

## Клубный дом в центре Алупки

г. Алупка, ул. Братьев Говыриных, 20

ОСТРОВ  
НЕДВИЖИМОСТЬ

**Цена:**

Тип рынка: вторичный

Этажность: 6



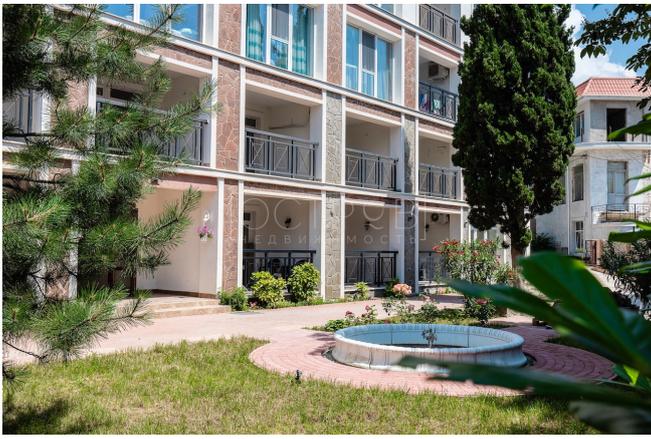
## Клубный дом в центре Алупки

Новый дом расположен на ул. Братьев Говыриных недалеко от Воронцовского парка и моря. Закрытая придомовая территория с открытым бассейном и действующим кафе.

Всего в доме 6-ть этажей. Площадь помещений от 40 до 200 кв м, с предчистовой отделкой и без, так же есть предложения с ремонтом. Конструкция здания — железобетонный монолитный каркас, заполнение стен экологическим камнем ракушняк. Фасад утеплен, места общего пользования с отделкой. Дом оснащен бесшумным лифтом, так же есть основная лестница, ведущая на верхние этажи. Дом введен в эксплуатацию, все коммуникации подключены. В апартаментах предусмотрено электрическое отопление, установлено панорамное остекление и ограждения на террасах. Почти в каждом помещении есть открытая терраса с прекрасными видовыми характеристиками на море, город и придомовую территорию.

На придомовой территории выполнен ландшафтный дизайн, есть лавочки для отдыха. Во дворе предусмотрено платное место под авто. В теплое время года функционирует открытый бассейн и работает кафе.

Данная недвижимость идеально подойдет для отдыха в тихом и зеленом месте Алупки. Так же будет пользоваться спросом и аренда такой недвижимости в



курортный сезон. В пешей доступности пляж и инфраструктура Алупки: парк, магазины, кафе, остановка общественного транспорта. Хорошая транспортная развязка позволит Вам за 20-25 минут доехать в Ялту.

Дом введен в эксплуатацию. Статус недвижимости - нежилое помещение, апартамент.

**По дополнительным вопросам обращайтесь к специалисту.**

