

# Земельный участок 120 соток в Ялте

Ялта, пгт.Виноградное

ОСТРОВ  
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

56 000 000

рублей

604 805 долларов

Тип рынка: вторичный



## Земельный участок 120 соток в Ялте

Земельный участок 120 соток в Ялте под коттеджный посёлок или усадьбу.

Продается 8 смежных земельных участков по 15 соток, ИЖС.

Отличное месторасположение — рядом с нижним озером Магоби. Ровный рельеф, хорошие видовые характеристики, заезд, коммуникации.

Гора Магоби (иногда произносят как Могаби) — гора высотой 804 м над уровнем моря.

Могаби – массивная конусовидная известняковая скала-отторжевец, оторвавшаяся от Главной гряды и переместившаяся по склону Южного берега, разделяющая исключительно характерные для этой части Крыма обширные горносклоновые амфитеатры (Ялтинский, Гурзуфский).

На горе Магоби раскинулись озера – Верхнее, Нижнее и Караголь.

Эти озера являются важной частью городских водных сетей, а дамба охраняется государством. По своей живописности озера не уступают самым популярным природным достопримечательностям мира.

Здесь не бывает много туристов, поэтому озера сохранили девственную чистоту и естественную красоту. Создается впечатление, что нога человека не



ступала на эти берега и не касалась глади воды. Отчасти так оно и есть, ведь Верхнее Могобинское озеро является ялтинским водохранилищем, и купаться здесь нельзя. К тому же оно охраняется. Но ради того, чтобы полюбоваться пейзажем, стоит сюда прийти. Впрочем, в ближайшее время здесь начнут развивать инфраструктуру. Но пока все только в планах, а окунуться в могобинские воды все-таки можно – в Нижнем Могобинском озере.

Рассмотрим на обмен недвижимости в Москве, Кисловодске, Дагестане и Турции.