

## Видовой дом в Ялте, 461 кв. м.

Ялта, ул. Клары Цеткин, 8

ОСТРОВ  
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

75 000 000

рублей

823 490 долларов



Тип рынка: вторичный

Кол-во комнат: 6

Этажность: 3

Общая площадь: 461 м<sup>2</sup>

### Видовой дом в Ялте

Видовой дом в Ялте, с бассейном и хорошим ремонтом.

Продаётся два дома (пл. 226 м.кв + пл. 170 м.кв) на одном участке в центральной части города Ялта (р-он ул.Ленинградская).

Общая площадь строений 461 м.кв (два дома, сауна с комнатой отдыха, тех.помещение). Бассейн, размером 4×9 кв.м. Земельный участок 8 соток, долгосрочная аренда ИЖС на 39 лет (с правом выкупа).

До Набережной идти спокойным шагом минут 10.

Первый дом 3 этажа (226 м<sup>2</sup>): кухня-столовая 40м<sup>2</sup>, 5 комнат, 3 сан.узла, комната отдыха с действующим камином, сан.зона, балконы. Полностью кондиционирован и меблирован. Отопление -газовый 2-х контурный турбодотёл.

Второй дом 2 этажа (170 м<sup>2</sup>): кухня- столовая 30м<sup>2</sup>, 1 спальня, 2 сан.узла, балкон, гараж на 3 автомобиля. Полностью кондиционирован. Газовый 2-х контурный турбодотёл. Готов к проживанию. Полностью меблирован. Теплые полы.

Дополнительно на территории имеется: — автопарковка на 5 авто (без учета гаража); — сауна с зоной отдыха; — барбекю на видовой террасе; — бассейн 4\*9. Дом и двор под охранной. Видеонаблюдение.

Панорамнейшее место, шикарный вид на море, горы и город! Установлены дополнительные ёмкости для воды с автоматическим переключением.

Вся инфраструктура рядом: магазины, школа,





остановка общественного транспорта. Удобный выезд в центр Ялты и на южнобережное шоссе, соединяющее Севастополь, Ялту и Симферополь

Документы РФ, готовы к сделке. В собственности более 10 лет. Подходит под ИПОТЕКУ.