

# Студия с панорамным видом на море в Мисхоре

ОСТРОВ  
НЕДВИЖИМОСТЬ

Республика Крым, г. Ялта, пгт. Кореиз, ул.  
Мисхорский спуск, 1Е.

Цена:

4 700 000 рублей

51 503 долларов



Тип рынка: вторичный

Кол-во комнат: 1

Этаж: 4

Этажность: 6

Общая площадь: 29 м<sup>2</sup>

Жилая площадь: 25 м<sup>2</sup>

## Студия с панорамным видом на море в Мисхоре

В продаже просторная квартира-студия с отделкой и панорамным видом на море в закрытом клубном доме, расположенном в тихом зеленом пригороде Ялты (пгт. Мисхор), среди парковой зелени, всего в 570 метрах от чистого немногочисленного пляжа.

Общая площадь квартиры 28,8 кв м (24,7 кв м + 4,1 кв м открытый балкон). Квартира расположена на 4 этаже 6-эт дома. Квартира остеклена энергосберегающими алюминиевыми оконными системами. Благодаря панорамному остеклению в квартире всегда много света и воздуха. Из окон, а также с южного открытого балкона квартиры открывается прекрасный панорамный вид на море и зелень Мисхорского парка. В квартире сделан хороший свежий ремонт: новая мебель, качественная современная сантехника. В квартире установлен современный электробойлер, вместительная стиральная машина, небольшой холодильник, кондиционер. По всей квартире смонтирован электрический теплый пол. Всего в 300 м от дома начинается территория Мисхорского парка, площадью 20 Га. Прогулка к пляжу через парк займет не более 20 мин. Дорога до центра Ялты и Набережной займет 15 мин на машине (12 км), до знаменитого Воронцовского дворца 2,5 км. Статус объекта «Квартира», возможна прописка. Коммунальные платежи по счетчикам в соответствии с общегородскими квартирными тарифами.

В доме эксплуатируемая крыша, около дома видовая беседка с мангальной зоной.

Документы готовы к сделке. Квартира продается с мебелью и быт техникой.

