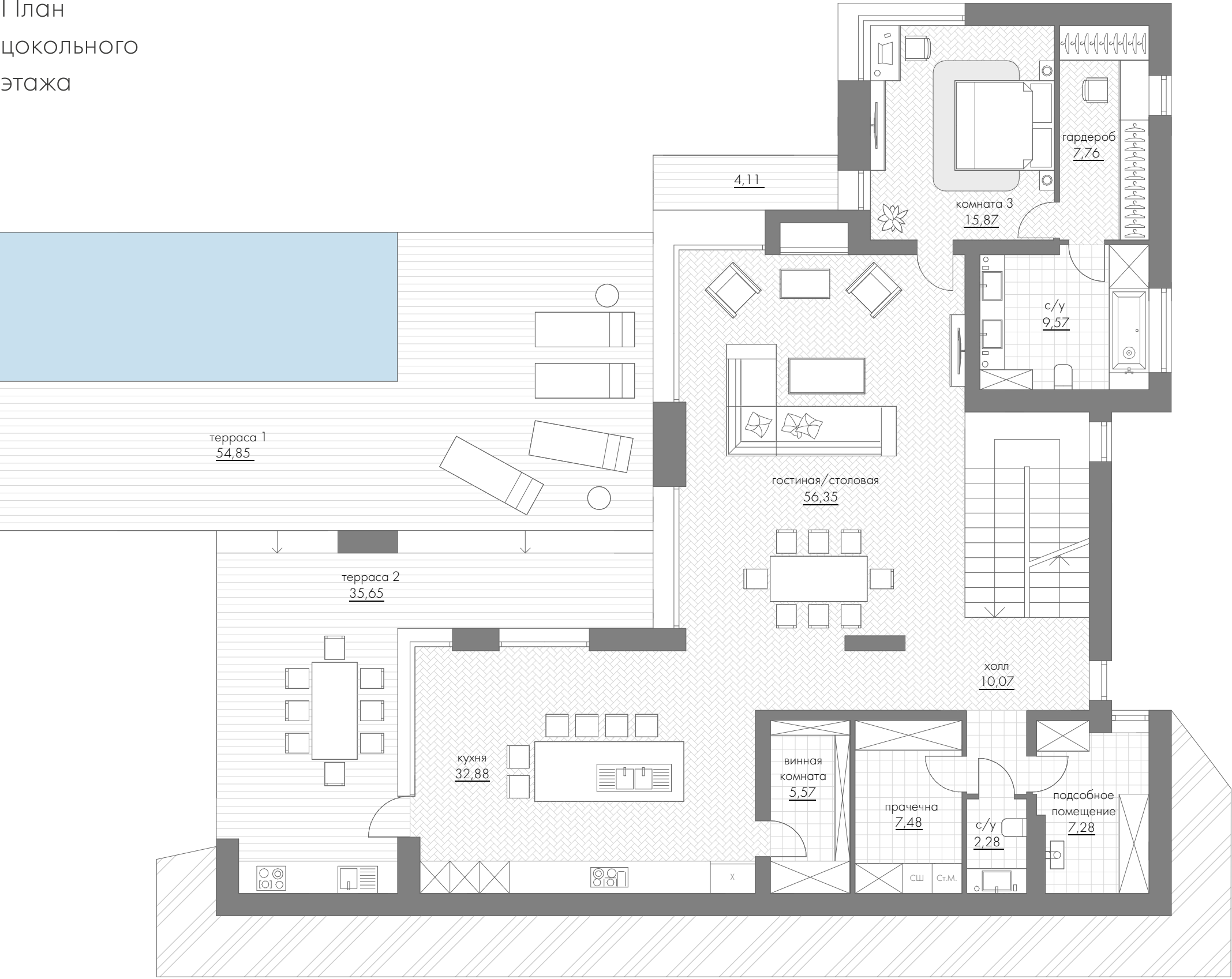
* Планировочное решение и мебель является одним из возможных вариантов. Вы можете организовать внутреннее пространство по своему усмотрению.



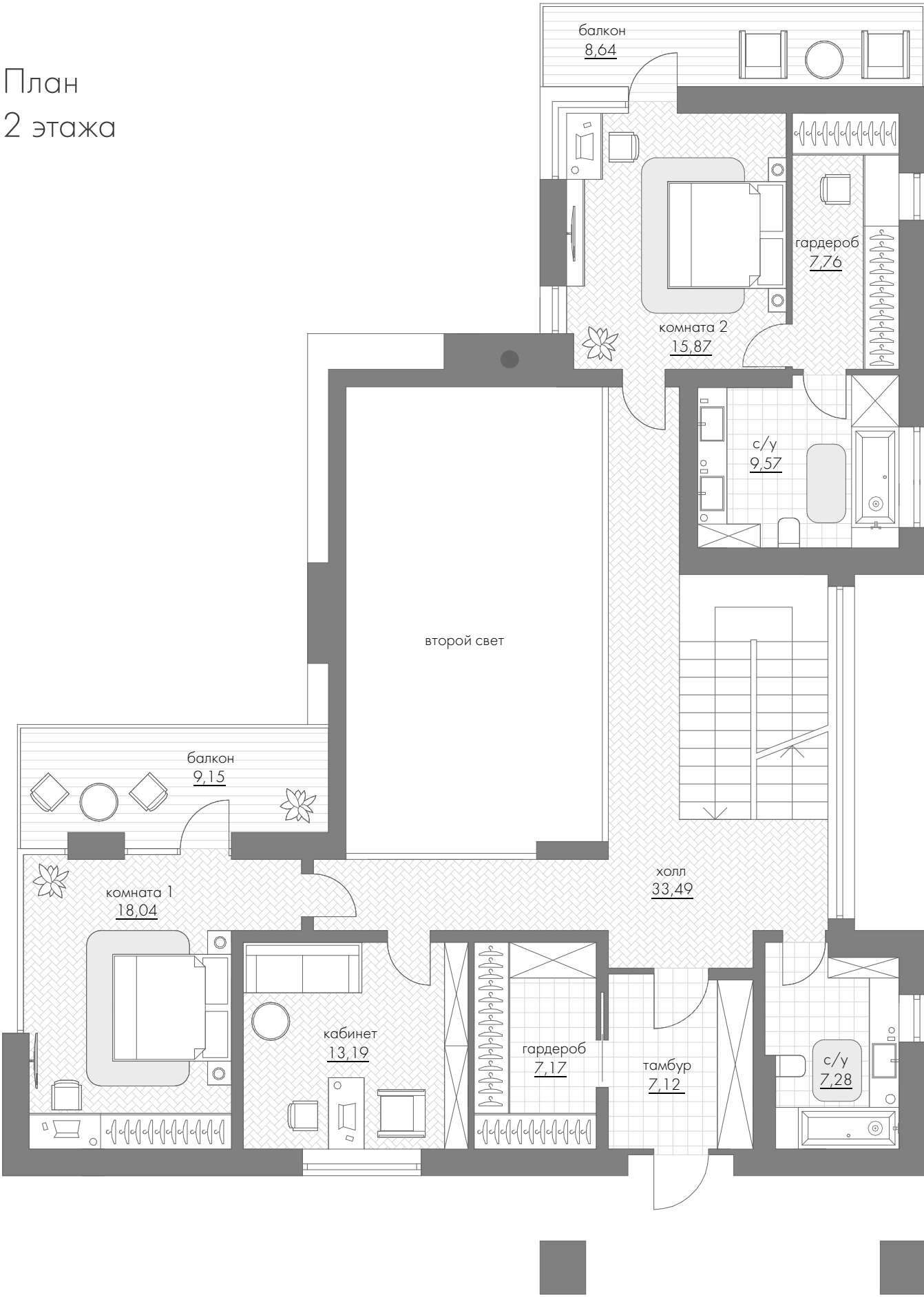
ВИЛЛА
ТИП Б

от **389,73** до **410,57** м²

План
цокольного
этажа



План
2 этажа



* Планировочное решение и мебель является одним из возможных вариантов. Вы можете организовать внутреннее пространство по своему усмотрению.

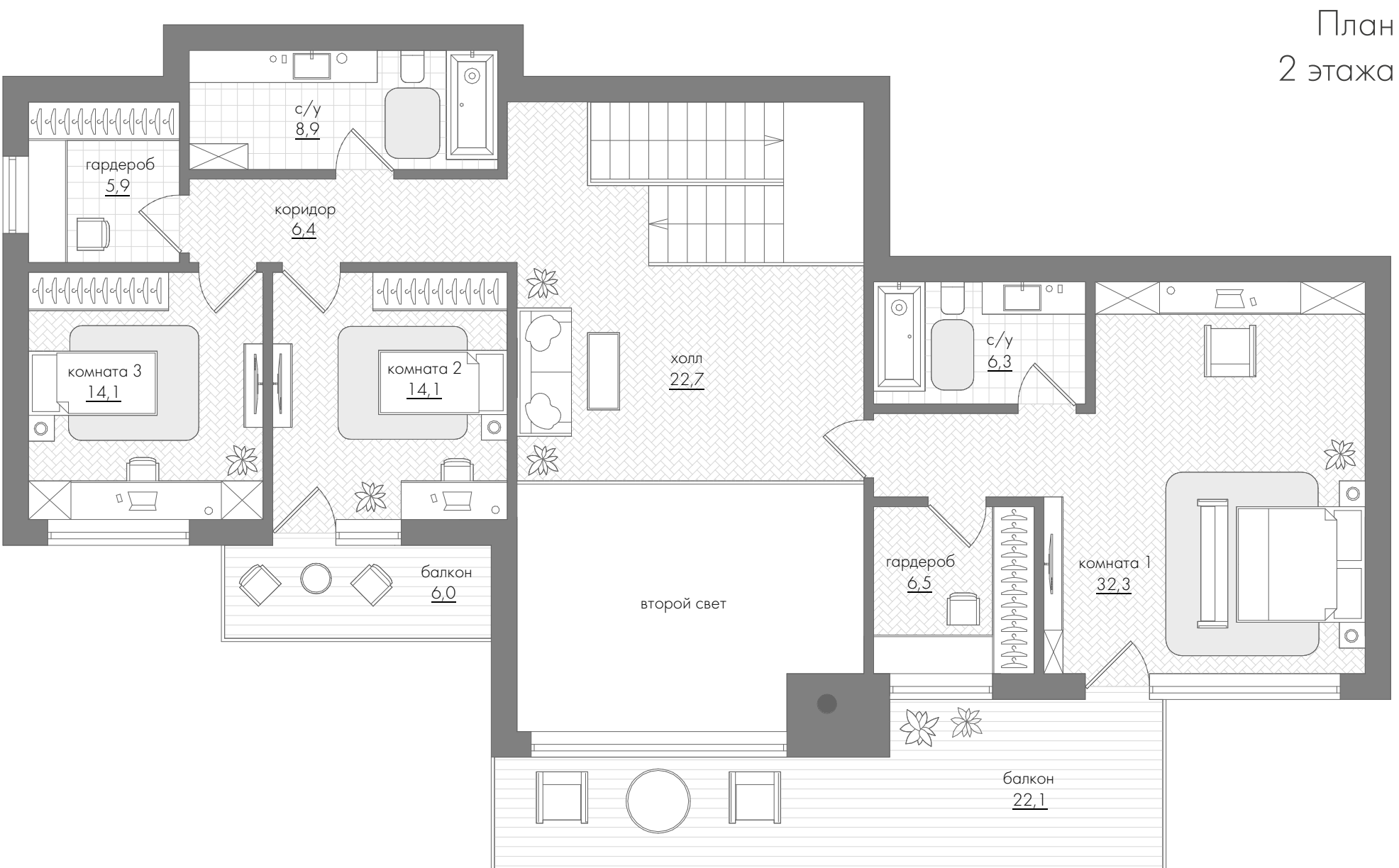
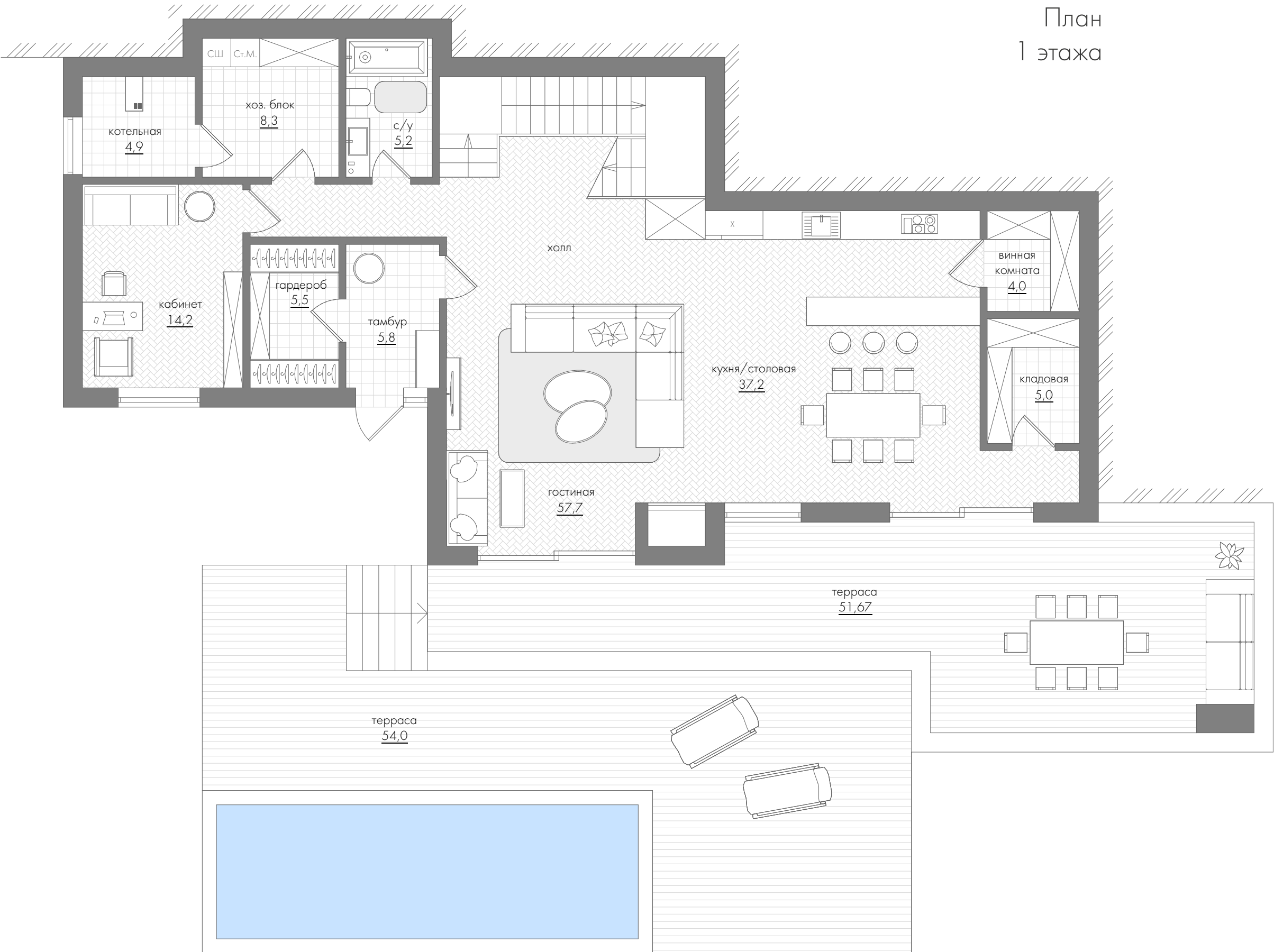
ТИП Б – 2в

389,73 м²

Общая площадь: **389,73 м²**
Площадь виллы: **298,7 м²**

1 этажа: **163,5 м²**
2 этажа: **135,2 м²**

Площадь террас: **91,03 м²**
Площадь участка: **1381 м²**



* Планировочное решение и мебель является одним из возможных вариантов. Вы можете организовать внутреннее пространство по своему усмотрению.

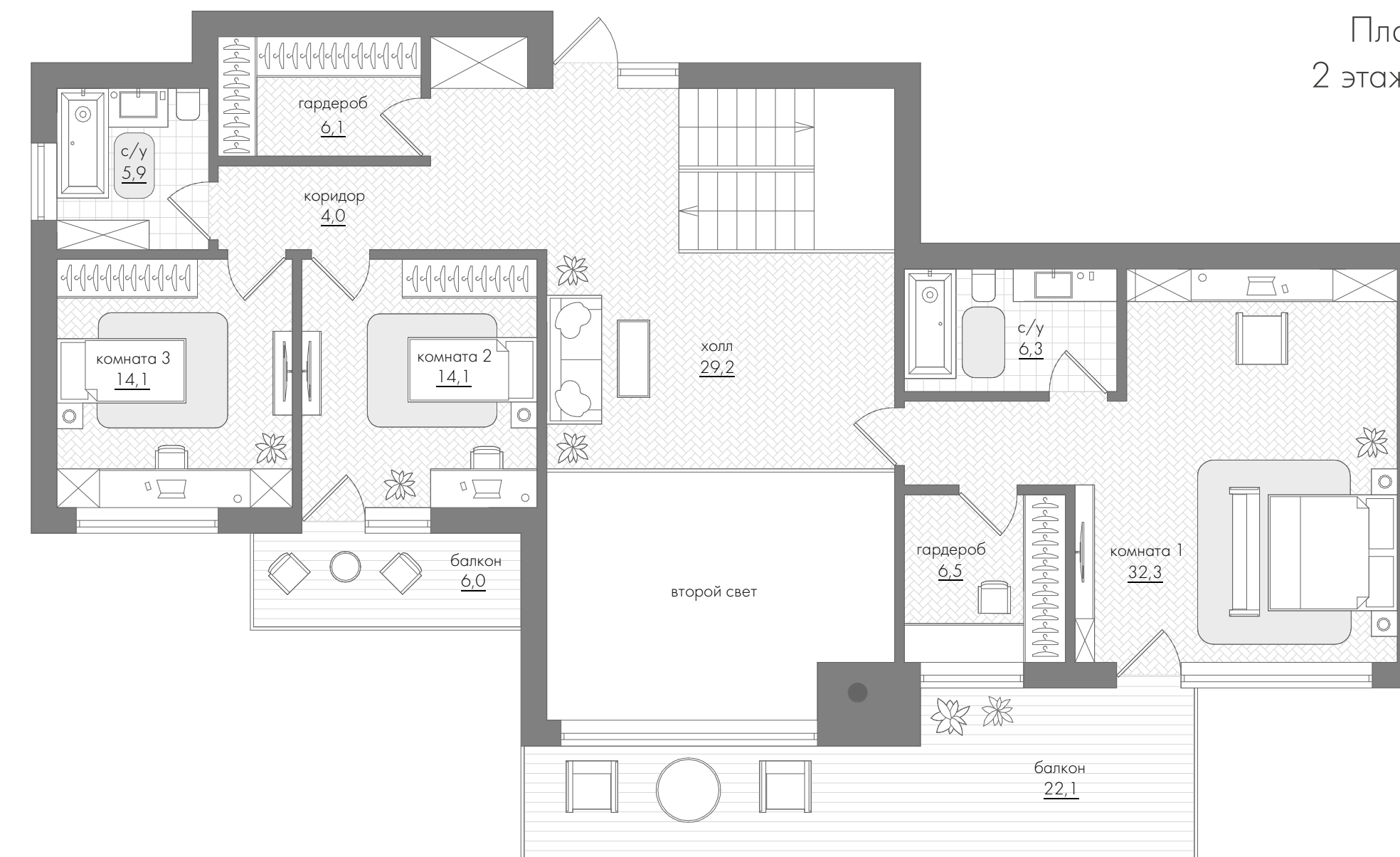
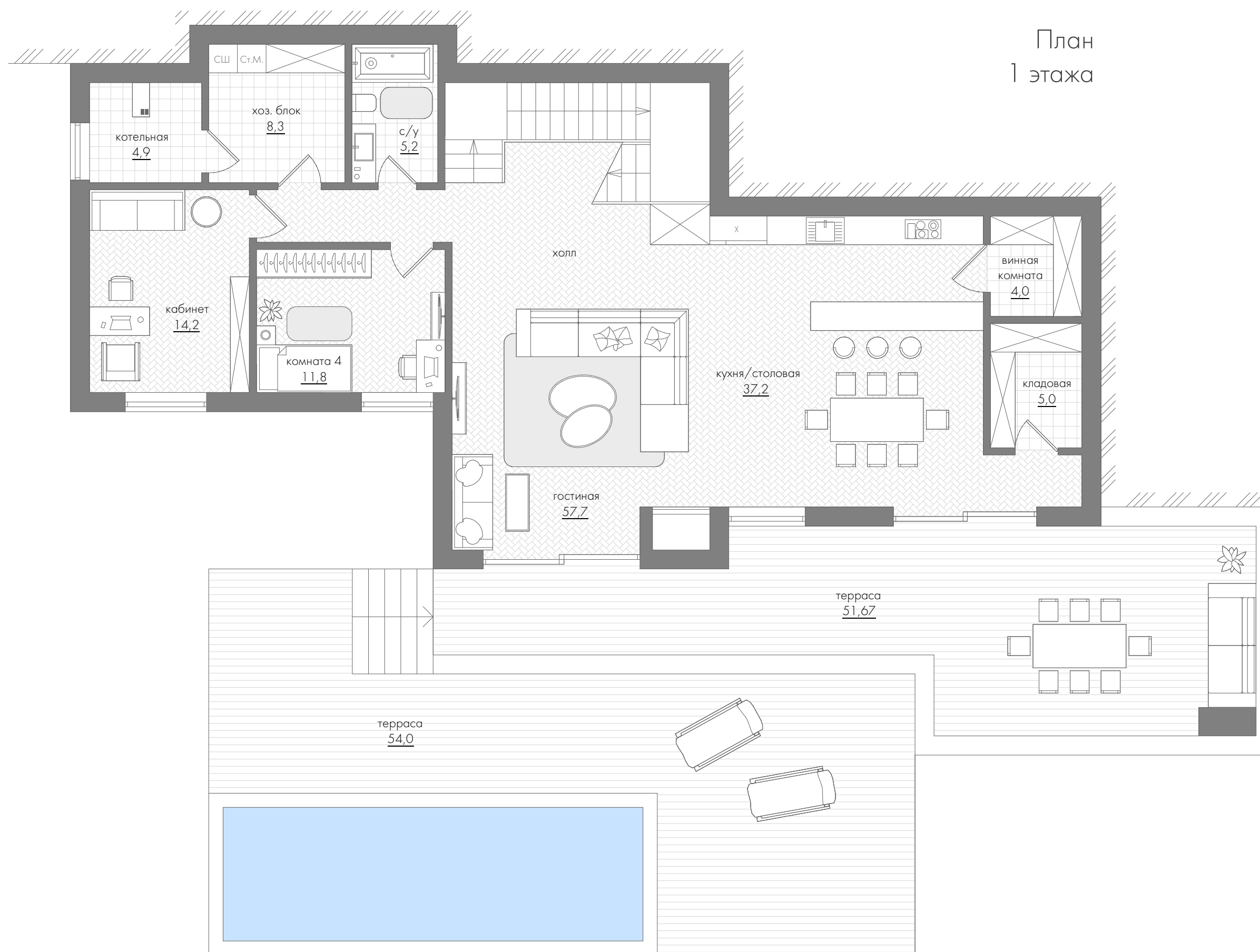
ТИП Б – 1н

410,57 м²

Общая площадь: **410,57** м²
Площадь виллы: **304,9** м²

1 этажа: **153,7** м²
2 этажа: **151,2** м²

Площадь террас: **105,67** м²
Площадь участка: **1276** до **1426** м²



* Планировочное решение и мебель является одним из возможных вариантов. Вы можете организовать внутреннее пространство по своему усмотрению.

ТИП Б – 1в
410,57 м²

Общая площадь: **410,57** м²

Площадь виллы: **304,9** м²

1 этажа: **153,7** м²

2 этажа: **151,2** м²

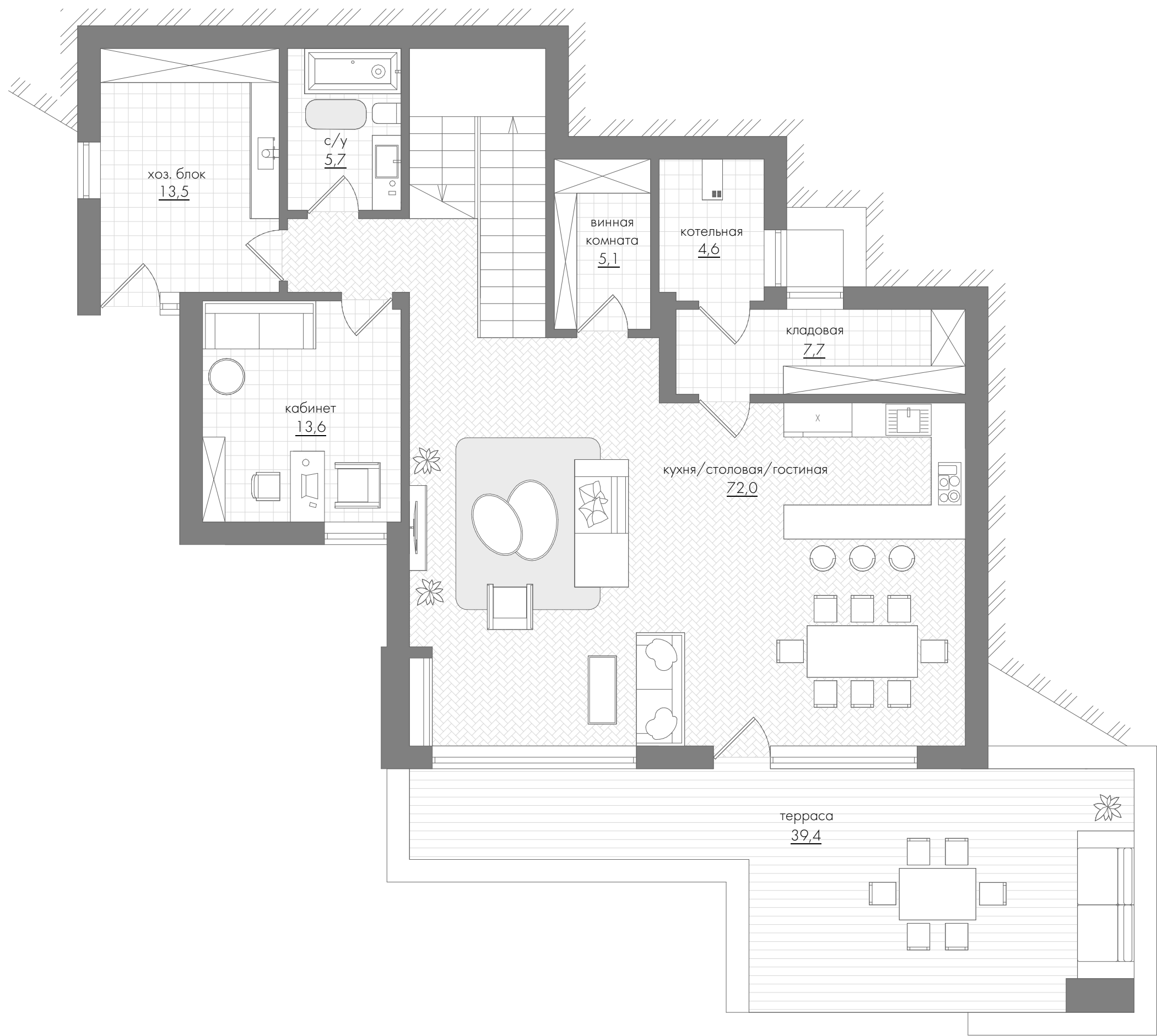
Площадь террас: **105,67** м²

Площадь участка: **1302** м²

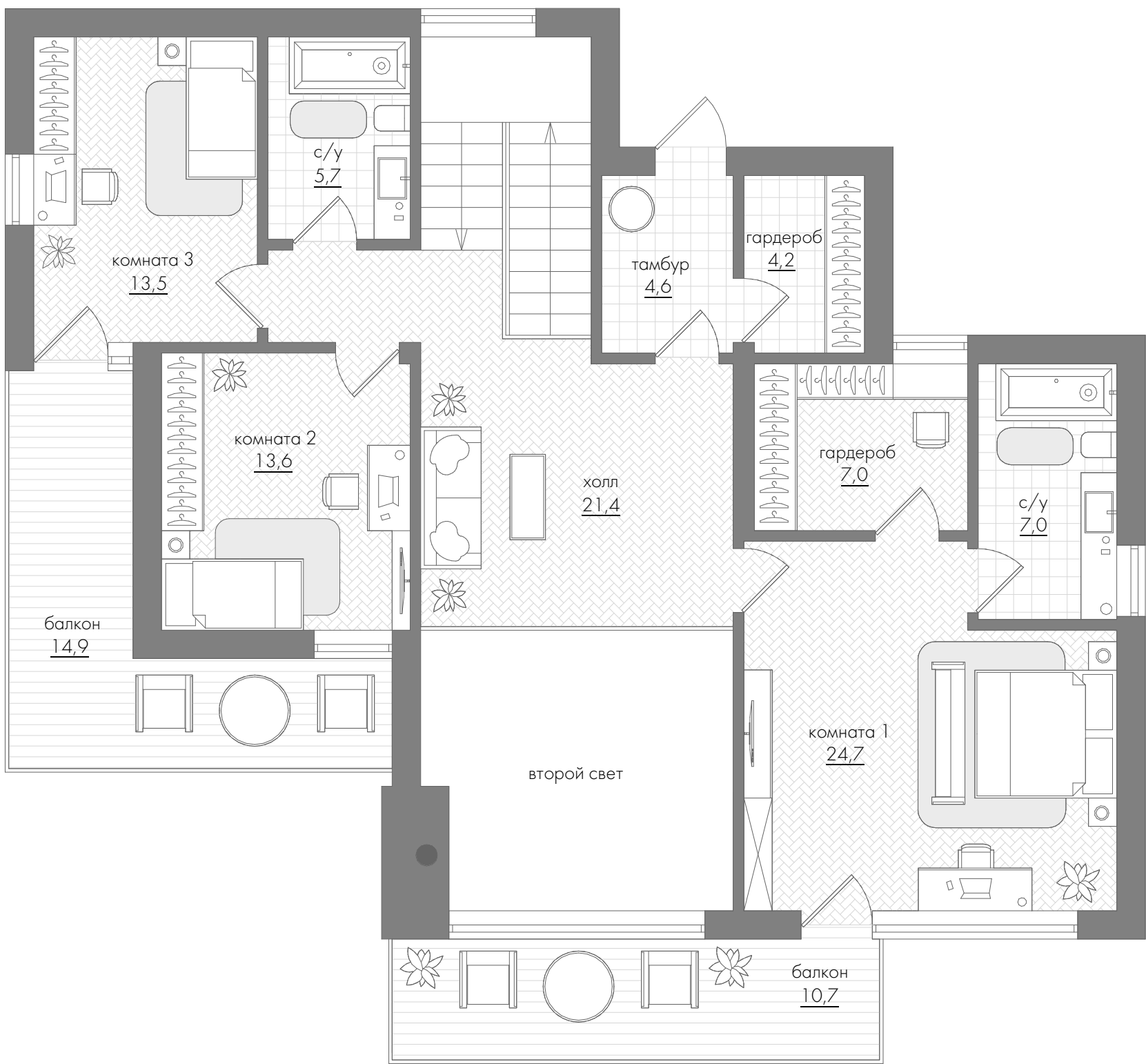
ВИЛЛА
ТИП В

от **308,75** до **359,2** м²

План
1 этажа



План
2 этажа



* Планировочное решение и мебель является одним из возможных вариантов. Вы можете организовать внутреннее пространство по своему усмотрению.

ТИП В – 1в

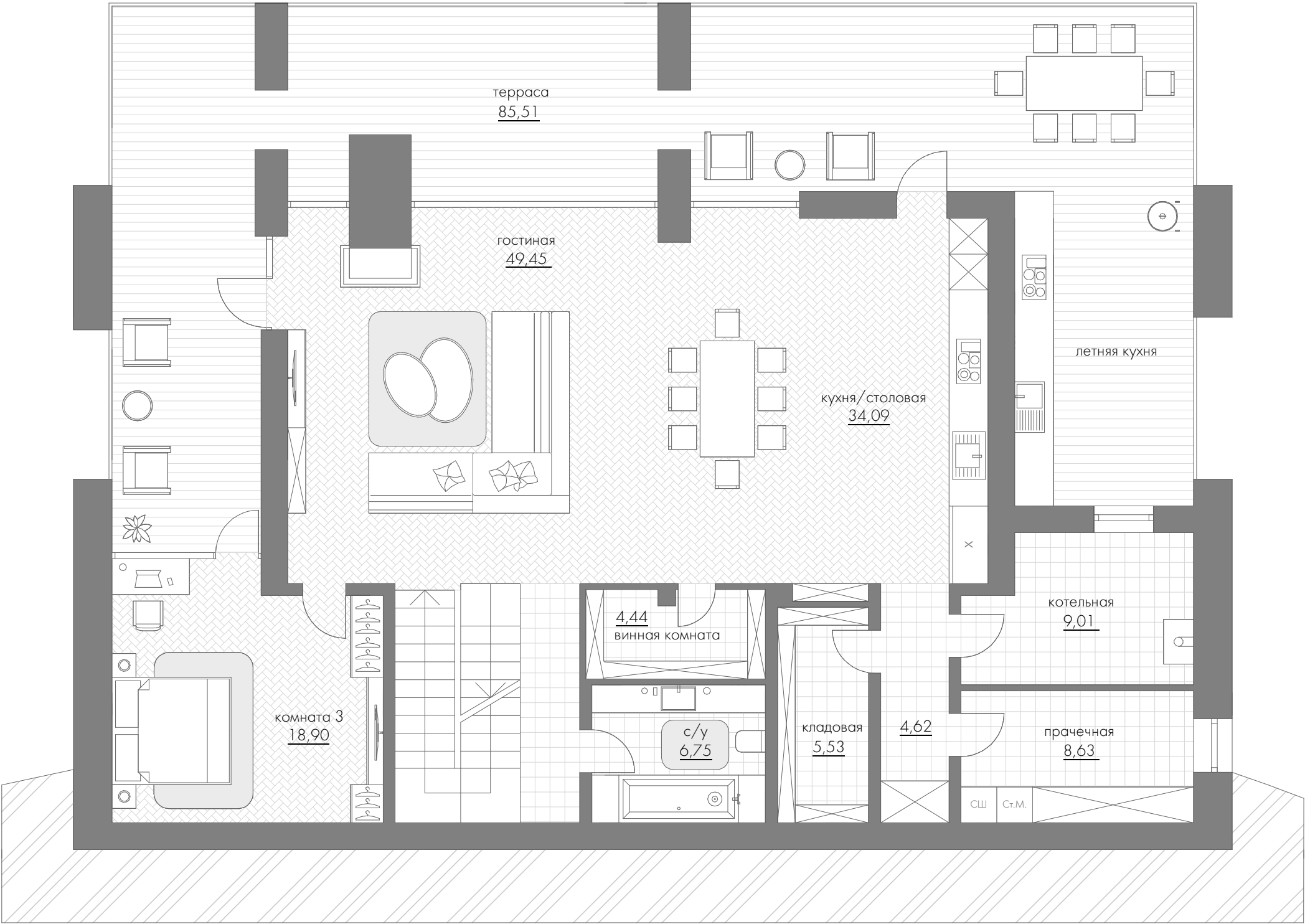
308,75 м²

Общая площадь: **308,75** м²
Площадь виллы: **269,3** м²

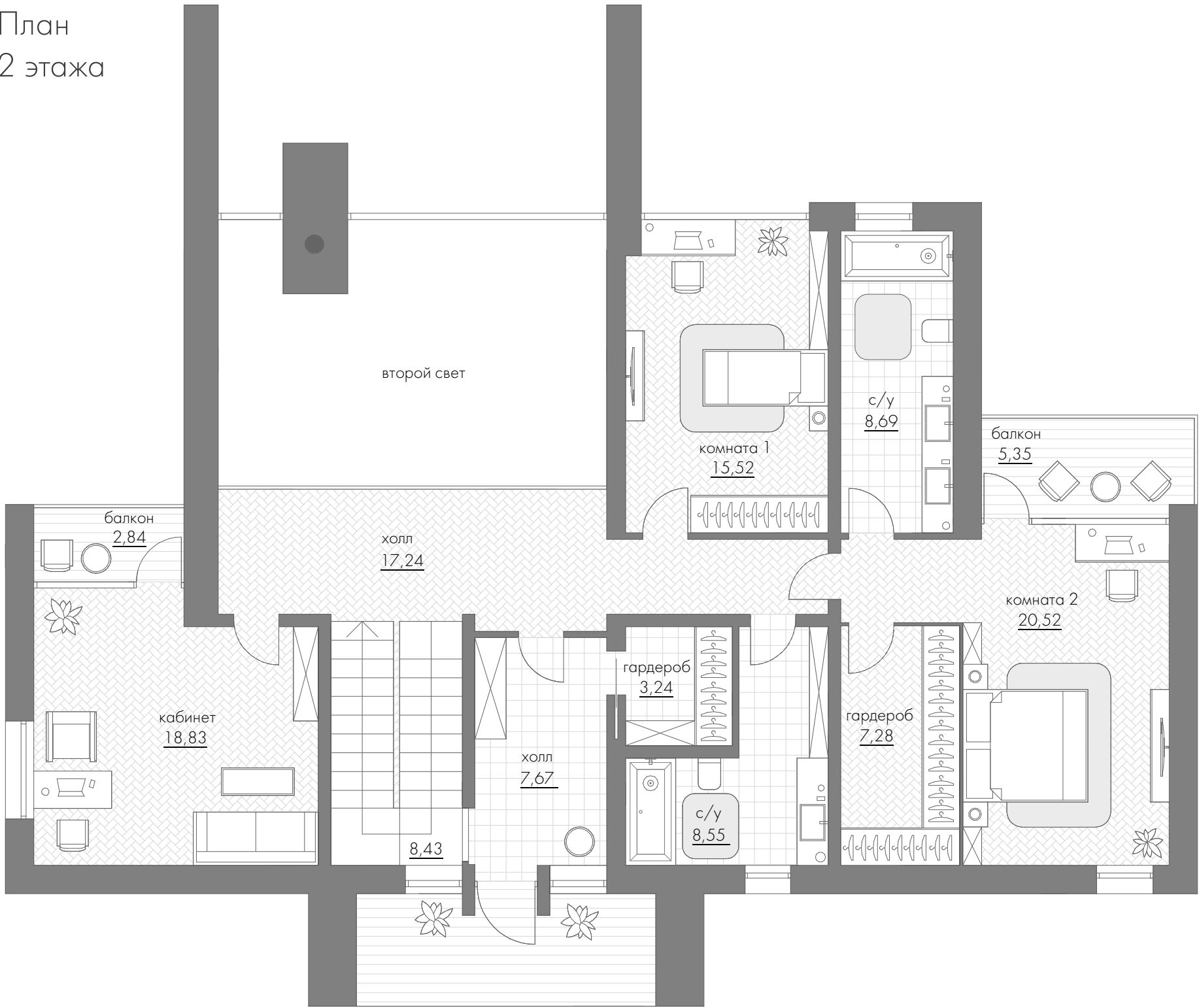
1 этажа: **134,9** м²
2 этажа: **134,4** м²

Площадь террас: **39,45** м²
Площадь участка: от **1075** до **1152** м²

План
1 этажа



План
2 этажа



* Планировочное решение и мебель является одним из возможных вариантов. Вы можете организовать внутреннее пространство по своему усмотрению.

ТИП В – 2в

359,2 м²

Общая площадь: **359,2** м²
Площадь виллы: **274,3** м²

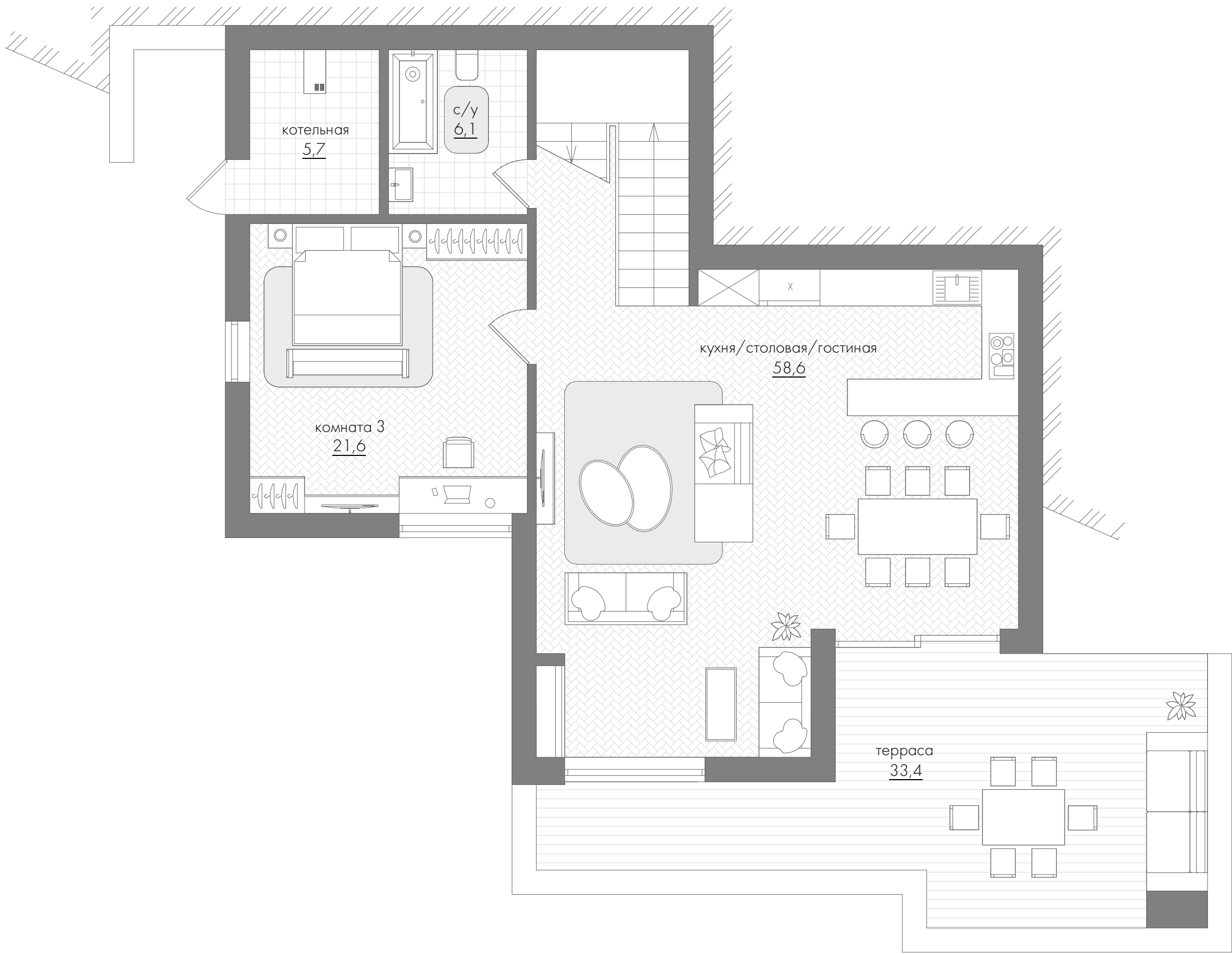
1 этажа: **149,6** м²
2 этажа: **124,7** м²

Площадь террас: **84,9** м²
Площадь участка: **1171** м²

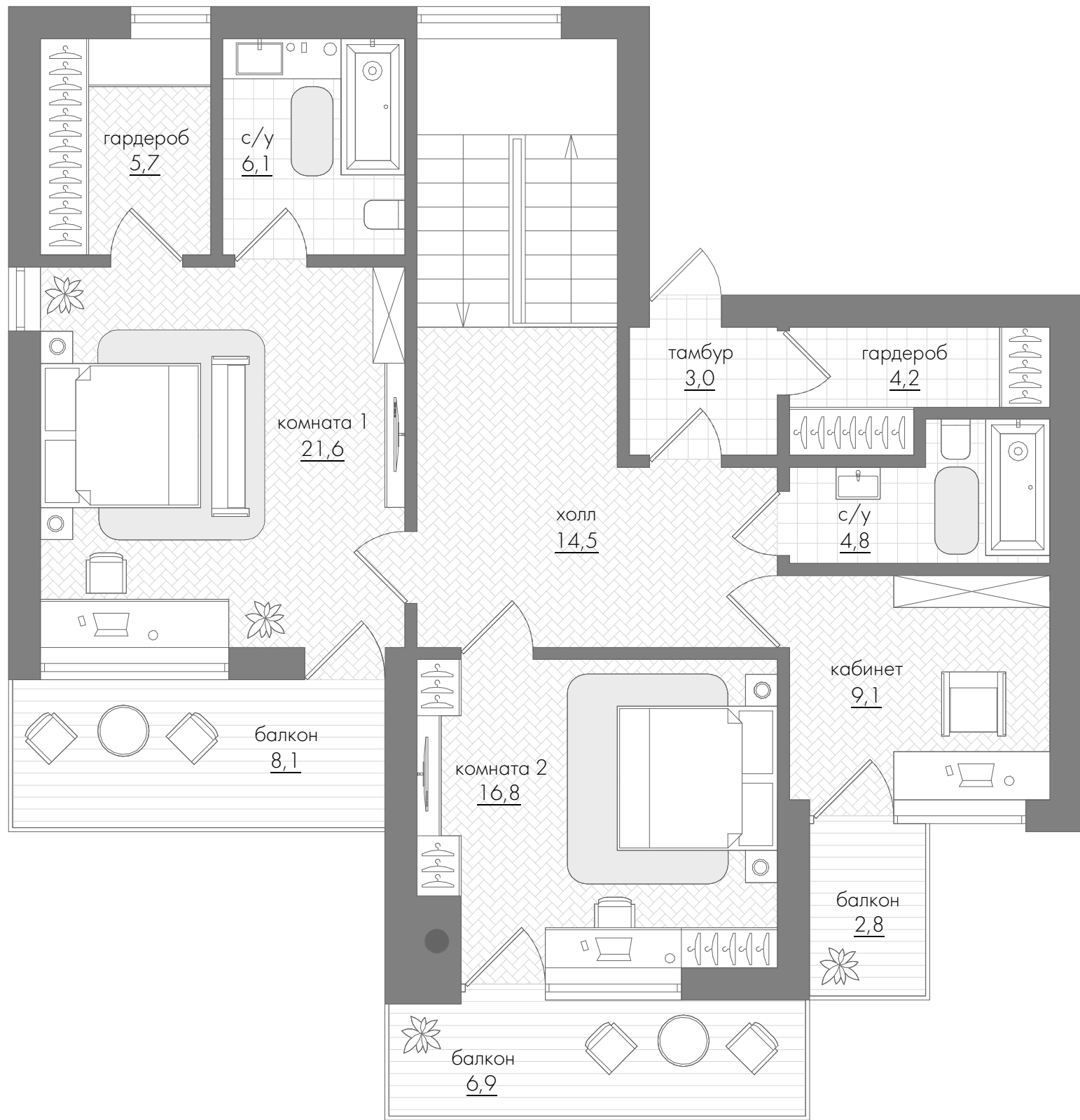
КОТТЕДЖ
ТИП Г

ОТ 240,31 м²

План
1 этажа



План
2 этажа



* Планировочное решение и мебель является одним из возможных вариантов. Вы можете организовать внутреннее пространство по своему усмотрению.

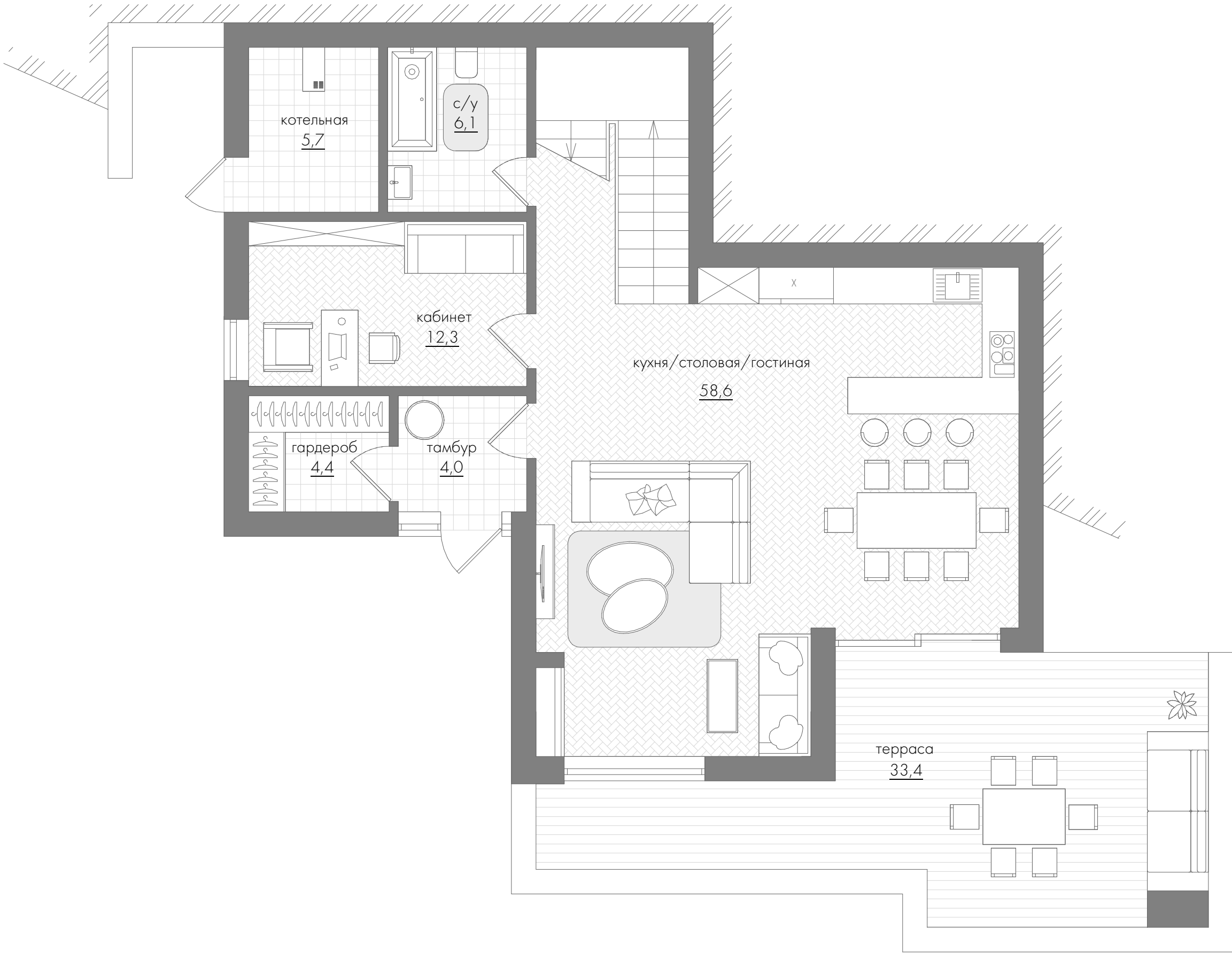
ТИП Г – 1в
240,31 м²

Общая площадь: **240,31** м²
Площадь виллы: **206,9** м²

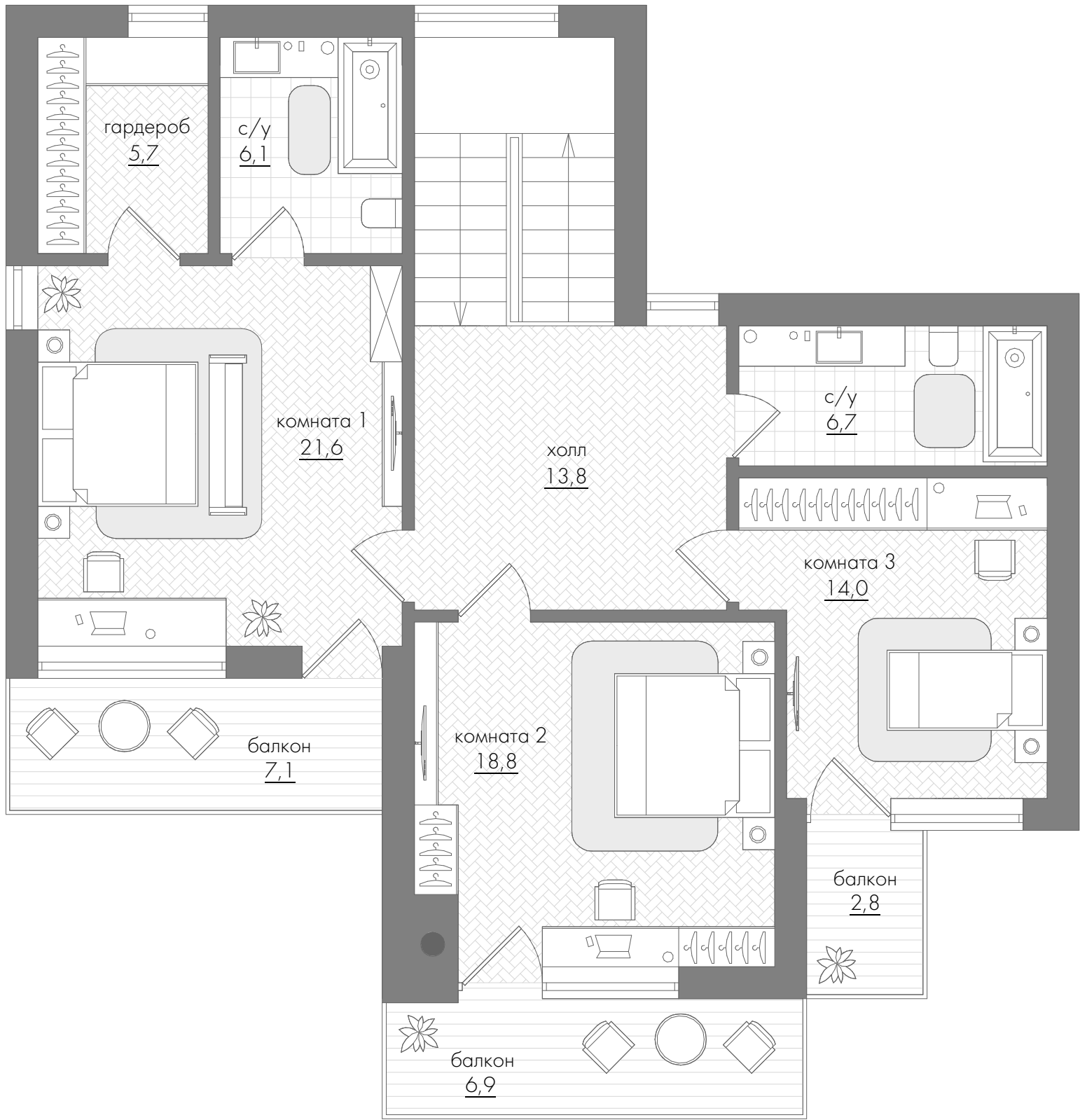
1 этажа: **100,8** м²
2 этажа: **106,1** м²

Площадь террас: **33,41** м²
Площадь участка: **815** до **1070** м²

План
1 этажа



План
2 этажа



* Планировочное решение и мебель является одним из возможных вариантов. Вы можете организовать внутреннее пространство по своему усмотрению.

ТИП Г – 1н
240,31 м²

Общая площадь: **240,31** м²
Площадь виллы: **206,9** м²

1 этажа: **100,8** м²
2 этажа: **106,1** м²

Площадь террас: **33,41** м²
Площадь участка: **827** до **1030** м²

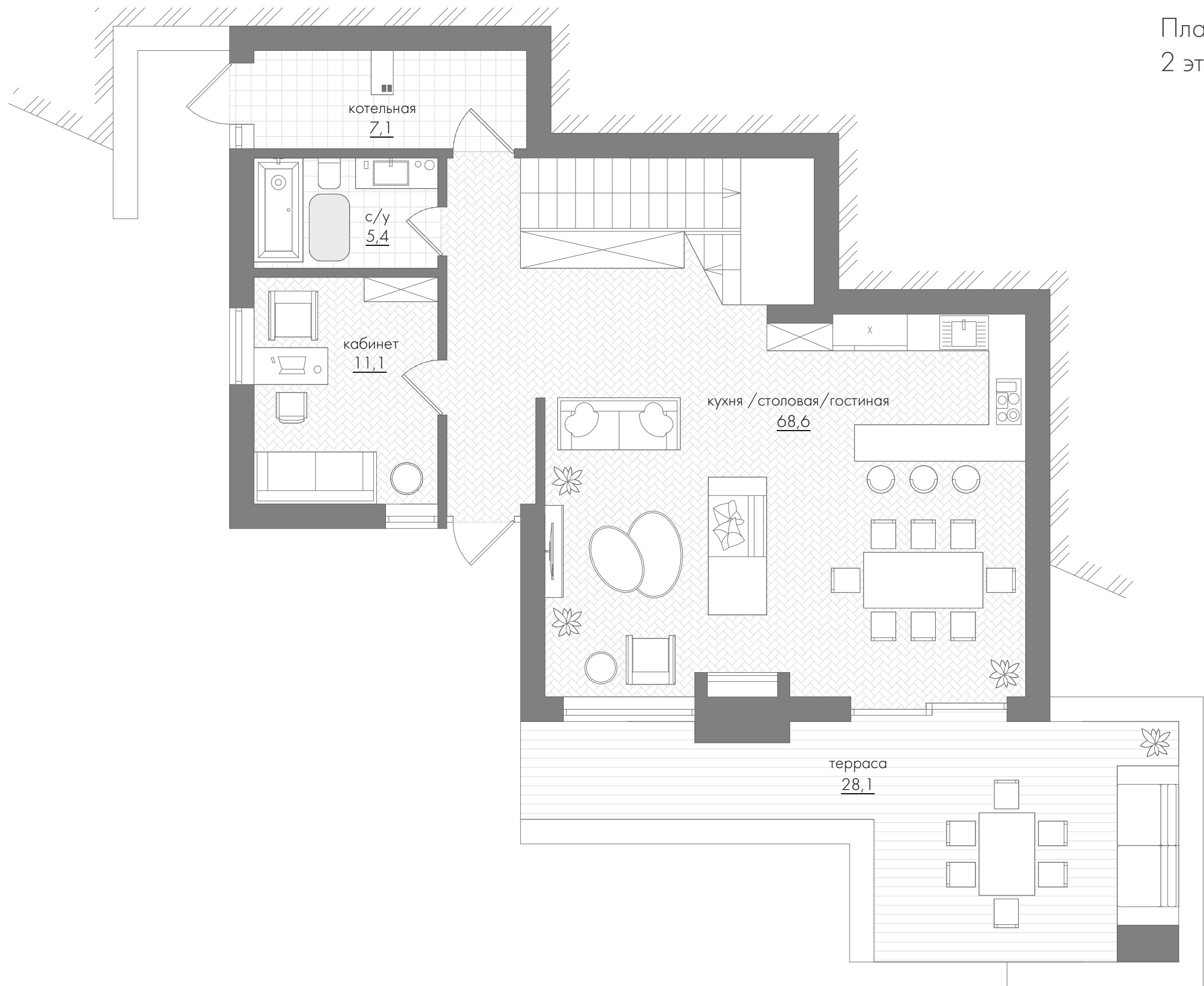


КОТТЕДЖ

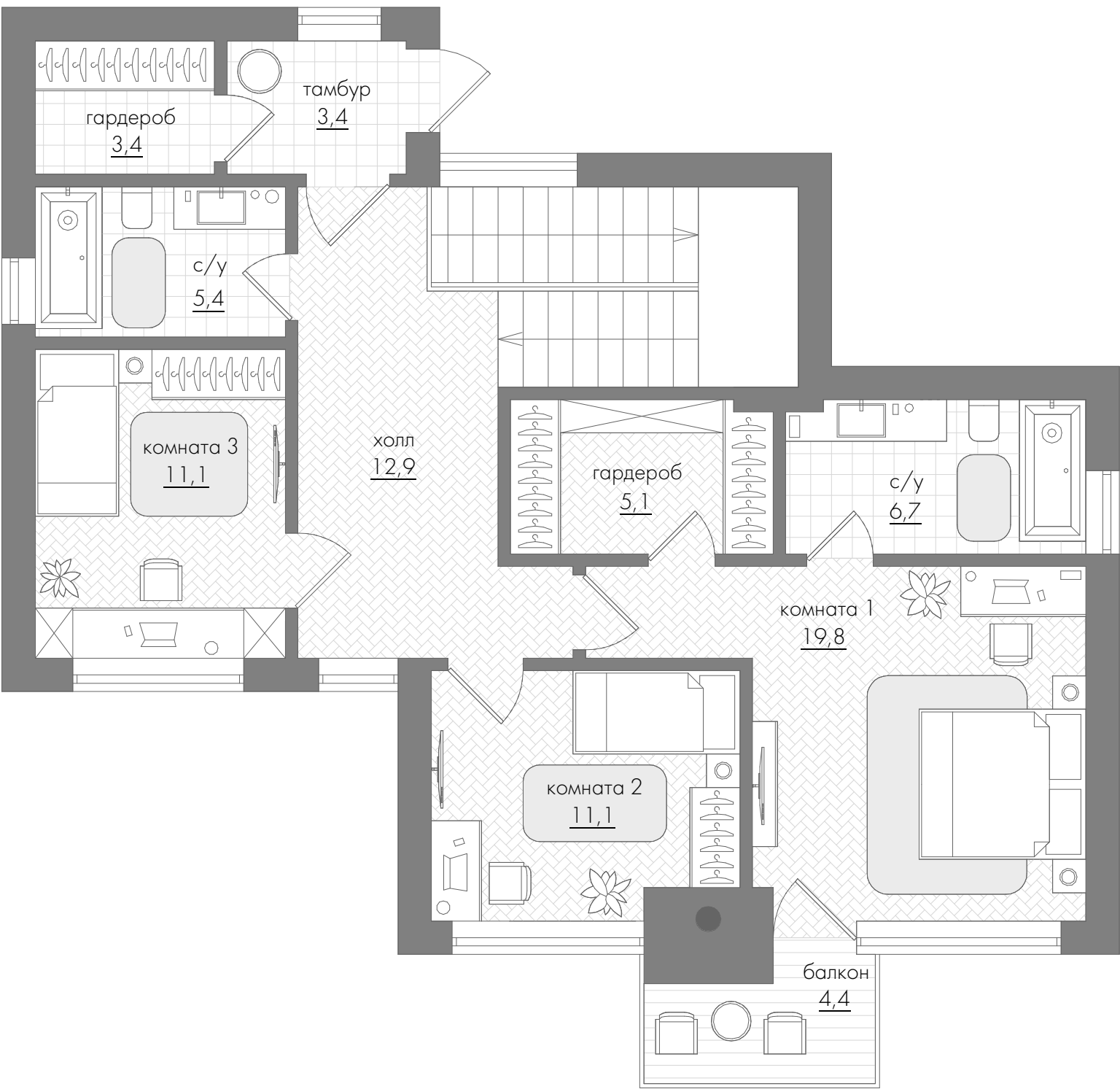
ТИП Д

от **200,33** до **217,8** м²

План
1 этажа



План
2 этажа



* Планировочное решение и мебель является одним из возможных вариантов. Вы можете организовать внутреннее пространство по своему усмотрению.

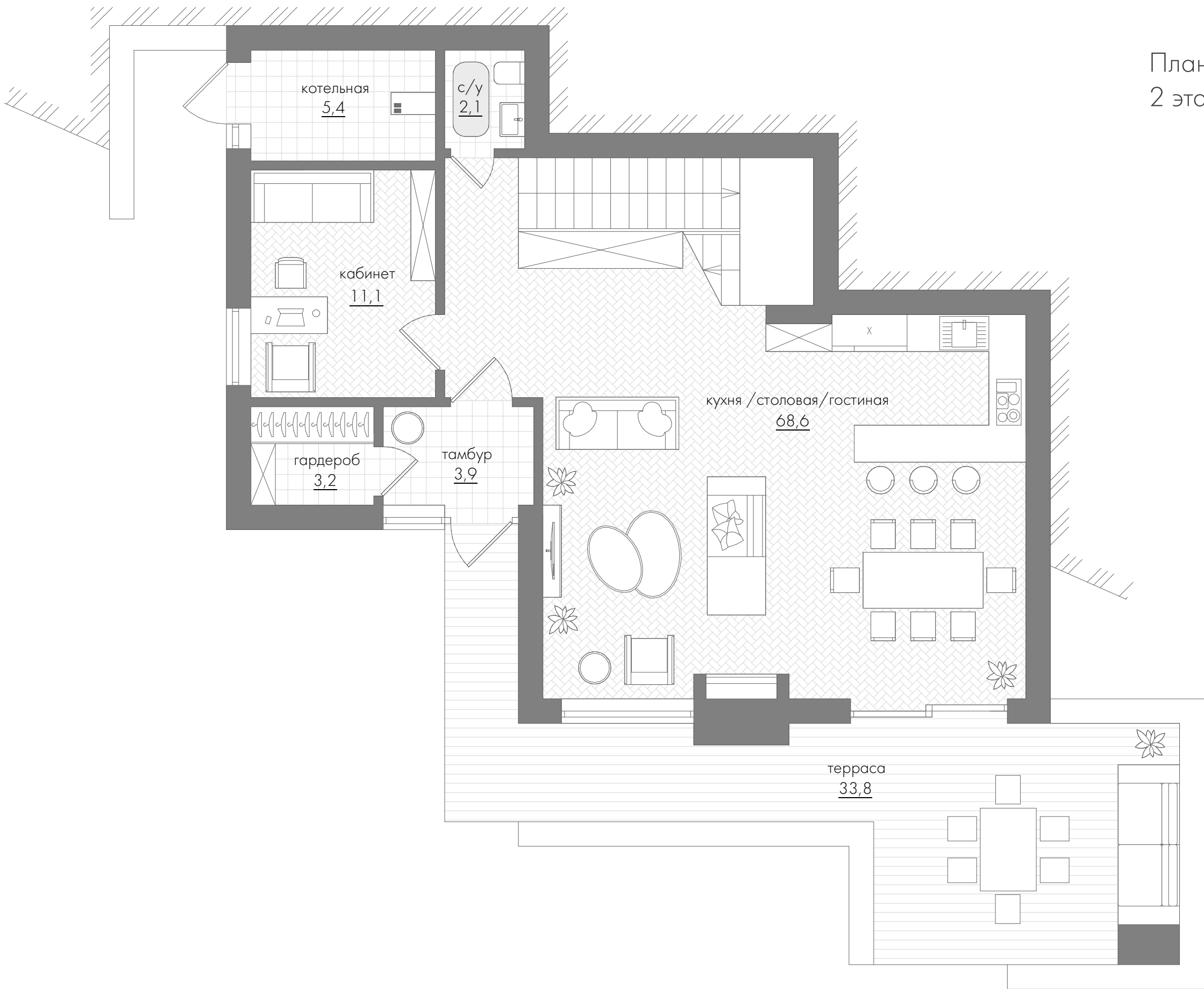
ТИП Д – 1в
212,1 м²

Общая площадь: 212,1 м²
Площадь виллы: 184 м²

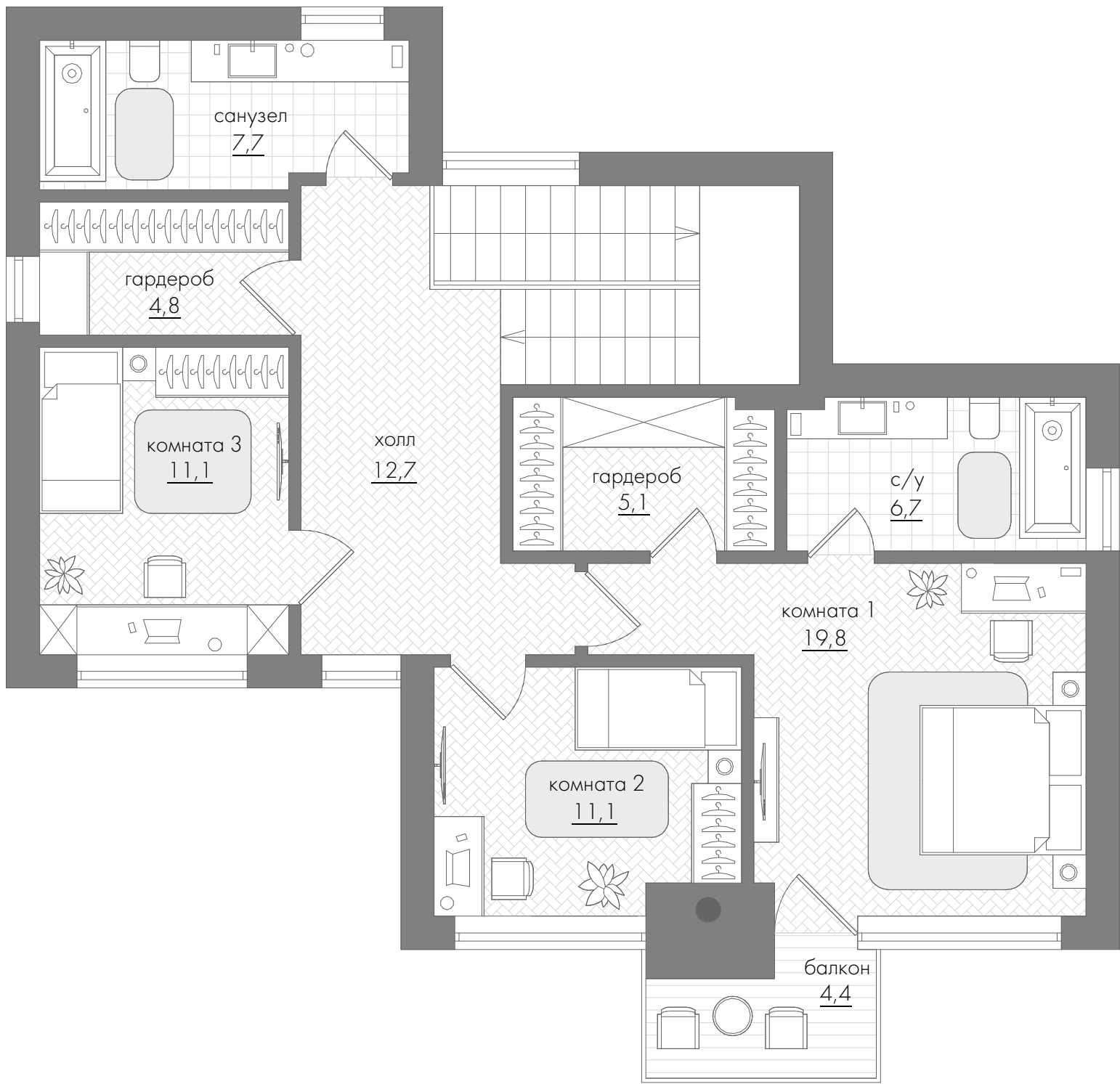
1 этажа: 94,7 м²
2 этажа: 89,3 м²

Площадь террас: 28,1 м²
Площадь участка: 591 до 660 м²

План
1 этажа



План
2 этажа



* Планировочное решение и мебель является одним из возможных вариантов. Вы можете организовать внутреннее пространство по своему усмотрению.

ТИП Д – 1н

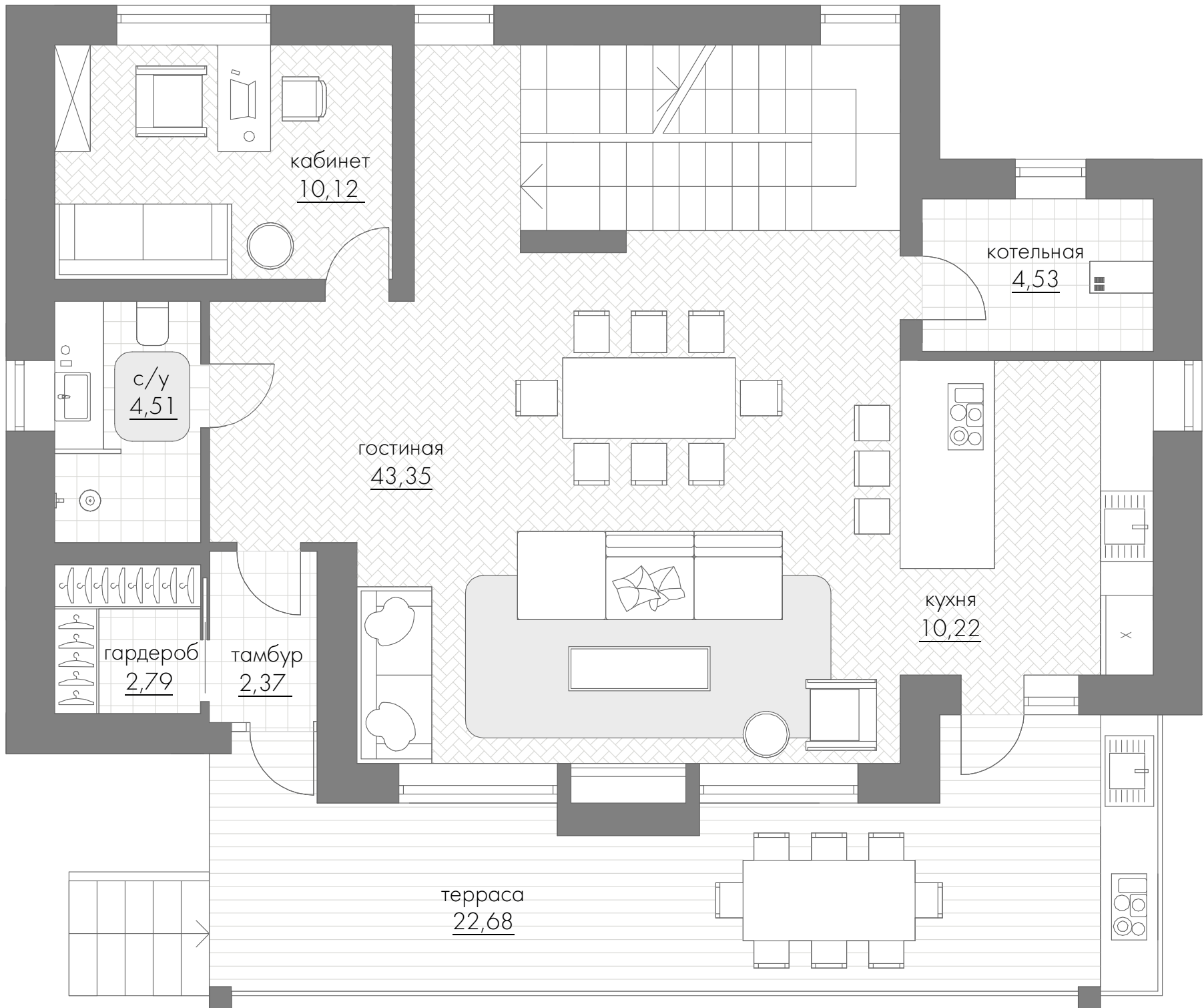
217,8 м²

Общая площадь: **217,8** м²
Площадь виллы: **184** м²

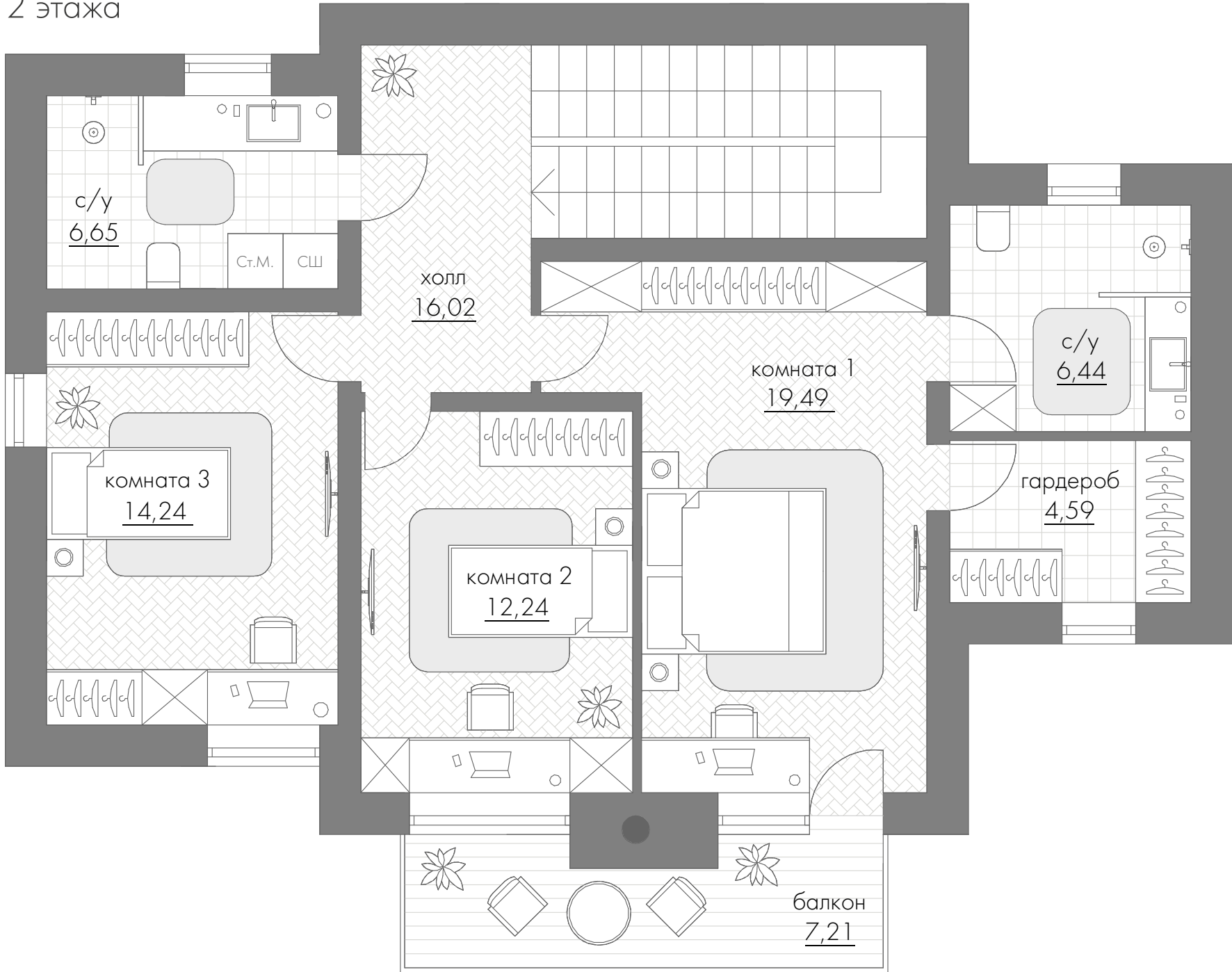
1 этажа: **94,7** м²
2 этажа: **89,3** м²

Площадь террас: **33,8** м²
Площадь участка: **595** до **601** м²

План
1 этажа



План
2 этажа



* Планировочное решение и мебель является одним из возможных вариантов. Вы можете организовать внутреннее пространство по своему усмотрению.

ТИП Д – 2н

200,33 м²

Общая площадь: 200,33 м²

Площадь виллы: 174,9 м²

1 этажа: 91,3 м²

2 этажа: 83,6 м²

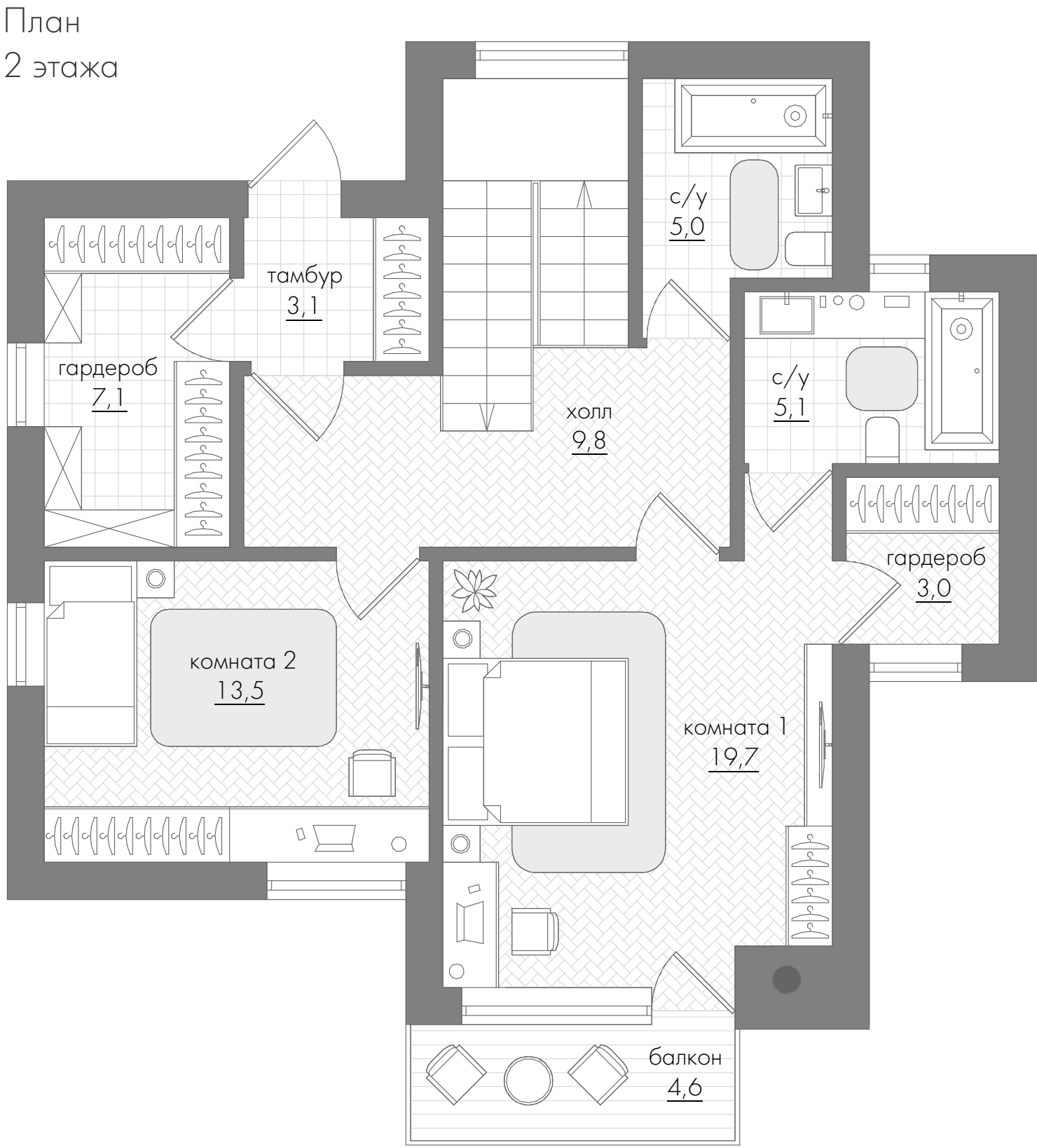
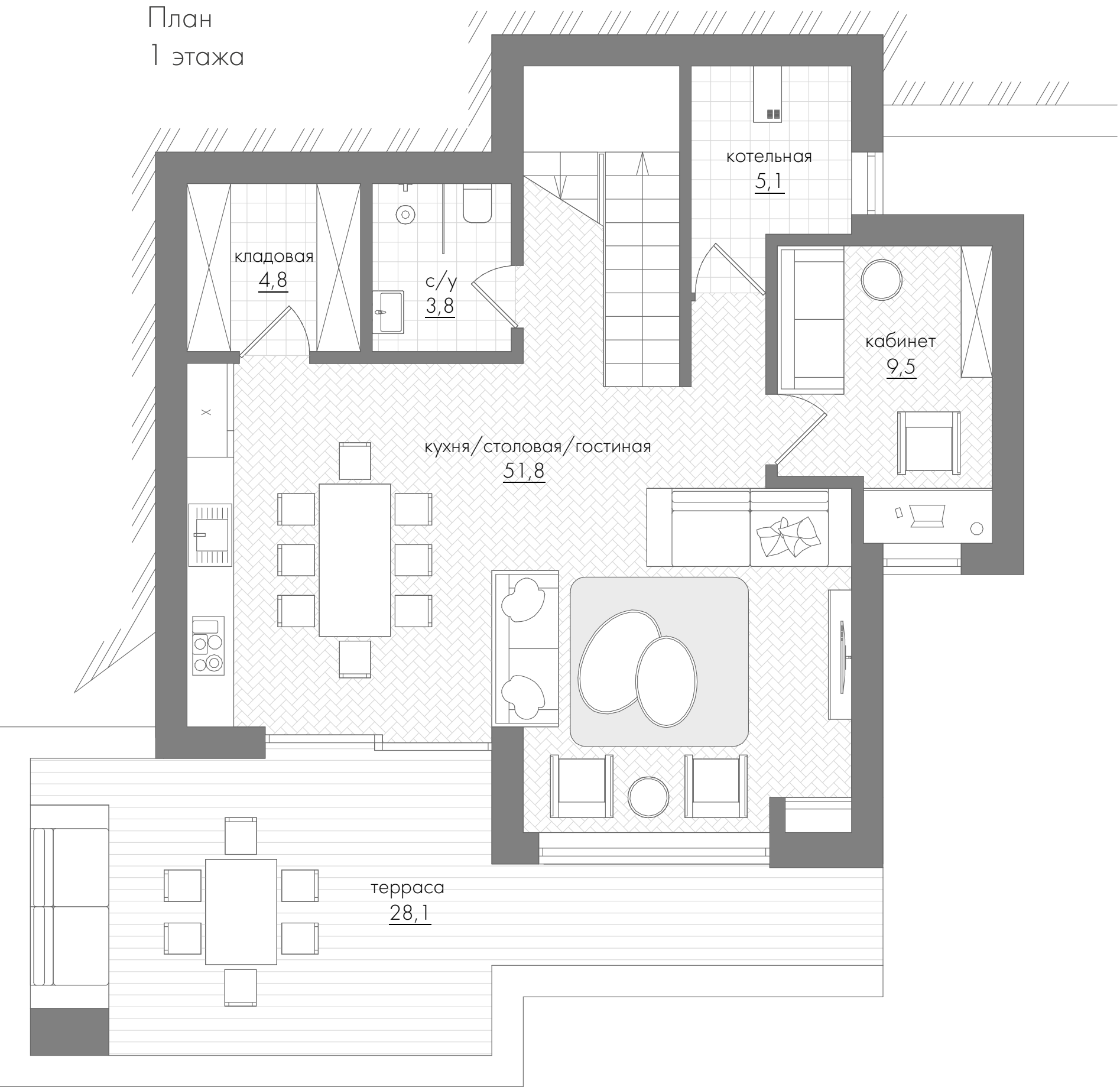
Площадь террас: 25,43 м²

Площадь участка: 618 до 622 м²

КОТТЕДЖ
ТИП Е

от 170,2 до 190,2 м²





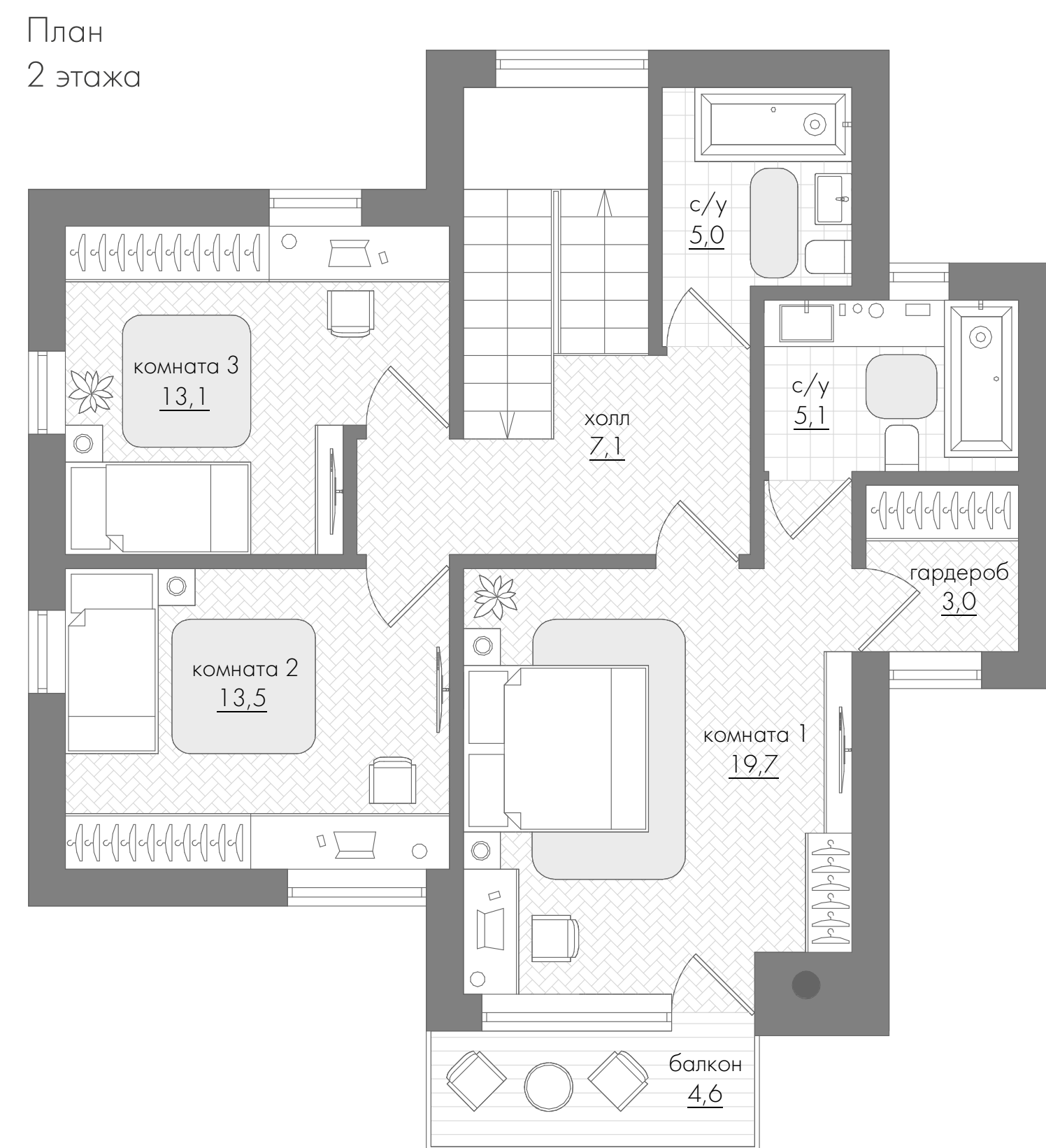
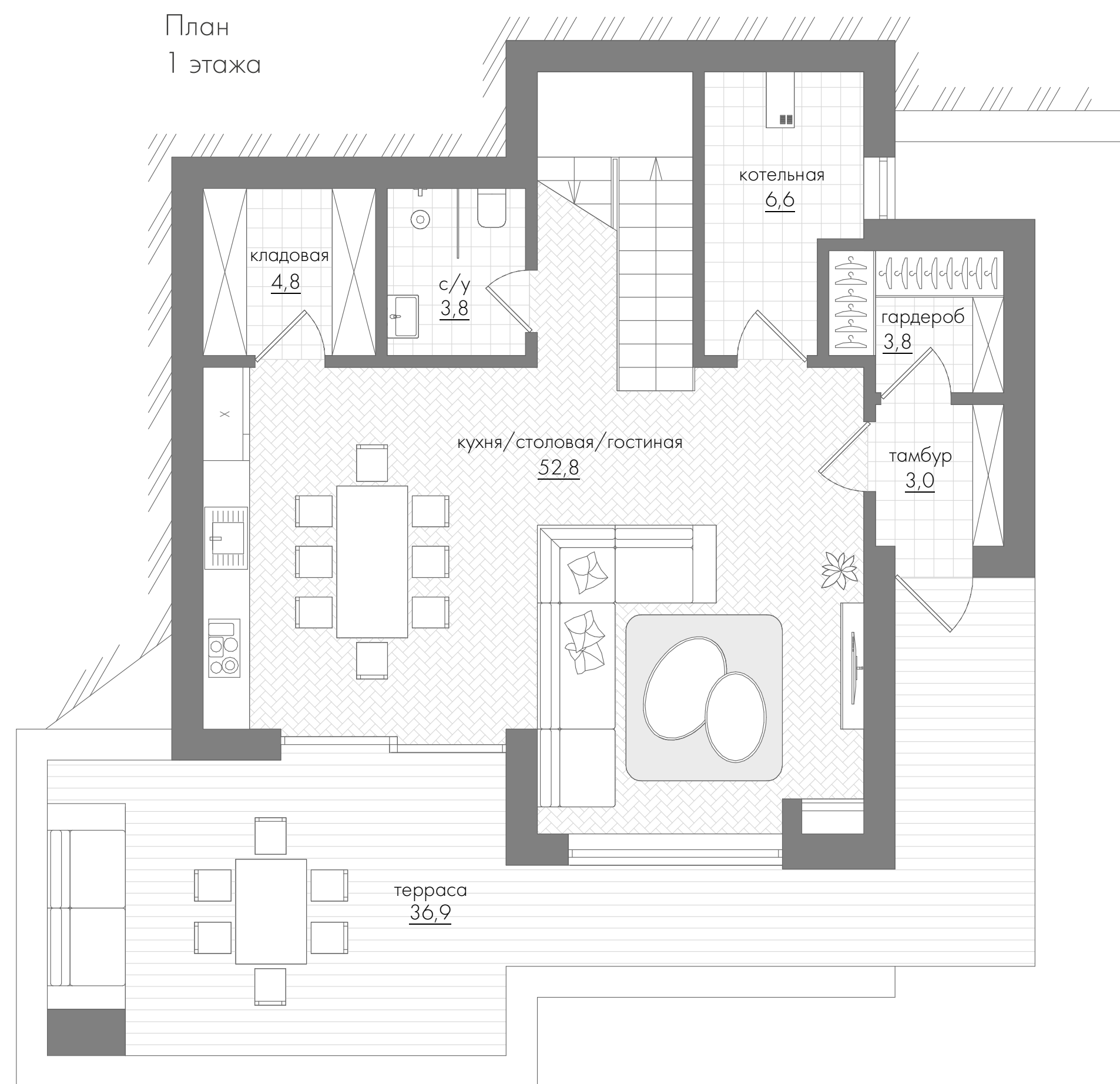
* Планировочное решение и мебель является одним из возможных вариантов. Вы можете организовать внутреннее пространство по своему усмотрению.

ТИП Е – 1в
181,4 м²

Общая площадь: **181,4** м²
Площадь виллы: **153,3** м²

1 этажа: **77,9** м²
2 этажа: **75,4** м²

Площадь террас: **28,1** м²
Площадь участка: **500** до **544** м²



* Планировочное решение и мебель является одним из возможных вариантов. Вы можете организовать внутреннее пространство по своему усмотрению.

ТИП Е-1н
190,2 м²

Общая площадь: **190,2** м²

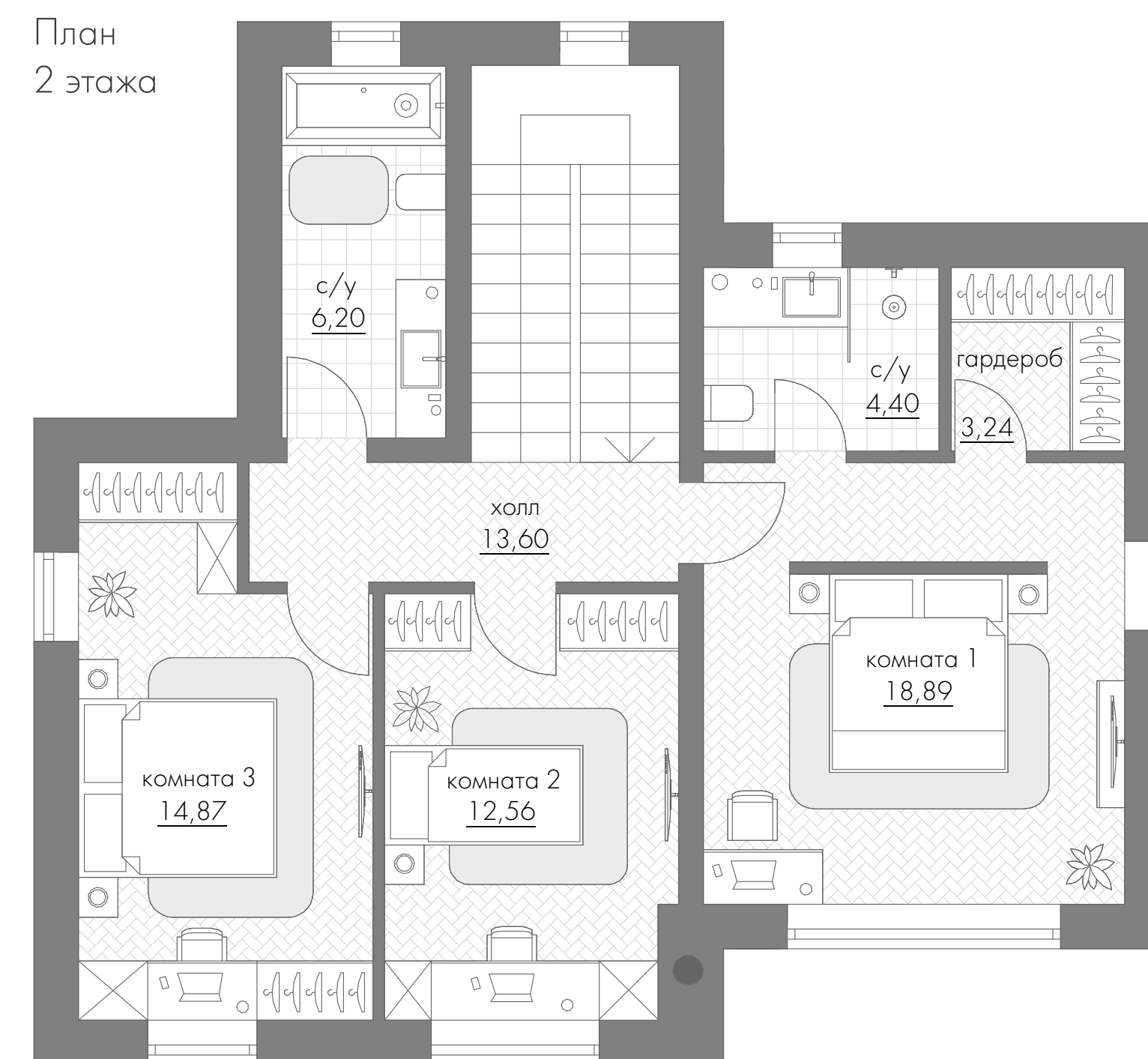
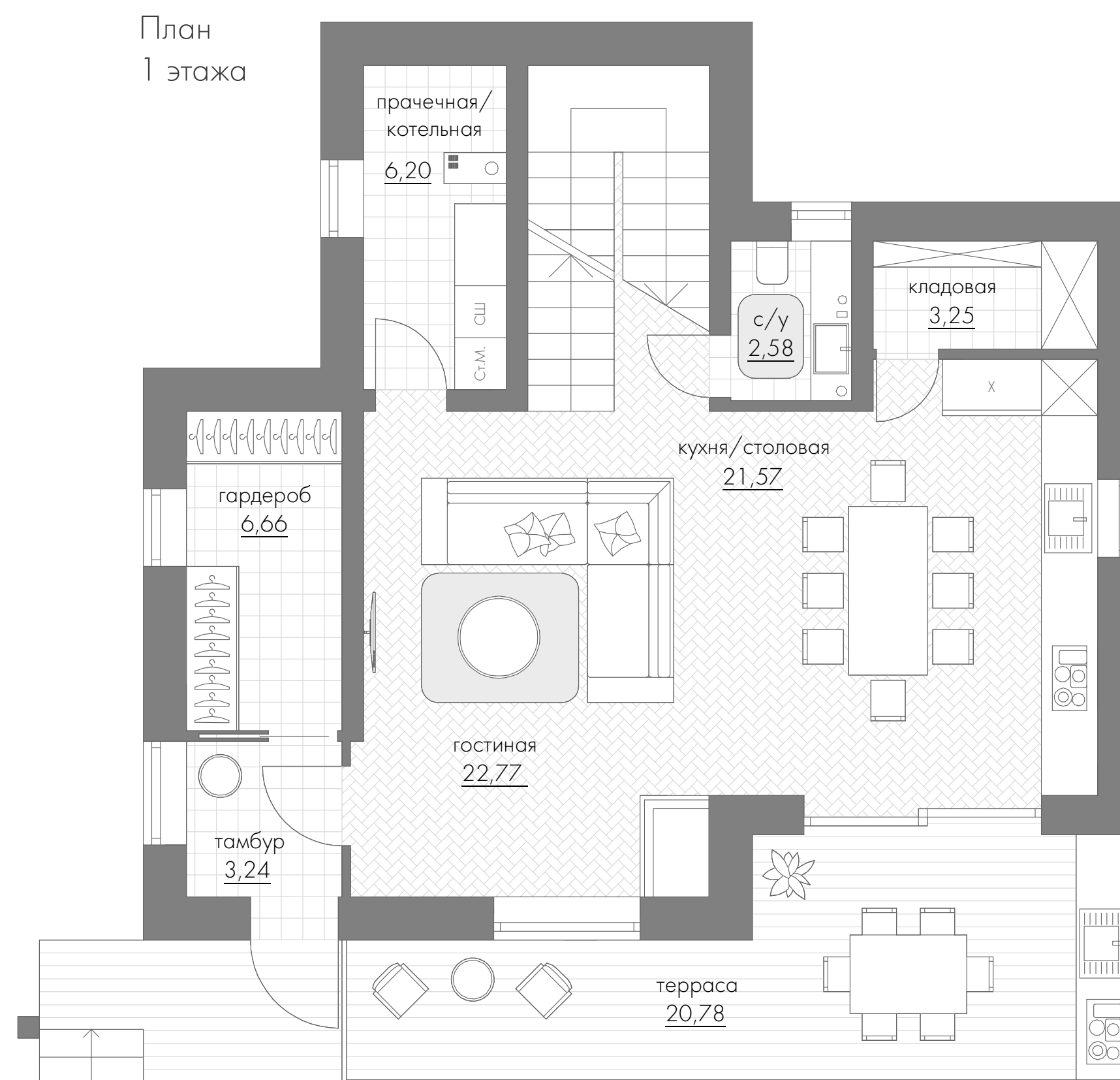
Площадь виллы: **153,3** м²

1 этажа: **77,9** м²

2 этажа: **75,4** м²

Площадь террас: **36,9** м²

Площадь участка: **500** до **550** м²



* Планировочное решение и мебель является одним из возможных вариантов. Вы можете организовать внутреннее пространство по своему усмотрению.

ТИП Е-1н
170,2 м²

Общая площадь: **170,2** м²

Площадь виллы: **150,1** м²

1 этажа: **78,4** м²

2 этажа: **71,7** м²

Площадь террас: **20,1** м²

Площадь участка: **500** до **681** м²



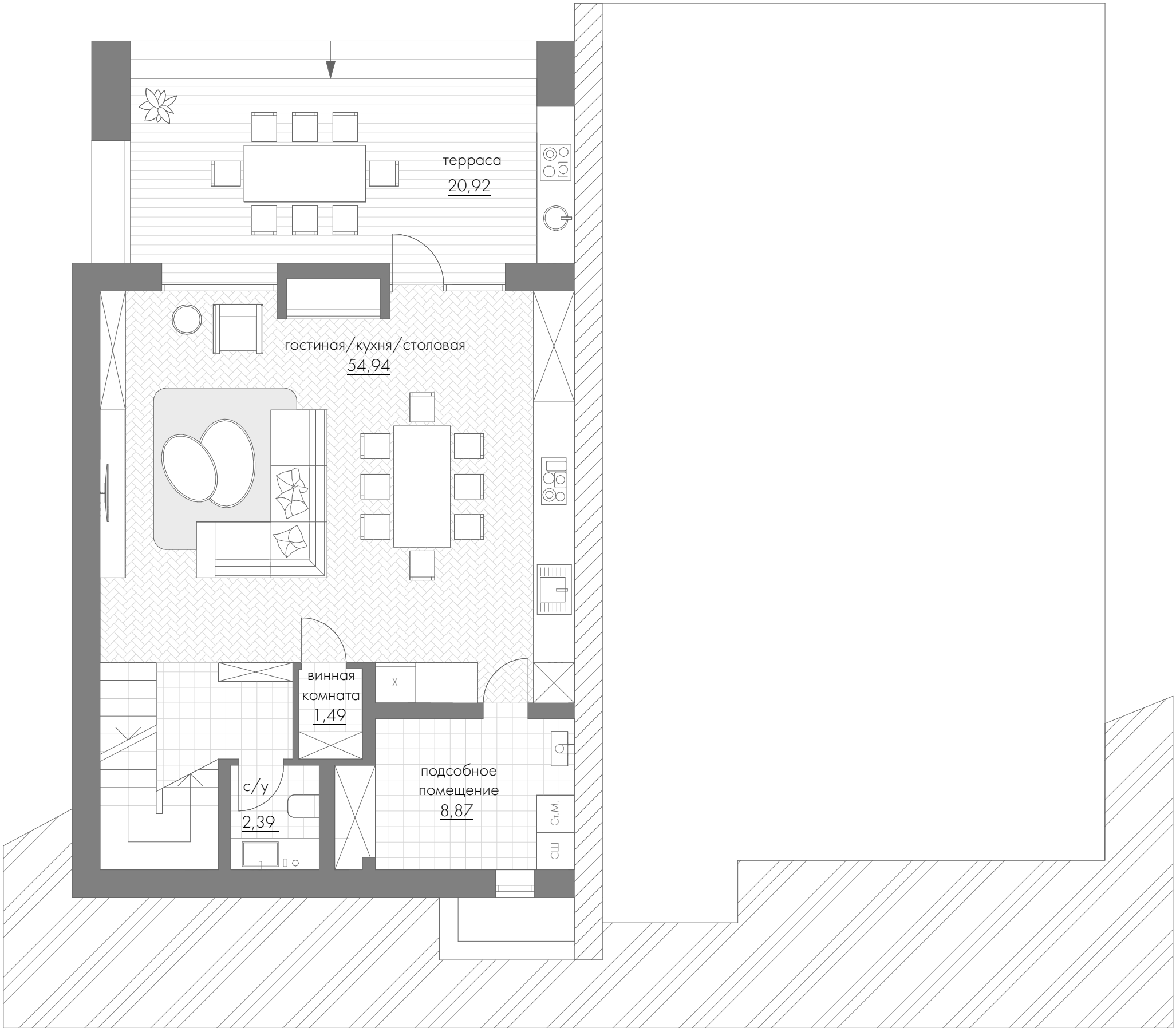
КОТТЕДЖ

ТИП И

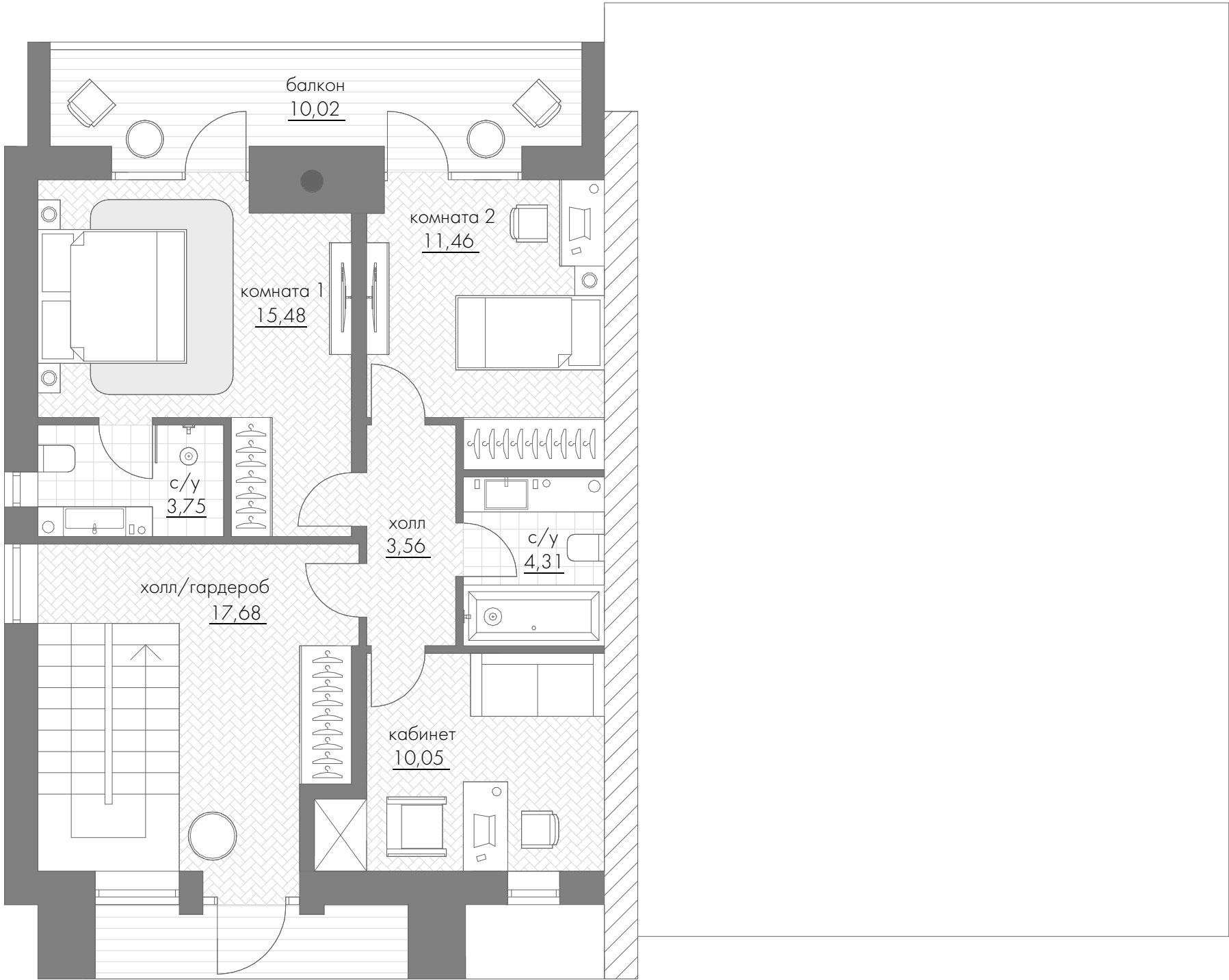
ОТ 165,93 ДО 168,83 м²



План
цокольного
этажа



План
1 этажа



* Планировочное решение и мебель является одним из возможных вариантов. Вы можете организовать внутреннее пространство по своему усмотрению.

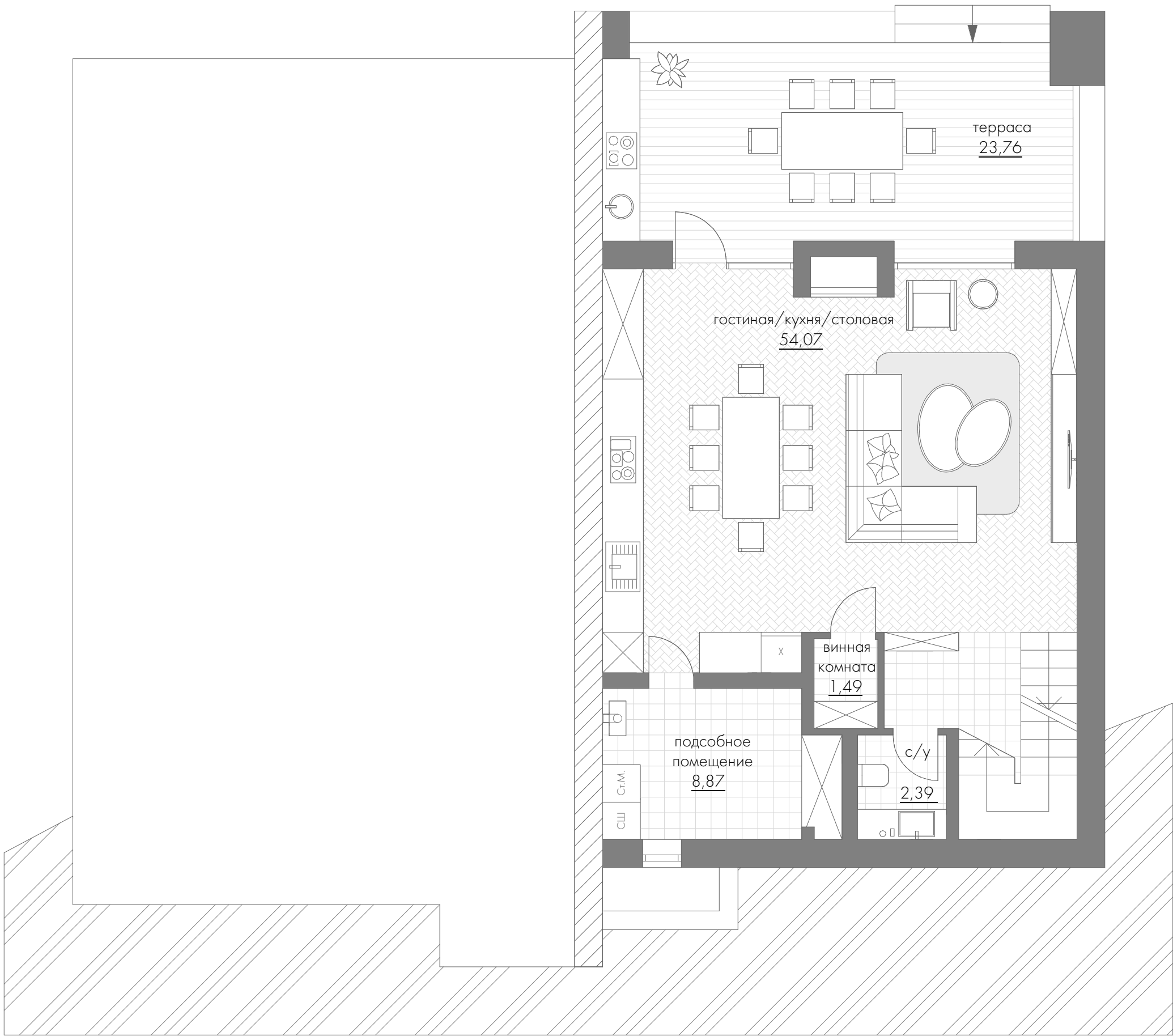
ТИП И – 1в
165,93 м²

Общая площадь: 165,93 м²
Площадь виллы: 145 м²

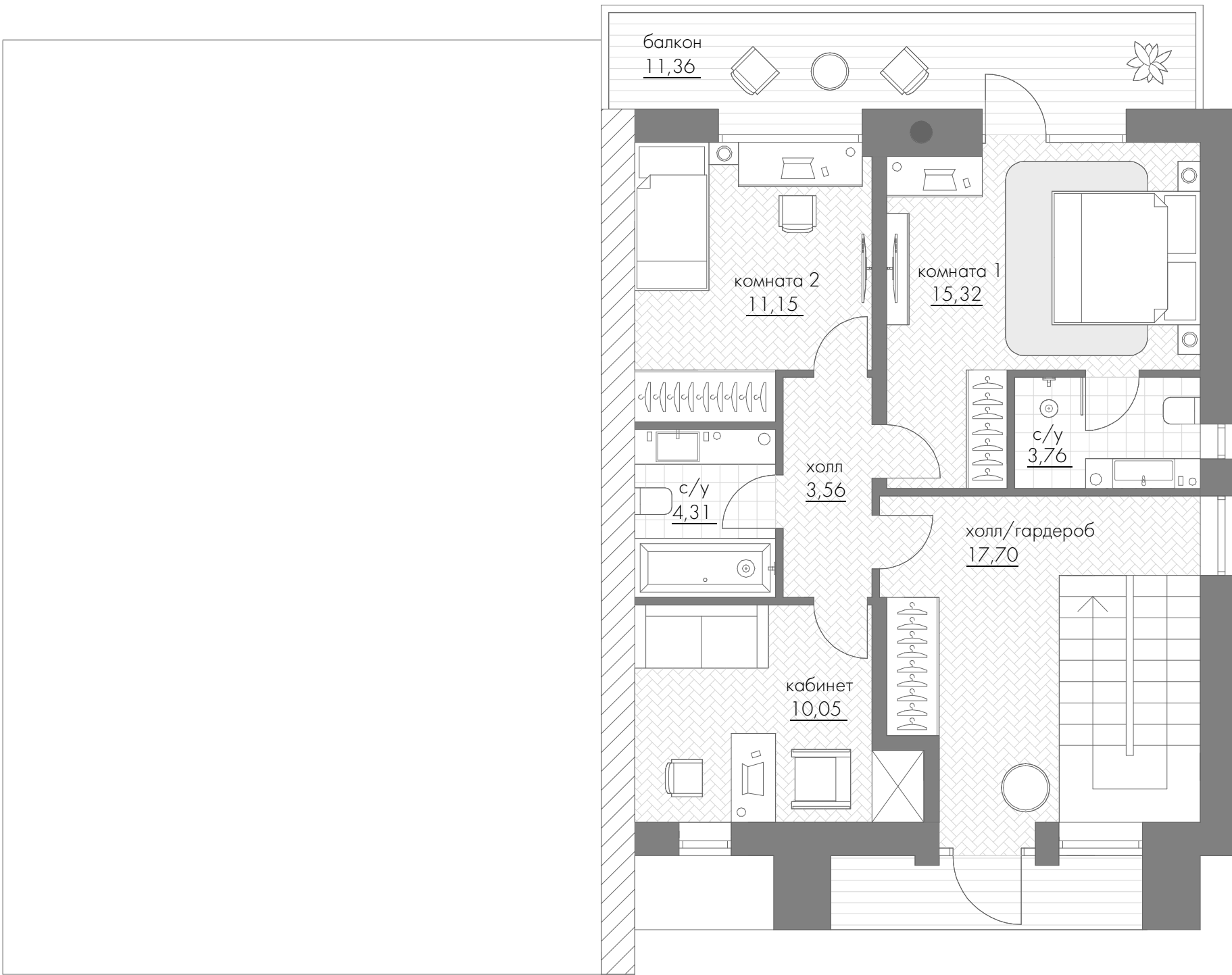
1 этажа: 70,7 м²
2 этажа: 74,3 м²

Площадь террас: 20,93 м²
Площадь участка: 360 до 451 м²

План
цокольного
этажа



План
1 этажа



* Планировочное решение и мебель является одним из возможных вариантов. Вы можете организовать внутреннее пространство по своему усмотрению.

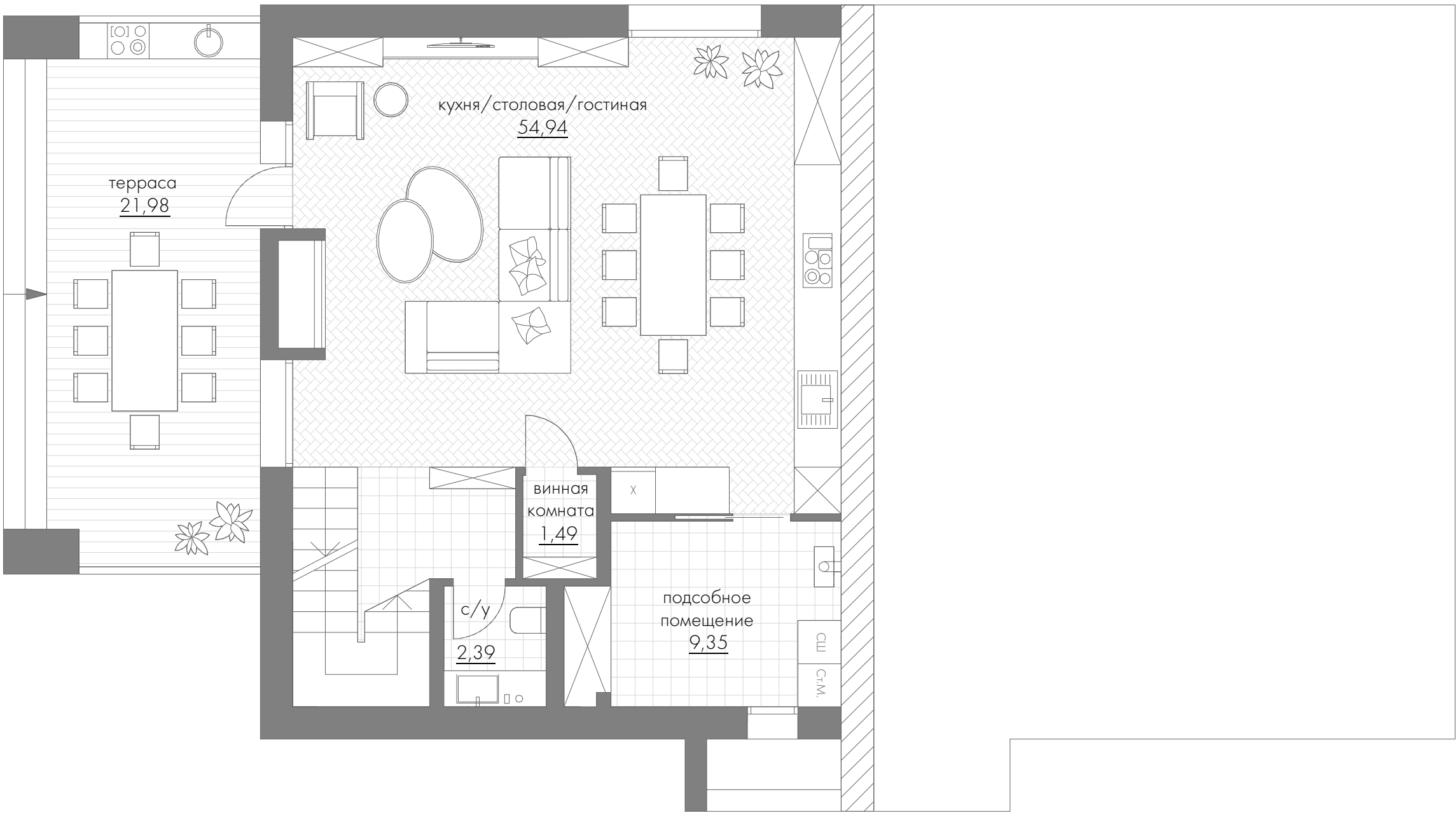
ТИП И – 2в
168,83 м²

Общая площадь: **168,83** м²
Площадь виллы: **146** м²

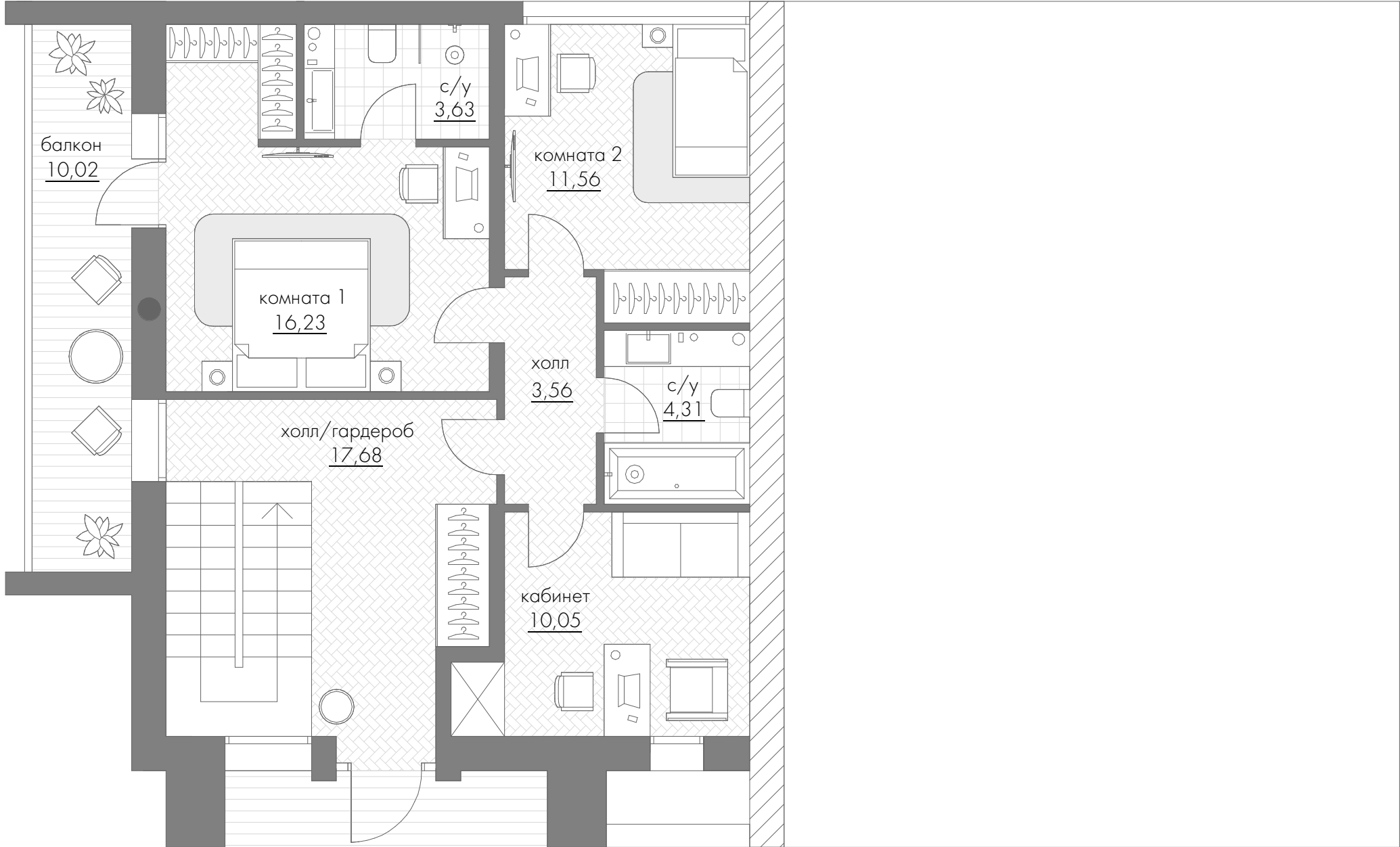
1 этажа: **70,7** м²
2 этажа: **75,3** м²

Площадь террас: **22,83** м²
Площадь участка: **360** до **434** м²

План 1 этажа



План 2 этажа



* Планировочное решение и мебель является одним из возможных вариантов. Вы можете организовать внутреннее пространство по своему усмотрению.

ТИП И – 3в
166,68 м²

Общая площадь: **166,68** м²
Площадь виллы: **144,7** м²

1 этажа: **70,9** м²
2 этажа: **73,8** м²

Площадь террас: **21,98** м²
Площадь участка: **362 до 485** м²

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА

	КОТТЕДЖИ от 165,9 м ² до 308,7 м ²	ВИЛЛЫ от 359,2 м ² до 585,5 м ²
Несущие конструкции	Сейсмостойчивый монолитный железобетонный каркас, перекрытия — монолитные железобетонные	Сейсмостойчивый монолитный железобетонный каркас, перекрытия — монолитные железобетонные
Фасад	Натуральный камень / обшивка натуральным деревом твердых пород / Декоративная минеральная штукатурка	Натуральный камень / обшивка натуральным деревом твердых пород / Декоративная минеральная штукатурка
Кровля	Современная минеральная черепица	Современная минеральная черепица
Остекление	Алюминиевые энергосберегающие раздвижные и распашные витражные системы	Алюминиевые энергосберегающие раздвижные и распашные витражные системы / Второй свет — панорамное остекление
Террасы	Предусмотрены террасы на 1-х этажах	Предусмотрены террасы на 1-х этажах
Камин	Устройство каминов предусмотрено в каждом коттедже	Устройство каминов предусмотрено в каждом коттедже
Бассейн	-	Скиммерный бассейн с системой очистки воды и автоматической системой очистки от мусора в виллах тип А и тип Б
Летняя кухня	В каждом коттедже предусмотрена зона летней кухни на террасах 1 этажа	В каждой вилле предусмотрена зона летней кухни на террасах 1 этажа

ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ

Коттеджный поселок LUCHI обеспечен всеми необходимыми инженерными коммуникациями.



**ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЕ
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ**

**ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЕ
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ**

ИНТЕРНЕТ
оптоволокно с высокоскоростным интернетом

ВОДОСНАБЖЕНИЕ
скважина с чистой водой
высокогорных источников

ВОДООТВЕДЕНИЕ
локальные биологические
очистные станции

УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ



**ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**ДОГОВОР
СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА**

**ДОГОВОР ОБСЛУЖИВАНИЯ
С УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ**

100% ОПЛАТА

БЕСПРОЦЕНТНАЯ РАССРОЧКА

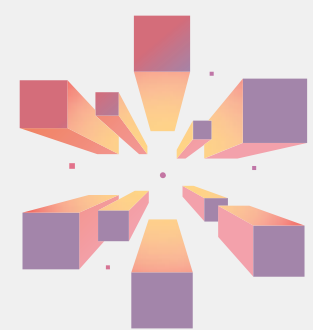
Более подробно обсудить условия приобретения коттеджей в поселке премиум-класса LUCHI можно в нашем отделе продаж!

ИПОТЕКА

Ипотечное кредитование от банка-партнера РНКБ Банк (ПАО)*

*Генеральная лицензия Банка России №1354.

** Предложение не является публичной офертой, условия договоров определяются по результатам индивидуальных переговоров с покупателями.



У Крыма есть
ПЕРСПЕКТИВА

О девелопере

«ПЕРСПЕКТИВА» — девелопер нового поколения, привносящий в Крым архитектурные традиции с побережий лучших курортов мира.

Мы уверенно ведем деятельность на рынке недвижимости с 2013 года, реализуя проекты в самых живописных уголках Крыма.

В данный момент в портфеле компании:

672 дома

в 5 коттеджных
поселках

2509 квартир и апартаментов

в 8 жилых и апарт-комплексах

8233 м²

коммерческих
площадей

В каждом проекте мы создаем уникальный план благоустройства, продумываем инфраструктуру для всей семьи, предусматриваем высокотехнологичную систему безопасности, а также предоставляем премиальный сервис от собственной управляющей компании.

8 лет
на рынке
недвижимости

4 проекта
реализованы

4 проекта
на стадии
проектирования

5 проектов
на стадии
строительства

208 500 м²

ПРОДАВАЕМЫХ ПЛОЩАДЕЙ*
* Включая объекты, находящиеся в стадии проектирования

PERSPEKTIVA-YALTA.RU

РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ:



КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК
«**МОРСКИЕ КАМНИ**»



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
«**КОРЕИЗ**»



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
«**ЯЛТИНСКИЙ МАЯК**»



ЖИЛОЙ ДОМ
«**СУДАК**»

В ПРОЦЕССЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
«**MONACO**»



АПАРТ-ОТЕЛЬ
«**PARK PLAZA**»



КОТТЕДЖНЫЙ КОМПЛЕКС
«**ПАРУСА МЕЧТЫ**»



КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК
«**ДИНАСТИЯ**»