

Видовая студия в Алушке

Алупка ул. Ленина, 35

ОСТРОВ
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

3 300 000 рублей

35 211 долларов

Тип рынка: вторичный

Кол-во комнат: 1

Этаж: 2

Этажность: 5

Общая площадь: 22 м²



Видовая студия в Алушке

Видовая студия в Алушке по выгодной цене! Вашему вниманию предлагается к продаже студия в ЖК «Испанская деревня» в Алушке. Площадь 22 кв.м с балконом 6,63 кв.м в строящемся доме! Квартира расположена на 2 этаже пятиэтажного дома. Высота потолков 4,32 м — это преимущество позволяет вынести спальное место на отдельный этаж. Многие собственники уже воплотили эту идею в реальности. Установлены панорамные окна, стены выполнены из ракушечника, что обеспечивает комфортное проживание. На просторных балконах будет уложена плитка и установлены белые балясины. Уникальное расположение на берегу моря и в окружении крымских гор. Жители смогут прогуливаться по паркам, наслаждаясь живописными видами или заниматься спортом на свежем воздухе. До моря 10 минут прогулочным шагом. Дом расположен в окружении парков им. Годлевского и Милютинским. Рядом остановка общественного транспорта.

Алушка расположена неподалеку от города Ялта и вблизи подножия горы Ай-Петри. Близость Воронцовского дворца и горы Ай-Петри по своему своеобразна и романтична, ведь гора своими очертаниями явно напоминает огромный и могущественный замок. Климатические условия в Алушке благоприятные: не наблюдаются резкие колебания, так как город окружен грядой гор, которые предотвращают попадания северных ветров на



территорию Алупки.

Температура зимой в среднем 3-4° С тепла, летом — 25° С тепла. Сезон для купания начинается в марте и заканчивается в октябре, так как температура в среднем колеблется от +22° С до +28° С. Галечные пляжи Алупки довольно широкие и чистые, заход в море пологий без существенных перепадов по глубине. Вода в акватории Алупки обновляется два раза в сутки за счет прибрежного течения.

Отлично подойдёт как для проживания, так и для сезонного отдыха и сдачи в аренду. Прописка. Переуступка. Срок сдачи комплекса 1 квартал 2023 года!

