

Квартира в Ялте, ул. Кирова, 41

Ялта ул. Кирова, 41

ОСТРОВ
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

13 600 000

рублей

149 326 долларов



Тип рынка: вторичный

Кол-во комнат: 2

Этаж: 5

Этажность: 5

Общая площадь: 45.9 м²

Жилая площадь: 28 м²



Квартира в Ялте, ул. Кирова, 41

Квартира в Ялте, ул. Кирова, 41. Видовая дизайнерская 2-х комнатная квартира, 45,9 кв.м.(жилая 28 кв. м). Центр Ялты. В квартире сделан качественный ремонт (премиум) в стиле контемпорари, в жемчужно-серых тонах. Продается с дорогой мебелью и техникой. Используемые отделочные материалы, оборудование, сантехника, мягкая мебель – премиум класса. Расположена на 5 этаже, 5 этажного дома. Из каждого окна квартиры шикарный вид — на горы и море.

Продуманная, эргономическая планировка включает в себя: прихожую, салон американского типа с просторной гостиной, обеденной зоной и зоной приготовления пищи, совмещенный с/у с двумя окнами и отдельную спальную комнату.

Теплые полы, качественные окна (с защитой от УФ). На входе установлена массивная звукоизолирующая дверь израильской фирмы TANDOOR – 70мм. Двухконтурный газовый котел BAXI, с распределительной системой водяного теплого пола, со своим насосом и двумя мощными инверторными кондиционерами, обеспечат комфортное проживание в любую погоду.

Дополнительно, по периметру всей квартиры сделана шумоизоляция.

Также новому собственнику этой замечательной квартиры достанется:



— вся необходимая мебель и техника, включая посуду, встроенный сейф, постельное белье, средства личной гигиены, текстиль, вешалки вплоть до “зубной щетки”
Идеальный порядок. Заходи и живи. А также другие приятные бонусы

Дополнительно о доме:

— ввод в эксплуатацию-2015 г;

— клубного типа;

— монолитный, сейсмостойкий каркас с заполнением “ракушкой” и 5-ти см. утеплением базальтовыми плитами;

— свое ТСЖ - низкие коммунальные платежи и идеальная чистота в подъезде;- видеонаблюдение в подъезде и на этажах;

— новый лифт OTIS на 450 кг;

— имеется парковка у дома.

Развитая инфраструктура. В шаговой доступности - магазины, кафе, рынок, остановка общественного транспорта т.д., В 15-ти метрах от дома- главный вход в санатории им. Кирова со своим прекрасным парком, бассейном, широкой лечебно- оздоровительной базой.

