

Двухкомнатная квартира в Алуште

г. Алушта, ул. Горького, д. 9

ОСТРОВ
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

14 600 000

рублей

160 634 долларов



Тип рынка:	вторичный
Кол-во комнат:	2
Этаж:	13
Этажность:	16
Общая площадь:	58 м ²
Жилая площадь:	48 м ²



Двухкомнатная квартира в Алуште

Двухкомнатная квартира в Алуште расположена в элитный доме «Status House».

Квартира площадью 58,4 кв.м. находится на 13 этаже 16-ти этажного дома. Квартира состоит из двух изолированных комнат площадью 16,3 и 15,9 кв.м. и имеют выход на общий балкон 2,6 кв.м. Кухня-столовая 19,1 кв.м. Санузел совмещен 4,5 кв.м.

Дом сдан в эксплуатацию.

Панорамное остекление и завораживающие виды на морской пейзаж и горные вершины дополняют современный функциональный интерьер атмосферой природной первозданности. Квартиры продаются в предчистовой отделке: стяжка, штукатурка тонкослойная, электричество до счетчиков.

Особое внимание при строительстве дома уделено современному инженерно-техническому оснащению. Дом обеспечен собственной котельной, хорошей звукоизоляцией и качественными лифтами. В каждую квартиру подведено водоснабжение, отопление, канализация, электроэнергия, интернет.

Дом расположен в парковой зоне с реликтовыми соснами, кипарисами и кедрами. Кроме того, проектом предусмотрено богатое озеленение можжевельными растениями. Даже в самый знойный день во дворе найдётся уютный оазис, напоенный ароматом хвои и морского бриза.

На небольшой придомовой территории разместились:





- открытый бассейн со всеми необходимыми помещениями - гардероб, раздевалки, душевая,
- стильная деревянная терраса с баром и шезлонгами,
- детская площадка,
- зона отдыха с летним кафе.

Цокольный этаж займут торговые предприятия, отделение банка, предприятия сферы услуг. Территория дома круглосуточно находится под охраной.

16-этажный элитный дом выполнен в стиле структурализма, который, продолжая традиции эпохи модерна, сочетает в себе гармоничное единство современного дизайна и функциональную направленность.

Внешние стены окрашены в благородный белый цвет, отражающий прямые солнечные лучи во избежание нагрева здания.

В отделке цокольного этажа - плиты природного камня.

Индивидуальность, яркость и в тоже время простота замысла, чистота линий и использование форм естественной природы лежат в основе привлекательности дома, являя собой показатель вкуса и стиля жильцов.

Дом расположен в самом сердце Алушты. До центральной набережной и пляжа 2 минуты ходьбы.

В радиусе 200 метров от дома расположены все достопримечательности и развлечения курортного города: дельфинарий, аквариум, парк с редкими видами хвойных, кинотеатр, летние кафе, SPA-центры и места яркой ночной жизни (клубы, рестораны, караоке-бары).

В «Status House» 14 жилых этажей и двухуровневый цоколь, в котором расположился паркинг и коммерческие помещения. На каждом жилом этаже по 10 квартир, площадью от 34 до 71 кв. м., просторный холл, лестница и лифт.