

Эксклюзивный пентхаус в современном новом доме

г. Ялта, ул. Туристская

ОСТРОВ
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

30 099 300

рублей

325 005 долларов



Тип рынка: вторичный

Кол-во комнат: 3

Этаж: 6

Этажность: 6

Общая площадь: 262 м²

Жилая площадь: 92 м²

Эксклюзивный пентхаус в современном новом доме

Эксклюзивный пентхаус в современном новом доме. Клубный дом Магнолия, который строится по самым передовым технологиям согласно ФЗ 214.

Квартира расположена на 6-м этаже и полностью окружена просторными террасами и балконами площадью от 82 до 5 кв м. С каждой комнаты есть выход на балкон или террасу. Видовые характеристики никого не оставят равнодушным. Вид на 360 градусов: бескрайнее море, Ялтинская акватория, горы, парк, виноградники.

Общая площадь квартиры составляет 262,64 кв м (внутренняя 92 кв м). Все комнаты с окнами, в них много света и воздуха. Качественное панорамное остекление в пол, алюминиевый профиль.

Планировочное решение подразумевает 3 или 4 комнаты, кухню-гостиную, прихожую и два санузла. Высота потолков составляет не менее 3 м. В доме предусмотрена автономная крышная газовая котельная с настройкой отопления без перерывов в обслуживании; индивидуальные счетчики на свет и воду. Плита — электрическая. Коммуникации — городские. Дом оснащен бесшумным лифтом, который поднимается с собственного паркинга, расположенного в цоколе здания.

Клубный дом Магнолия — новый дом бизнес-класса, выполненный в современном, открытом и легком дизайне. Расположен в экологически чистом районе



Ялты по ул. Туристская. Дом окружен многочисленной растительностью, реликтовыми зелеными насаждениями и хвойными деревьями. В пешей доступности море, инфраструктура Отеля Ялта-интурист с благоустроенными пляжами и знаменитый Массандровский парк, а также остановка общественного транспорта и магазин.

Стоимость паркинга — 2 млн р.

Оформление ДДУ по ФЗ -214. Статус недвижимости — квартира с правом регистрации. Возможна ипотека. Ввод в эксплуатацию: 4 кв. 2022 г.