

# Продается видовая 2-х комнатная квартира в ЖК «Коста Мисхор»

г. Ялта, пгт Кореиз, спуск Мосхорский 1Е

ОСТРОВ  
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

12 000 000

рублей

131 758 долларов



Тип рынка: вторичный

Кол-во комнат: 2

Этаж: 4

Этажность: 6

Общая площадь: 53.6 м<sup>2</sup>



## Продается видовая 2-х комнатная квартира в ЖК «Коста Мисхор»

Продается видовая 2-х комнатная квартира в ЖК «Коста Мисхор», расположенном в пригороде Ялты (пгт. Мисхор), всего в 570 метрах от пляжа. Общая площадь с учетом террасы 79 м<sup>2</sup> (53.6 м<sup>2</sup> внутренняя + 25.4 м<sup>2</sup> открытая терраса). Планировка: спальня-кабинет с выходом на просторную видовую террасу, просторная кухня-столовая, совмещенный санузел (душевая кабина), прихожая. Квартира расположена на 2 этаже 6-эт дома. Остекление панорамные энергосберегающие оконные системы. В квартире всегда много света и воздуха. Из окон, а также с южной открытой террасы открывается панорамный вид на море и зелень Мисхорского парка.



В квартире сделан хороший ремонт: качественная мебель, кач. межкомнатные двери, зонированое освещение, современная сантехника. В квартире установлен электробойлер Ariston, вместительная стиральная машина, холодильник BOSH, два кондиционера, посудомоечная машина. По всей квартире смонтирован электрический теплый пол. Всего в 300м от дома начинается территория Мисхорского парка, площадью 20 Га. Прогулка к пляжу через парк займет не более 20 мин. Дорога до центра Ялты и Набережной 15 мин на машине (12 км), до Воронцовского дворца 2,5 км. В непосредственной близости находится «санаторий Белоруссия»



специализирующийся на оздоровлении организма с широким комплексом процедур. Мисхор — климатический курорт с мягким субтропическим средиземноморским климатом, надежно защищен от вторжения холодных воздушных масс главной грядой Крымских гор. Морской купальный сезон длится с конца мая до октября. Воздух насыщен ионами солей морской воды и фитонцидами вечнозеленых хвойных деревьев. Сочетание естественных природных факторов, особенно эффективны в лечении болезней органов дыхания и системы кровообращения.

Статус объекта Квартира, возможна прописка. Коммунальные платежи по счетчикам в соответствии с общегородскими квартирными тарифами. Документы готовы к сделке. Квартира продается с мебелью и бытовой техникой.

**За более детальной информацией обратитесь к специалисту**