

Квартира в ЖК Адмиралтейский 140м2

г. Ялта, ул. Руданского, 8 Б

ОСТРОВ
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

38 800 000

рублей

426 019 долларов



Тип рынка: вторичный

Кол-во комнат: 4

Этаж: 4

Этажность: 12

Общая площадь: 139 м²



**4 комнатная квартира 139 кв м с
ремонтom в центре.**

**Идеальный вариант для сдачи в аренду
посуточно.**

Продается четырехкомнатная квартира площадью 139 кв.м, расположена на 4 этаже 10 этажного дома в жилом комплексе «Адмиралтейский».

Квартира поделена на две автономные квартиры.



В первой — 2 спальни с балконами, отдельная кухня, совмещенный сан. узел

Во второй — одна спальня, просторная кухня гостиная с панорамными окнами и совмещенный сан узел.

В квартирах сделан дизайнерский ремонт, оснащена необходимой мебелью и техникой.

В квартирах никто не жил. Полностью готовы для постоянного проживания, отдыха или сдачи в аренду.

Комплекс введен в эксплуатацию и заселен.

Дом находится в самом центре, до моря и набережной 300 метров.

В шаговой доступности от ж/к «Адмиралтейский»:

— Морской порт;

— Набережная имени Ленина;



- Массандровская набережная;
- Массандровский пляж,
- сквер имени Некрасова;
- школа № 9;
- Детский сад № 8 и № 67;
- Детская поликлиника;
- Автобусные остановки.

На территории комплекса расположены 2 паркинга:

открытый наземный на 12 машиномест;

закрытый подземный на 24 машиноместа.

Стоимость ежемесячного обслуживания квартиры — 26,5 руб./м²

Статус — квартира

Все документы РФ в полном порядке.