

Студия с шикарным видом на Черное море!

ОСТРОВ
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

3 675 000 рублей

40 433 долларов



Алупка ул.Ленина



Студия с шикарным видом на Черное море!

Студия с шикарным видом на Черное море! В новом доме, в ЖК «Испанская деревня» в Алупке.

Вашему вниманию предлагается к продаже студия, площадью 21,36 кв.м с балконом 6,38 кв.м в строящемся доме! Квартира расположена на 4 этаже 4-этажного дома. Высота потолков 3,8 м — это преимущество позволяет вынести спальное место на отдельный этаж. Многие собственники уже воплотили эту идею в реальности. Отопление предусмотрено индивидуальное — электродкотел. Установлены панорамные окна, стены выполнены из ракушечника, что обеспечивает комфортное проживание — летом прохладно, а зимой тепло. Оконные проёмы во всю высоту квартиры ведут на просторный балкон, откуда Вы сможете наслаждаться панорамным видом на море, утром с чашечкой кофе, а прохладными вечерами — с бокалом неповторимого массандровского вина.

Алупка расположена неподалеку от города Ялта и вблизи подножия горы Ай-Петри. Близость Воронцовского дворца и горы Ай-Петри по своему своеобразна и романтична, ведь гора своими очертаниями явно напоминает огромный и могущественный замок. Климатические условия в Алупке благоприятные: не наблюдаются резкие колебания, так как город окружен грядой гор, которые предотвращают попадания северных ветров на территорию Алупки.



Температура зимой в среднем 3-4° С тепла, летом — 25° С тепла. Сезон для купания начинается в марте и заканчивается в октябре, так как температура в среднем колеблется от +22° С до +28° С. Галечные пляжи Алупки довольно широкие и чистые, заход в море пологий без существенных перепадов по глубине. Вода в акватории Алупки обновляется два раза в сутки за счет прибрежного течения.

Пейзажи Алупки многообразны, насыщены и неповторимы. В воздухе витает тонкий запах сосен и манит аромат парковых растений. Все это гармонично переплетается с морским бризом, что благоприятно влияет на здоровье человека. Жители смогут прогуливаться по паркам, наслаждаясь живописными видами или заниматься спортом на свежем воздухе. До моря 10 минут прогулочным шагом. Дом расположен в окружении парков им. Годлевского и Милютинским. Рядом остановка общественного транспорта. Отлично подойдёт как для проживания, так и для сезонного отдыха и сдачи в аренду. Прописка. Переуступка. Срок сдачи комплекса 1 квартал 2023 года!

