

Продается домовладение в г. Ялта.

г. Ялта, ул. Ялыбойская

ОСТРОВ
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

52 000 000

рублей

590 888 долларов



Тип рынка: вторичный

Кол-во комнат: 2

Этажность: 2

Общая площадь: 260 м²



Продается домовладение в г. Ялта.

Объект состоит из двух современных домов на 4.2 сотках земли. Год постройки 2020. Площадь домов 178 и 82 кв.м. На каждый дом отдельные российские документы. Домовладение расположено по ул. Ялыбойская р-н Автовокзала. Место спокойное, вокруг сосны, удобный выезд на трассу, отдельный выход на поляну с сосновыми деревьями. Коммуникации: вода, свет, Газ, центральная канализация. Отопление автономное газовое (теплые полы, радиаторы отопления), кондиционеры. Двухконтурные котлы в каждом доме. По периметру наружные камеры видеонаблюдения, датчики освещения, дополнительные резервуары для воды.



Хозяйский дом о.п. 178 кв.м. с цоколем, в котором расположен отапливаемый гараж с заходом в дом, зона барбекю с выходом во двор, кухня, кладовая, котельная, узел с системой фильтрации воды. Основной этаж включает в себя входную группу со двора с зоной отдыха, кухню-гостиную, две спальни, гардероб, три санузла, два из которых с душевыми кабинами. Высокие потолки 3.3 м. Дом полностью оборудован мебелью и техникой для комфортного проживания.

Гостевой дом 82 кв.м. в 2 этажа с собственным частным двориком и выходом на поляну с сосновыми деревьями. На первом этаже прихожая, кухня-гостиная, санузел с душевой кабиной. На втором этаже просторная спальня с выходом на террасу, санузел с душевой кабиной, гардероб. Дом полностью оборудован



мебелью и техникой для комфортного проживания. В доме никто не проживал, все абсолютно новое.

За дополнительной информацией обратитесь к специалисту.