

Однокомнатная квартира в ЖК Белый Парус.

г. Ялта, пгт Гаспра, ул. 40 Лет Октября

ОСТРОВ
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

7 800 000 рублей

89 272 долларов

Тип рынка: вторичный

Кол-во комнат: 1

Этаж: 3

Этажность: 9

Общая площадь: 34.92 м²

Жилая площадь: 14.02 м²



Однокомнатная квартира в ЖК Белый Парус.

Однокомнатная квартира в ЖК Белый Парус. Новостройка комфорт-класса с многофункциональной инфраструктурой. Расположен по адресу: Россия, Республика Крым, городской округ Ялта, посёлок городского типа Гаспра, ул. 40 Лет Октября. Тип 1-И, 3-й подъезд, 2-й этаж, общей площадью 34,92 кв.м., кухня 10,83 кв.м., жилая комната 14,02 кв.м., прихожая 4,24 кв.м., ванная комната 4,03 кв.м., балкон (фактическая площадь 3,60 кв.м.), в квартиру заведены газ, вода, канализация, электроэнергия. Из окон открывается вид на горы. Комплекс состоит из 9-ти этажного дома с тремя подъездами и собственным паркингом. На крыше запланирована Платеро — место для принятия солнечных ванн и проведения индивидуального отдыха. Вокруг жилого комплекса развитая инфраструктура. Магазины, аптека, детский сад, школа и поликлиника — всё в шаговой доступности. Также возле жилого комплекса будет построен крупный спортивный комплекс. Отличительной чертой являются видовые характеристики. С каждой квартиры открыт прямой вид на горный ландшафт и морскую гладь, граничащую с началом восхода солнца. Дом сдан, введен в эксплуатацию. Этажность — 9 этажей, первый этаж коммерческая недвижимость. Квартира продается с отделкой «White box»: цементно-песчаная стяжка, оштукатурены стены, выполнена разводка электроэнергии, гидроизоляция в сан-узле, радиаторы



отопления, панорамные окна, газовый счетчик в квартире. Котёл Vaxi eco four 24. Отопление металлические радиаторы, выполнена разводка в стяжке. Водоснабжение счетчик установлен в сан-узле. Выполнена подводка к местам подключения (кухня, ванная). Окна 2-х камерные панорамные (выходы на лоджии) белого цвета. Высота потолков 2.72 метра Ограждения на лоджиях металлическое. Лифт производство Могилёвлифтмаш (пассажирский 630 кг). Парковка и въезд на территорию через шлагбаум, к каждой квартире пульт.

За дополнительной информацией обратитесь к специалисту.

