

Видовая квартира (391 кв.м) ЖК Респект Холл.

г. Ялта, Севастопольское ш., 45

ОСТРОВ
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

59 199 270

рублей

650 000 долларов



Тип рынка: вторичный

Кол-во комнат: 5

Этаж: 3

Этажность: 15

Общая площадь: 391 м²

Жилая площадь: 267 м²



! Видовая квартира (391 кв.м) ЖК Респект Холл.

! Продается 5 комнатная квартира общей площадью 391 кв.м. расположенная на 3 (фактически 5) этаже 15-этажного комплекса «Респект Холл» корпус «Парус».

Внутренняя площадь квартиры по кадастру 267 кв м. + видовая терраса 124 кв м (50 кв.м застеклена).

Планировка состоит из: большой гостиной холл с кухонной зоной, площадью 79,7 кв.м., 3 санузла, 4 изолированные спальни (17,4; 18,5; 19,1 и 32 кв м), с панорамными окнами и выходом на большую открытую террасу, расположенную вдоль окон всей квартиры, с которой открывается потрясающий панорамный вид на море.

В квартире сделан качественный современный ремонт. Зона кухни отделена от пространства гостевого холла небольшой барной стойкой. Сделанная на заказ кухня со столешницами из натурального гранита, оборудована индукционной электроплитой, электро-духовым шкафом, посудомоечной машиной, мощной вытяжкой. В кухне установлены микроволновая печь и большой холодильник. В холле рядом с кухней установлен обеденный стол на 8 персон. Главная спальня 32 кв м расположена в отдельном крыле, с большим санузлом 11,6 кв м, гардеробной комнатой и просторной застекленной террасой 50 кв м., 3 спальни расположены в противоположном крыле.

Неоспоримым плюсом является большое хозяйственное помещение 35,6 кв м. Квартира остеклена качественными энергосберегающими панорамными





раздвижными оконными системами, благодаря которым в квартире всегда много света и воздуха. Отопление от газовой автономной котельной, но так же имеется электро-котел. Приняты меры дополнительной безопасности: доступ посторонних лиц на этаж не возможен без наличия индивидуального чипа. Статус объекта по документам «Квартира», возможна прописка. Обслуживание комплекса осуществляет собственная управляющая компания. Квартира хорошо подойдет как для постоянного проживания, так и для сезонного отдыха.

ЖК Респект Холл — это современный жилой комплекс, на территории которого расположен большой СПА-комплекс (9 видов бань, два бассейна, джакузи, соляная комната, тренажёрный зал), собственный парк с детскими площадками для отдыха, теннисные корты, 2 ресторана, 2 бара, охраняемая территория с трёхуровневым подземным паркингом, отдельная карта пляжа с двумя бассейнами и джакузи с морской водой. От комплекса к пляжу жильцов и гостей доставляет своя канатная дорога.