

*Продаются видовые 3-х комн.
апартаменты на берегу моря в элитном
комплексе «Премьера»*

г Алушта, с. Малый Маяк, ул Багрова, д. 16А

ОСТРОВ
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

28 000 000

рублей

307 436 долларов



Тип рынка: вторичный

Кол-во комнат: 3

Этаж: 5

Этажность: 9

Общая площадь: 145.1 м²



**Продаются видовые 3-х комн. апартаменты на
берегу моря в элитном комплексе «Премьера»**

Продаются видовые 3-х комн. апартаменты на берегу моря в элитном комплексе «Премьера». Общая площадь с учетом террасы 145.1 м², внутренняя площадь 107.1 м², расположены на 5 этаже 9 этажного дома. Планировка: две спальни 18.7 м² — 34 м² и просторная кухня-гостиная 35.1 м² с выходом на террасу 38 м², два совмещенных санузла 5 м² — 4.9 м² (ванна и душевая кабина), прихожая 3.9 м², коридор 5.5 м², тех. помещение. Выполнен свежий ремонт из высококачественных материалов по индивидуальному дизайн-проекту (январь 2023г.) Встроенная мебель и техника, раздвижные оконные системы, оборудование санузлов от премиальных производителей. На кухне установлены посудомоечная машина, духовой шкаф, микроволновая печь, индукционная варочная панель, вытяжка, холодильник, стиральная машина (BOSH, NEFF) Отопление и горячая вода от крышной газовой котельной. В каждой комнате вертикальные радиаторы отопления, инверторные кондиционеры Elektrolux серии Монасо. Электрические теплые полы с санузлах. В тех помещении установлен водонагреватель на случай отключения горячей воды. Ремонт производили с максимально эффективным использованием полезного пространства, учитывая каждую деталь. Функциональная планировка предусматривает





возможность грамотной расстановки мебели для комфортного проживания или отдыха в дальнейшем. Из окон и террасы открывается панорамный вид на морское побережье. Есть возможность приобрести гараж на территории комплекса.

Комплекс апартаментов Премьера находится у самого моря на территории Большой Алушты, у подножия горы Кастель, Малый маяк. Это одно из красивейших и экологически чистых мест Крыма, вдали от городского шума и суеты. Территория площадью 1,316Га, своя котельная, электроподстанция, резервуары с водой, стоянки, гаражи, набережная, два комфортабельных пляжа с естественной мелкой галькой. В здании 4 подъезда, каждый из которых имеет отдельный вход и оснащен современным бесшумным лифтом «OTIS». Пляжи оборудованы лежаками, душем и солнцезащитными зонтами. Охраняемая территория, видеонаблюдение, при въезде КПП, шлагбаум.

Документы соответствуют требованиям законодательства РФ и готовы к сделке.

Для получения более детальной информации свяжитесь со специалистом.