Новый дом с панорамным видом в Хай Тек

г.Ялта, пгт.Восход Симферопольское шоссе

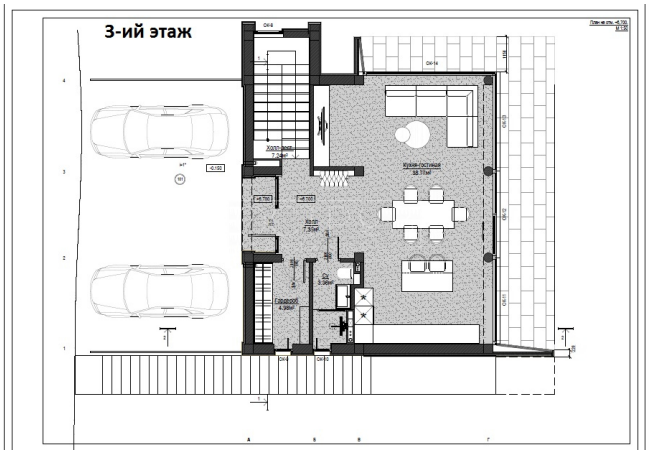
Цена:

26 000 000 рублей

328 472 долларов

Тип рынка:	вторичный
Кол-во комнат:	5
Этажность:	3
Общая площадь:	202.8 м²

Если Вы ищете новый современный дом, Если вы цените качество и эргономичность, если у Вас есть желание любоваться всей Ялтинской бухтой просыпаясь в кровати — то Вы однозначно нашли что искали. Фото скажут сами за себя, а побывав в этом доме Вам точно захочется остаться.



1.Технические характеристики

Участок – *2,5 сотки (ИЖС)*

Рельеф – Крутой, верхний и нижний уровень, два заезда.

Площадь Дома (без террас) — 202,8*м2*

3 Этаж – 60 м2

2 Этаж – 87,5 м2

1 этаж- 55,3м2

Архитектурный стиль – Хайтек.

2.Коммуникации и инженерные сети

Центральное водоснабжение

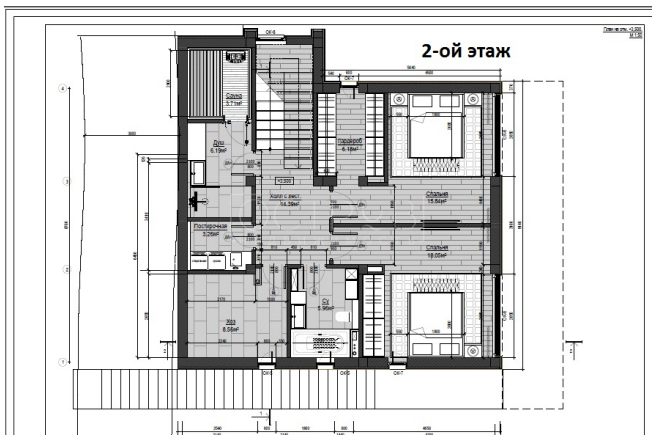
Электричество – 15 кВТ

Канализация – локальные очистные сооружения.

Дом газифицирован.

Интернет

Видеонаблюдение



Охранная сигнализация с двумя типами датчиков.

Система рекуперации воздуха.

Система кондиционирования.

3. Локация

Дом расположен в пгт. Восход, верхней его части, между районами Массандра и Никита. Рядом с участком виноградники. В пешей доступности Массандровский дворец и заповедные сосновые леса.

Удобное месторасположение, до Южнобережного шоссе – 3 минуты на авто. Также есть возможность подъезда к верхнему и к нижнему уровню участка. До центра города Ялта 10-15 минут на авто.

Данный район пользуется популярностью из-за отсутствия многоквартирных домов и видовых характеристик.

4.Строительство и технологии

Проведены все необходимые геоинженерные работы. Смонтирована дренажная и ливневая системы отвода воды.

Возведены подпорные ж/б подпорные стены, выполнена гидроизоляция бетонных конструкций.

Фундамент – железобетонная плита

Железобетонный монолитный каркас

Заполнение стен и перегородок – автоклавный газобетон (наружн. стены) и кирпич (перегородки)

Утепление фасада – каменная вата

Отделка фасада – силиконовая штукатурка/ террасная доска

Полный цикл работ выполняет строительная компания «Архитек» — настоящие профессионалы зарекомендовавшие себя не только на побережье, а и по всему Крыму. Предоставление полного отчета о ходе строительных работ с фотофиксацией — по запросу.

5.Ландшафтные/Архитектурные/Планировочные решения

При проектировании был выдержан стиль Хайтек, с большими панорамными окнами (энергосберигающие, звукоизолирующие), открытыми террасами и «вторым светом».

Из-за особенностей рельефа главный вход выполнен на третьем этаже, с которого открываются панорамные

виды на морской горизонт, Ялтинскую бухту и горный массив, поэтому основное его пространство, это зона отдыха – кухня-гостиная с ТВ зоной и террасами.

Второй этаж – две спальни с гардеробами, два сан узла, сауна, хоз блок и прачечная. Всё очень эргономично и продумано.

Первый этаж – «автономная квартира» с просторной открытой террасой, зоной мангала , отдельным входом и заездом. На первый этаж можно попасть только через улицу. Здесь вы всегда можете оставить своих гостей, или сдавать данное помещение в аренду.

Продажа дома осуществляется в состоянии под чистовую отделку — white-box. (Выполнена разводка всех коммуникаций (в т.ч. отопления, систем кондиционирования и рекуперации), Штукатурка стен, Смонтированы потолки, стяжка пола, благоустройство)

На данный момент объект находится в завершающем цикле строительных работ. (Фасадные работы, коммуникации, установка окон)

В связи с нестабильной ситуацией на рынке строительных материалов цена может измениться.

Срок сдачи объекта — Март 2022 года

Для получения актуальной информации и организации показа свяжитесь со специалистом.