

# Трехкомнатные апартаменты в Ливадии

г.Ялта ул. Виноградная

ОСТРОВ  
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

17 886 000

рублей

196 386 долларов



Тип рынка: вторичный

Кол-во комнат: 3

Этаж: 4

Этажность: 8

Общая площадь: 81 м<sup>2</sup>

Жилая площадь: 71 м<sup>2</sup>



## Трехкомнатные апартаменты в Ливадии

Трехкомнатные апартаменты в Ливадии находятся в элитном комплексе Вилла Ливадия. Комплекс выполнен в классическом южном стиле с потрясающими видами на море, горы и виноградники. Комплекс расположился в Ливадии на черноморском побережье к югу от Ялты. Это небольшой, но поистине царский уголок, настолько влюбивший в себя императора Александра II, что он построил здесь летнюю резиденцию для царской семьи.

На восьми этажах комплекса расположены 28 апартаментов класса люкс, которые идеально подходят как для круглогодичного проживания, так и для сдачи в аренду.

Вашему вниманию предлагаются трехкомнатные апартаменты общей площадью 81,3 кв.м на 4 этаже.

Апартаменты включают в себя: просторную гостиную 24,99 кв.м, кухню-столовую 12,9 кв.м, спальню 12,66 кв.м, кабинет 10,85 кв.м, с/узел 3,91 кв.м и 2 балкона 4,81 кв.м. и 5,17 кв.м. С балкона открывается вид на море.

Объект сдается в черновой отделке. Предусмотрена крышная котельная. Развод коммуникаций до дверей.

Продуманная инфраструктура, удобные подъездные пути и собственный паркинг — приятное дополнение для жителей апарт-комплекса.



Территория будет закрытой.

В шаговой доступности от комплекса — Приморский парк с многочисленными бутиками, кафе, ресторанами и Спа-центром, а также знаменитым оборудованным пляжем Дельфин.

Местный целебный климат схож с Лазурным берегом Франции, особенно с курортами Ниццей и Каннами.

Николай II когда-то сказал про Ливадию: «Я бы хотел никогда не выезжать отсюда».

Сдача объекта — IV квартал 2023 года.