

# Дом для большой семьи в г. Ялта, р-н Аутка.

г. Ялта, пер. Мичурина.

ОСТРОВ  
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

**37 000 000**

рублей

**406 255** долларов



Тип рынка: вторичный

Кол-во комнат: 7

Этажность: 4

Общая площадь: 528 м<sup>2</sup>



## Дом для большой семьи в г. Ялта, р-н Аутка.

Дом для большой семьи в г. Ялта, р-н Аутка. Общая площадь 528 м<sup>2</sup> на участке 7.57 соток, с фруктовым садом.

Состояние под ремонт!!

Коммуникации центральные — электричество, вода, канализация, газ. Двухконтурный котел.

Первый этаж: баня с бассейном, гараж.

Второй этаж: две комнаты, зал, кухня, столовая, санузел.

Третий этаж: три спальни, зал, санузел, просторная терраса с видом на горы, водопад Учан Су, зубцы Ай Петри.

Четвертый этаж: мансардный с двумя кладовыми.

Из окон видно море. Участок ровный без уклона с подпорной стеной по периметру. На территории участка много зелени, растут сосны, фруктовые деревья (груши, яблони, хурма, инжир), малина, киви, виноград. Есть небольшой огород. Просторная беседка с зоной барбекю, под беседкой винный погреб. Дом сухой, монолит крепкий, черепичная крыша. Подъезд удобный — асфальт, бетон. Вокруг частные дома, тихо. Рядом заповедный сосновый лес. ТЦ Конфетти в 5 минутах езды, до Набережной Ялты минут 15 на авто.



