

## Дом на ул.Кирова

г.Ялта ул.Кирова

ОСТРОВ  
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

16 000 000

рублей

175 678 долларов



Тип рынка: вторичный

Кол-во комнат: 3

Этажность: 2

Общая площадь: 160 м<sup>2</sup>



### Дом на ул.Кирова

Дом на ул.Кирова — частный двухэтажный дом в Ялте.

Расположен на 8 сотках земли (в частной собственности), границы уточнены, уточненная площадь 7,58 с.

К дому асфальтированный подъезд, на участке есть гараж.

В дом два входа: центральный и на задний двор.

На первом этаже: прихожая, сан.узел, гардеробная, просторная кухня со встроенным гарнитуром и техникой, столовая, зал с действующим камином, двумя выходами на застекленную лоджию.

На втором этаже: две отдельные спальни, меблированы кроватями и шкафами, две застекленные лоджии с видом на горы, большая ванная.

На мансарде свободная планировка-без ремонта, можно использовать как отдельную квартиру-студию или же например как спортзал, бильярдную.

В доме установлен электро-котёл, заведена вода, на горячую воду установлен бойлер, канализация центральная.

По всему дому теплый пол. Фасад здания утеплен, но не окрашен.



Территорию можно облагородить по усмотрению нового собственника.

В непосредственной близости находится торгово-развлекательный центр «Конфетти» с супермаркетом и магазинами.

Остановка общественного транспорта, а именно маршруты № 6, 8, 17 находится в пяти минутах ходьбы пешком.

