

# Продам 1 комн. квартиру ул. Суворовская г. Ялта

г. Ялта, ул. Суворовская д. 13

ОСТРОВ  
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

5 800 000 рублей

63 683 долларов



Тип рынка: вторичный

Кол-во комнат: 1

Этаж: 2

Этажность: 6

Общая площадь: 45 м<sup>2</sup>



## Продам 1 комн. квартиру ул. Суворовская г. Ялта.

Продам 1 комн. квартиру ул. Суворовская, г. Ялта. Расположена на 2 этаже (над землей фактически как 3-й) 6 этажного дома. Тип дома палубный с увеличенной площадью квартир. Площадь с учетом лоджии 45 м<sup>2</sup>, внутренняя 38.7 м<sup>2</sup>. Ремонт требует внимания — не оборудована кухня, отсутствует бойлер в ванной. Вид из окна в тихий зеленый дворик, вид с палубы на горы. Хорошая планировка: прихожая, коридор, лоджия 6.3 м<sup>2</sup>, спальня 19 м<sup>2</sup>, санузел совмещен, на кухне ниша под холодильник. Отопление центральное, газ. Квартира свободна от мебели и техники под новых владельцев. Чистый отремонтированный подъезд, парковка стихийная во дворе.

Дом расположен приблизительно к сан. Ливадия. До Набережной Ялты 7 мин на автобусе. Хорошо развитая инфраструктура. Ливадийская школа, Школа №2 в пешей доступности, до остановки 4 мин. Магазины, аптека, продуктовый рынок, супермаркет «ПУД» рядом с домом. Квартира подойдет как для проживания, так и для отдыха.

Документы РФ

**За дополнительной информацией обратитесь к специалисту.**



