

2-х комнатная квартира с дизайнерским ремонтом, в Ялте

Ялта, Свердлова, 48

ОСТРОВ
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

13 800 000

рублей

151 522 долларов



Тип рынка: вторичный

Кол-во комнат: 2

Этаж: 5

Этажность: 11

Общая площадь: 71 м²

Жилая площадь: 53 м²



2-х комнатная квартира с дизайнерским ремонтом, в Ялте

2-х комнатная квартира с дизайнерским ремонтом, в Ялте

В жилом комплексе премиум класса «Эгоист» на улице Свердлова 48а

Продаётся уютная комфортная квартира площадью 71м² в престижном элитном доме «Эгоист», недалеко от набережной Ялты. Красивый вид на горы.

Мебель остается только на кухне.

Квартира состоит из:

Кухня — столовая — 15.5 м²

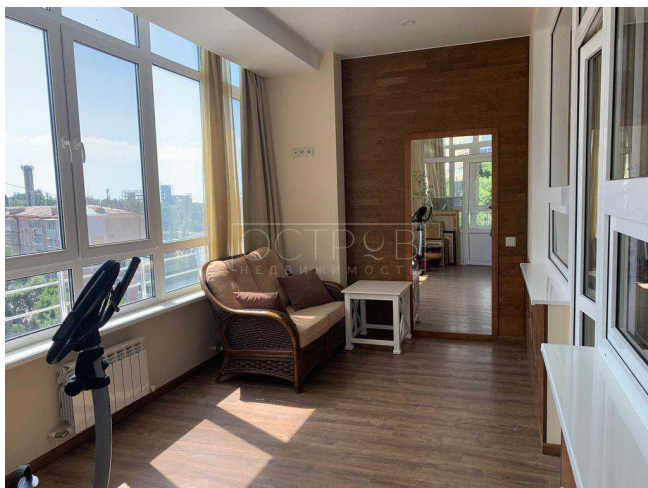
Гостиная — 21.2 м²

Спальня — 18.1 м²

Гардероб — 2.8 м²

Санузел — 4.7 м²

Прихожая — 8.7 м²



На лестничной площадке дополнительный коридор на 2 квартиры, ограждённый отдельной входной дверью. Из квартиры открывается прекрасный вид на горы. В



квартире подключён двухконтурный газовый котёл на отопление и горячую воду.

Из большого балкона (18 м2) сделана вторая комната, поэтому по факту квартира 2х комнатная. Гардеробная. Газовый котёл 2х контурный, тёплые водяные полы, теплошумоизоляция по периметру, радиаторы.

Соседи тихие, квартир на этаже немного, в большинстве в них жильцы приезжают только на лето. Коридоры просторные, есть возможность пристроить шкафы для инвентаря и ненужных вещей.

Коммунальные платежи от 1500руб. (летом) до 2500руб . (зимой — два холодных месяца).

Тихий и благоустроенный район.

- круглосуточная охрана,
- система видеонаблюдения,
- подземный двухуровневый паркинг,
- гостевая парковка,
- два лифта
- пассажирский и грузовой,
- консьерж,
- благоустроенная придомовая территория.

Идеальный вариант как для постоянного так и для сезонного проживания.

Дом очень надежный в плане сейсмической активности. Материал перекрытий -газобетон, стен-бетон.

Очень удобная транспортная развязка. Автобусная остановка рядом. К набережной можно спуститься через парк Минобороны пешком (20-25 мин). Недалеко Массандровский парк.

Супермаркет, магазинчики, школа, детсад.

В квартире никто не прописан. Ремонт новый.

Хорошая транспортная доступность: 5 минут до центра города на авто, и 20 минут спокойным шагом. Спальный экологически чистый район Ялты рядом с парковой зоной, где можно заниматься спортом, кататься на велосипеде и просто гулять. Развитая инфраструктура района: детский сад, школа, супермаркеты, почта.