

# Апартамент со спальней

г. Ялта, пгт Ореанда

ОСТРОВ  
НЕДВИЖИМОСТЬ



Цена:

20 565 600

рублей

225 808 долларов

Тип рынка: вторичный

Кол-во комнат: 1

Этаж: 2

Этажность: 8

Общая площадь: 66 м<sup>2</sup>



## Апартамент со спальней

Апартамент со спальней №9 находится в 4 корпусе на 2 этаже. Общая площадь 66,0 кв.м. Апартамент состоит из гостиной совмещенной с кухней 35,5 кв.м и одной спальни 11,4кв.м и санузла 4,9 кв.м.. Полностью с ремонтом. Балкон с видом во внутренний тихий дворик.

Ванные комнаты апартаментов оснащены современной сантехникой для предоставления будущим жильцам соответствующего уровня комфорта.

Интерьеры апартаментов разработаны экспертами с особой деликатностью. Большие окна, премиальная отделка, натуральные материалы - все это является обязательными атрибутами апартаментов Резиденции.

Холлы Резиденции выполнены в классическом итальянском стиле с применением натуральных материалов высокого качества. Мраморные полы выложены авторской мозаикой, на потолках и стенах - оригинальные светильники и эксклюзивные хрустальные люстры.

Двухуровневый подземный паркинг рассчитан на 240 машиномест. Паркинг оборудован современными системами охраны и видеонаблюдения. К апартаментам можно подняться на скоростных лифтах, не покидая его.

На территории Резиденции расположен ресторан итальянской кухни «Дон Сильвио», где гостям предлагают изысканные вариации известных классических блюд Италии с оригинальной подачей и авторским акцентом, а также уникальную коллекцию



вин из лучших уголков мира.

Ресторан находится на возвышенности, и из его окон открывается изумительный панорамный вид на море и горы.

На территории комплекса функционируют 3 открытых бассейна, включая детский, спортивная и детская площадки.

В вечернее время в бассейнах включаются фонтаны и светодиодная подсветка с эффектом хромотерапии.

Технические характеристики комплекса:

- Территория - 2,2 га;
- 7 восьмиэтажных корпусов;
- 1 пятиэтажный корпус;
- Сплит-системы Toshiba;
- Бесшумные лифты Wittur
  
- Двухуровневый подземный паркинг;
- 3 открытых бассейна;
- Детская и спортивная площадки;
  
- Ресторан «Дон Сильвио»
  
- Круглосуточная служба охраны и система видеонаблюдения.