

## 2 к.квартира в ЖК «Вишнёвый сад»

г.Ялта ул.Кирова

ОСТРОВ  
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

8 735 850 рублей

94 161 долларов



Тип рынка: вторичный

Кол-во комнат: 2

Этаж: 6

Этажность: 16

Общая площадь: 64 м<sup>2</sup>

Жилая площадь: 26 м<sup>2</sup>

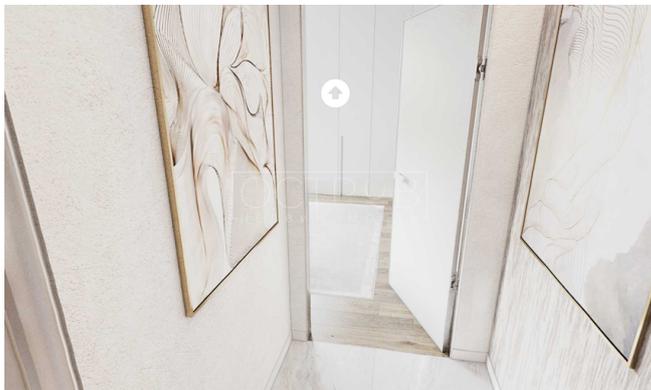


### 2 к.квартира в ЖК «Вишнёвый сад»

2 к.квартира в ЖК «Вишнёвый сад» — это квартира в строящемся доме, в сердце Ялты.

Просторная 2-х комнатная квартира общей площадью 64,07 кв.м. Тип планировки 1,4,7,10 находится на 6 этаже 16-этажного дома.

Подобные квартиры есть на других этажах.



Квартира сдается в черновой отделке, радиаторы установлены, крышная котельная, балконы застеклены.

Целебный воздух черноморского побережья, аромат магнолий и кипарисов, а также романтическая атмосфера жемчужины крымского побережья круглый год радуют гостей и жителей курортной столицы.

### СТАНДАРТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

Проект предусматривает возведение четырех 16-этажных домов по надежной технологии монолитно-каркасного строительства. Здания отличаются высокой прочностью, сейсмостойкостью и теплоустойчивостью. Летом в квартире не будет жарко, а зимой в помещениях сохранится накопленное тепло.



Приобрести подходящее жилье у моря в ЖК «Вишнёвый сад» сможет широкий круг покупателей. В новом комплексе вы сможете выбрать как компактные студии, так и просторные одно- и двухкомнатные квартиры.

### ВНУТРЕННЯЯ СРЕДА

Теплая курортная атмосфера в полной мере будет

продолжена во внутриворотовом пространстве. Благоустройство предусматривает оборудование зон отдыха с зелеными насаждениями и современных детских площадок. Для владельцев автомобилей будет возведен крытый паркинг.

## РАСПОЛОЖЕНИЕ

ЖК «Вишнёвый сад» находится в 7 минутах пешей прогулки от Белой дачи Чехова. Поблизости находится множество достопримечательностей и исторических мест, добраться до любого уголка города можно пешком, на автомобиле, или общественном транспорте.

Время в пути на личном транспорте до популярных объектов:

набережная им. Ленина - 10 мин;

центр города - 10 мин;

СПА-салоны и спортклубы - 10 мин;

Ливадийский парк - 10 мин;

Массандровский парк - 20 мин;

аэропорт «Симферополь» — 1,5 часа

вокзал «Симферополь» — 1,5 часа;

г. Севастополь - 1,5 часа.

Основные характеристики:

Квартиры сдаются без отделки.

Разводка отопления и радиаторы будут установлены.

Отопление - крышная котельная/газ.

Свет, вода подведены к апартаментам.

Предусмотрены электроплиты.

Класс недвижимости: комфорт

Материал стен: ж/б монолит, газобетонные блоки

Сейсмостойкость - 8 б.

Нежилые помещения для коммерческого использования - 28

Кладовые - 70

Количество мест в паркинге - 44

Гостевые места на придомовой территории — 99

Высота потолков - 2,7 м

Детские площадки - 2

Спортивная площадка - 1

Площадка для сбора мусора - 1

Лифты - 8 (4 пассажирские, 4 - грузовые)

Балконы — застекленные