

# ЖК SkyPlaza-2.0, г. Ялта, ул. Дражинского.

г. Ялта, ул. Дражинского 48

ОСТРОВ  
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:



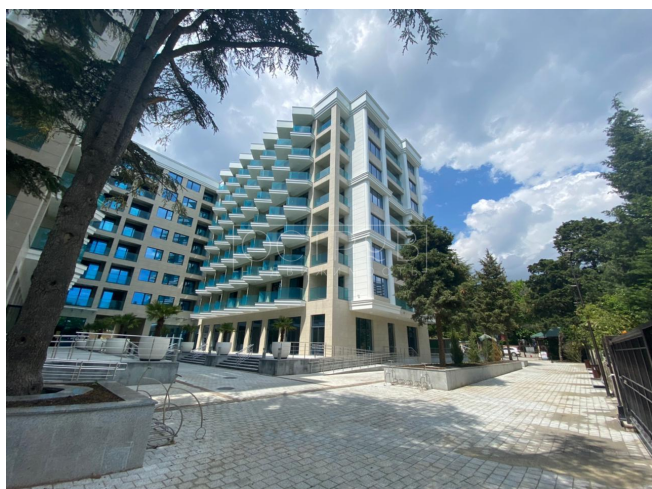
Тип рынка: вторичный

Этажность: 8



## ЖК SkyPlaza-2.0, г. Ялта, ул. Дражинского.

ЖК SkyPlaza-2.0 расположен в юго-восточной части г. Ялта, вблизи отеля «Ялта-Интурист» и Массандровского парка, на благоустроенном и охраняемом участке площадью 6833 м<sup>2</sup>. На участке у дома произрастают ценные породы деревьев, которые максимально сохраняются или пересаживаются. Озеленение участка составляет 25%. Из окон комплекса открывается панорама на море, парк и г. Ялту. Основной подъезд к апартаментам и въезд в паркинг осуществляется с ул. Дражинского. Вход в здание через парадный внутренний двор. Для маломобильных групп населения предусмотрены пандусы с уклоном 1:20 по обеим сторонам двора. ЖК граничит с территорией пансионата «Массандра», Массандровским парком, отелем «Ялта интурист». В шаговой доступности комфортные и оборудованные пляжи, места развлечения, рестораны, ночные клубы, магазины, 15 минут неспешной ходьбы к центральной набережной г. Ялта.



Жилой комплекс имеет П-образную форму с двором. Этажность-8 этажей. Двор обращен на юго-восток. Конструктивно здание представляет собой один блок, выполненный в монолитном железобетонном каркасе, разделенный антисейсмическими швами на три части. В подвальном этаже закрытый паркинг на 48 машиномест. Количество апартаментов по проекту — 224. Со второго по восьмой этаж расположены одно и двухкомнатные апартаменты. Количество апартаментов по — 224 шт. Из них 21 апартамент 1-комнатный и 203



апартаменты 2-комнатные.