

**3 ком. кв. 127 кв м с ремонтом в центре**

г. Ялта, ул. Руданского, 8

**ОСТРОВ**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

**Цена:**

**37 500 000**

**рублей**

**411 745 долларов**



Тип рынка: вторичный

Кол-во комнат: 3

Этаж: 5

Этажность: 10

Общая площадь: 127 м<sup>2</sup>



**3 ком. кв. 127 кв м с ремонтом в центре**

Продается трехкомнатная квартира площадью 127 кв.м, расположена на 5 этаже 10 этажного дома в жилом комплексе «Адмиралтейский».

В квартире сделан дизайнерский ремонт, оснащена необходимой мебелью и техникой известных брендов.

Планировка квартиры состоит из просторной кухни-гостиной, двух изолированных спальных комнат площадью 15 кв.м и 25 кв.м с санузлом, душевой кабиной и гардеробной комнатой, просторного холла, совмещенного санузла и просторной лоджии 15,9 кв.м с видом на горы, город и море.

Квартира полностью готова для постоянного проживания, отдыха или сдачи в аренду.

Комплекс введен в эксплуатацию и частично заселен.

Дом находится в самом центре, до моря и набережной 300 метров.

В шаговой доступности от ж/к «Адмиралтейский»:

- Морской порт;
- Набережная имени Ленина;
- Массандровская набережная;
- Массандровский пляж,





- сквер имени Некрасова;
- школа № 9;
- Детский сад № 8 и № 67;
- Детская поликлиника;
- Автобусные остановки.

На территории комплекса расположены 2 паркинга:

открытый наземный на 12 машиномест;

закрытый подземный на 24 машиноместа.

Стоимость ежемесячного обслуживания квартиры — 26,5 руб./м<sup>2</sup>

Статус — квартира

Все документы РФ в полном порядке.