

# ЖК «Ялта Парк»

г. Ялта, ЮБШ 2-а

ОСТРОВ  
НЕДВИЖИМОСТЬ

**Цена:**

Тип рынка: вторичный

Этажность: 13



## ЖК «Ялта Парк»

ЖК «Ялта Парк» — это современный объект, расположенный в шаговой доступности от Массандровского парка - одного из любимых мест отдыха у местных жителей и гостей полуострова.

Три 12-этажных дома строятся по технологии монолитно-каркасного строительства. Вентилируемые фасады с керамогранитными плитами прекрасно сохраняют комфортную температуру внутри домов и придают индивидуальность их дизайну.

### ПРОДУМАННАЯ ВНУТРЕННЯЯ СРЕДА

Жилой комплекс оборудован крытым паркингом с достаточным количеством машиномест. Во дворе разместятся современные детская и спортивная площадки, будут организованы прогулочные и зеленые зоны.

Для покупателей доступен широкий выбор планировок - студии, 1- и 2-комнатные квартиры.

Каждая деталь во внутреннем и внешнем облике домов направлена на создание особой атмосферы - уюта, индивидуальности и комфорта.

### ИНФРАСТРУКТУРА

К жилому комплексу ведут удобные подъездные пути, в считанных метрах располагается остановка общественного транспорта. Дорога в школу и детский сад для маленьких жителей комплекса займет не более 5 минут пешком. Также поблизости есть большое количество магазинов, частных и государственных медучреждений.



## РАСПОЛОЖЕНИЕ

Объект находится недалеко от популярных достопримечательностей города. Так, Массандровский парк расположен всего в 500 метрах от нашего жилого комплекса; до винзавода «Массандра», набережной им. Ленина и Массандровского дворца можно добраться на машине всего за 5-7 минут.

Жители ЖК «ЯлтаПарк» будут иметь возможность круглый год жить в комфортной среде, наслаждаться живописной ялтинской природой, посещать популярные кафе и рестораны.

Основные характеристики:

3 жилых многоквартирных дома

Класс недвижимости: комфорт

Материал стен: ж/б монолит, газобетонные блоки

Сейсмостойкость - 8 б.

Количество этажей: 13 (жилых - 12)

Высота потолков - 2,74 м

В каждом доме:

Жилые квартиры - 110

Нежилые помещения для коммерческого использования - 8

Машиноместа - 30 (из них в боксе - 5)

Гостевые машиноместа — 23

Лифт - 2 пассажирских

Детская площадка - 1

Спортивная площадка - 1

Площадки для отдыха, оборудованные скамейками - 2

Площадка для сбора мусора — 1