

Продажа студии с видом на море в новом клубном доме в Никите

г. Ялта, пгт. Никита, ул. Никитский спуск, 25

ОСТРОВ
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

7 000 000 рублей

76 195 долларов



Тип рынка: вторичный

Кол-во комнат: 1

Этаж: 3

Этажность: 4

Общая площадь: 41 м²

Жилая площадь: 37 м²



Продажа студии с видом на море в новом клубном доме в Никите

Продажа студии с видом на море в новом клубном доме в Никите: Продается уютная квартира-студия с видом на море и горы, в новом загородном клубном доме, расположенном в тихом зеленом пригороде Ялты (пгт. Никита), вдали от излишнего внимания посторонних, городской суеты, шума и пыли. Всего в 300 метрах от границы парка Никитского Ботанического Сада.

Общая площадь квартиры 41,4 кв м, жилая — 37,2 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 4-этажного жилого здания. Квартира спланирована как просторная студия, из окон которой открываются виды на море, горы, кроны деревьев Никитского ботанического сада.

В квартире сделан качественный свежий ремонт. На полах хороший ламинат, в санузле стильная итальянская керамическая плитка, качественная европейская сантехника «Hansgrohe», «Geberit», «Imprese S.R.O.». Стены оштукатурены и оклеены дорогими обоями. В квартире установлены качественные входная и межкомнатная двери. Установлен мощный кондиционер. Дом газифицирован, отопление в квартире автономное (собственный 2-х контурный газовый котел Bosch).

Квартира оборудована стильной современной мебелью и качественной бытовой техникой. Установлена 4-х конфорочная варочная поверхность «Hansa», электрический духовой шкаф «Midea», компактный





холодильник «Shivaki», мощная кухонная вытяжка в корпусе из нерж стали «Elikor». В санузле установлена современная стиральная машина «Веко» с загрузкой на 4 кг.

Клубный дом «Соловьи» – это возможность комфортного проживания в тихом зеленом экологически чистом пригороде Ялты, из которого, за 20 минут по хорошей дороге легко добраться до центра города. К дому подходит качественная асфальтированная дорога, на заднем дворе организована гостевая парковка. В 300 метрах от дома остановка рейсового автобуса, несколько продуктовых магазинов, детский сад, амбулатория. В шаговой доступности никитская общеобразовательная школа.

В 300 метрах от дома граница парка Никитского ботанического сада, по тенистым аллеям которого за 20 мин (987 метров) прогулочным шагом легко дойти до СПА-отеля «Консоль-Спорт», берега моря, чистых немногочисленных пляжей.

Дом введен в эксплуатацию как среднеэтажный многоквартирный. Вид разрешенного использования земельного участка под домом — среднеэтажная жилая застройка. Статус объекта — «квартира», прописка. Коммунальные платежи по счетчикам, в соответствии с общегородскими квартирными тарифами. Дом закрыт от посторонних, на двери подъезда установлен замок.

Наличие удобной транспортной развязки, инфраструктуры, близость Никитского Ботанического Сада, чистого пляжа, мягкий субсредиземноморский климат, хороший вид на море и горы, делает дом комфортным как для постоянного проживания, так и для сезонного отдыха. Документы РФ готовы к сделке. Возможна продажа в ипотеку.