

# ЖК Пушкинский Дом в центре Ялты

г. Ялта, ул, Боткинская, 2

ОСТРОВ  
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

Тип рынка: вторичный

Этажность: 9



## ЖК Пушкинский Дом в центре Ялты

ЖК Пушкинский Дом в центре Ялты. Историческом центре Ялты, в двух минутах ходьбы от моря и знаменитой набережной .

Здание расположено на ул. Боткинская, среди одноимённых объектов культурного наследия, посвящённых памяти великого поэта (Пушкинская улица, Пушкинская беседка, памятник Пушкину). Статус Дома рассчитан на узкий круг жильцов и носит клубный характер. В нем предусмотрено 14 квартир — как под индивидуальные дизайнерские решения в свободной планировке, так и полностью готовые для проживания, с дизайнерским ремонтом, бытовой техникой и эксклюзивной мебелью.

Почти все квартиры имеют открытый балкон с прекрасным видом на природу, окружение пушкинской аллеи, на акваторию Ялтинской бухты и Крымские горы. ремонт,

Восьмой и девятый этажи занял двухэтажный пентхаус с просторными террасами и шикарными панорамными видами. На цокольном, первом и втором этажах планируется размещение элитного ресторана и магазинов.

Во всём здании установлены элитные окна, двери и витражи из натурального дуба. Входная группа и лестничные марши, облагорожены красивым мрамором. Ограждение лестницы - художественная ковка. Кроме эстетического убранства, Дом оборудован всеми необходимыми для комфортного проживания или



временного отдыха, инженерными и сервисными коммуникациями.

Во всех квартирах :

- индивидуальный канальный кондиционер;
- система спутникового телевидения;
- высокоскоростной интернет;

городской телефон.

Окна

оконные блоки и витражные системы выполнены по немецкой технологии из натурального дуба с двухкамерным энергосберегающим стеклопакетом, заполненным аргоном

Система вентиляции

индивидуальная, принудительно-вытяжная с пожарными клапанами

Лифт скоростной, бесшумный Otis

(Франция). Электроснабжение от индивидуальной подстанции с двумя трансформаторами и распределительным устройством Schneider Electric (Франция). Отопление и горячее водоснабжение от индивидуальной газовой котельной Viessmann и Grundfos (Германия) с системой трубопроводов Rehau (Германия). Система кондиционирования мульти-сплит с индивидуальными канальными внутренними блоками в каждой комнате Daikin (Япония)