

# Новый дом в Ялте 90м2

Г.Ялта ул. Субхи 21А

ОСТРОВ  
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

21 300 000

рублей

234 349 долларов



Тип рынка: вторичный

Кол-во комнат: 3

Этажность: 1

Общая площадь: 90 м<sup>2</sup>

Жилая площадь: 49 м<sup>2</sup>



## Локация:

Р-н Васильевка находится над автовокзалом, над трассой прямо на въезде в город, что даёт Вам возможность находясь «за городом» быть максимально приближенным к городской инфраструктуре. Удобный транспортный узел, 10 минут до набережной на авто. Дом расположен на тупиковой улице. Подъездные пути — асфальт.

## Благоустройство:

На участке реализован бассейн с подогревом и технологией очистки без хлора. Мощные площадки и дорожки. Выполнено озеленение с автоматической системой капельного полива. Высажены фруктовые декоративные деревья. Установлено автоматизированное архитектурное освещение всего участка. Имеется зона барбекю. Вместимость зоны въезда и парковки — 2 автомобиля.

Есть возможность приобрести смежный участок 3 сотки 2,2 млн.

## Строительство:

Начало строительных работ — 3 квартал 2018 года. Дом сдан в эксплуатацию в марте 2020 года. Застройщик — строительная компания «СК «Архитек» положительно зарекомендовавшая себя по всему Крыму. Каркас и фундамент здания — Железобетон. Заполнение стен — Газоблок. Утепленный фасад.





Отделка фасада — Силиконовая штукатурка.  
Дом полностью удовлетворяет все нормы и СНиПы по сейсмостойкости. А фасад такого дома можно мыть водой под давлением.  
На участке выполнены все необходимые противооползневые работы и работы по водоотведению.

### **Безопасность; инженерные и технологические решения:**

Установлена система сигнализации с датчиками движения и открывания дверей и окон.  
Периметральное видеонаблюдение с онлайн доступом.  
Дом газифицирован, подключен к центральной системе водопровода, Эл-во 15 квт, Канализация- автономные очистные сооружения.  
Имеется проточная ёмкость запаса чистой воды  
В доме установлены новейшие энергосберегающие инверторные кондиционеры ELECTROLUX, серия Монасо.  
Двухконтурный газовый котёл. Водяные тёплые полы по всему дому.

### **Интерьер и планировка:**

Дом спроектирован для комфортного проживания одной семьи с ребенком с возможностью принятия гостей — Просторная кухня гостиная, 2 спальни + гардероб, 2 с/у, котельная. В доме много естественного света и высокие потолки. Установлены импортные оконные рамы с двухкамерными стеклопакетами и немецкой фурнитурой ROTO.  
Полностью укомплектован премиальной немецкой техникой NEFF и SIEMENS. Современная кухня с крашеными фасадами, шпоном в сочетании с фурнитурой BLUM. Все смесители фирмы GROHE, электрофурнитура LEGRAND, трубопроводы выполнены в RENAU RAUTITAN.

**Для получения более детальной информации и организации просмотра — свяжитесь со специалистом**