

Вилла в Семидворье

г. Ялта, п. Семидворье

ОСТРОВ
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

39 843 000

рублей

437 471 долларов



Тип рынка: вторичный

Кол-во комнат: 4

Этажность: 2

Общая площадь: 309 м²

Жилая площадь: 231 м²



<https://ostrov82.com/wp-content/uploads/2022/06/1e27c73b1d9f7c7407bf6faa406cab8c.mp4>

Вилла в Семидворье

Вилла в Семидворье — это Ваша мечта жить в уединенном месте в 500 метрах от Черного моря.

Casa Cascata — это комплекс из 8 домовладений, построенных по типу таунхаусов со своей парковкой на 2 автомобиля.

Вилла двухэтажная, с выходом на эксплуатируемую кровлю, откуда можно любоваться потрясающей панорамой Южного берега Крыма.

По проекту на первом (110,64 кв.м.) этаже можно расположить кухню-гостиную 55 кв.м, кабинет 21 кв.м, санузел и техническое помещение. На втором этаже (92,5 кв.м.) — 3 спальни, две из которых со своими балконами. Большая мастер-спальня со своим санузлом, а также гардеробной. Высота потолков 3,2 м.

На эксплуатируемой кровле (79 кв.м.) расположился уютный мезонин 12 кв.м.

Участок — 4,2 сотки. Огорожен.

Климат в Семидворье субтропический, переходящий в умеренный, средняя температура воздуха +27С, температура воды +23С в летнее время.

Основной достопримечательностью поселка, является прибрежная линия и чудесный климат, но все же не далеко от поселка на расстоянии 6 км находится одна из достопримечательностей этих мест — Каменные грибы. Каменные Грибы представляют собой большие



валуны, обтесанные, как ножка гриба, потоками воды на протяжении 1000 лет, и верхней части, шапки гриба, оставшейся нетронутой водой. С виду действительно выглядит как гриб, вот только высота от 3,5 до 5 метров и каменная основа не дает впасть в заблуждение. Чтобы попасть на тропу, нужно съехать с основной трассы буквально на 200 метров, там начинается тропа, по ней метров 800 и Вы попадаете на развилку: поднимаясь вверх в гору попадаете к грибам, а прямо вниз — к водопадам. Ее продолжительность около 4 км.

Географическое расположение поселка Семидворье, в урочище Сотера на побережье Черного моря, делает это место поистине потрясающим. Все дело в том, что в урочище до сих пор сохранились реликтовые можжевельники, самый старый из которых предположительно имеет возраст около 2000 лет. Можжевельник до сих пор разрастается и чувствует себя великолепно на солнечных горах Крыма. Большое количество хвои можжевельника горных лесов и горного воздуха в сочетании с Черным морем делают один только воздух целебней множества лечебных препаратов. Приезжая с больших городов, прогулки по урочищу могут вызывать легкое головокружение, воздух настолько чист что пьянит. Один из важных моментов прогулок в горной местности особенно в урочище, это не страх заблудиться (обычно одна тропа ведет или вперед или назад), а правильность расстановки таймингов прогулки. Первые 45 минут легкие работают в обычном режиме, после 45 минут начинает интенсивно подключаться к работе нижняя часть легкого и в этот момент воздух максимально обогащает кровь кислородом и очищает легкое от болезнетворных инфекций. Максимальное полезное время прогулки 1,5 часа, потом интенсивность очищения спадает.