

# Видовые 3к апартаменты в Алушке

г. Алушка, ул. Братьев Говыриных, 20

ОСТРОВ  
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

22 000 000

рублей

241 557 долларов



Тип рынка: вторичный

Кол-во комнат: 3

Этаж: 4

Этажность: 6

Общая площадь: 155 м<sup>2</sup>

Жилая площадь: 75 м<sup>2</sup>



## Видовые 3к апартаменты в Алушке

Видовые 3к апартаменты в Алушке. Новый дом расположен на ул. Братьев Говыриных недалеко от Воронцовского парка и моря. Закрытая придомовая территория с открытым бассейном и действующим кафе.

Апартаменты расположены на 4 м этаже 6-тиэтажного дома. В доме установлен бесшумный лифт. Общая площадь составляет 155 кв м. В апартаментах выполнено планировочное решение и предчистовая качественная отделка: просторный коридор, три санузла, три изолированные спальни с панорамными окнами, гардеробная и большая кухня-гостиная с выходом на просторную террасу. В каждой комнате выведена естественно-приточная вентиляция, разведены коммуникаций и электричество, на полу залита стяжка. Отопление предусмотрено автономное электрическое. Изюминкой объекта является панорамный вид на море, горы и город, удачная планировка и наличие множества окон и света. Высота потолков 3,10 м.

На придомовой территории выполнен ландшафтный дизайн, есть лавочки для отдыха и фонтан, открытый бассейн.

Данная недвижимость идеально подойдет для отдыха и сдачи в аренду. В пешей доступности пляж и инфраструктура Алушки: парк, магазины, кафе, остановка общественного транспорта. Хорошая





транспортная развязка позволит Вам за 20-25 минут доехать в Ялту.

Документы РФ, готовы к продаже. Статус недвижимости - нежилое помещение. В стоимость апартаментов входит закрытый гараж для Вашего авто.

**По дополнительным вопросам и видеообзору обращайтесь к специалисту.**