

Современная 2 ккв в новом доме

г. Ялта, ул. Туристская

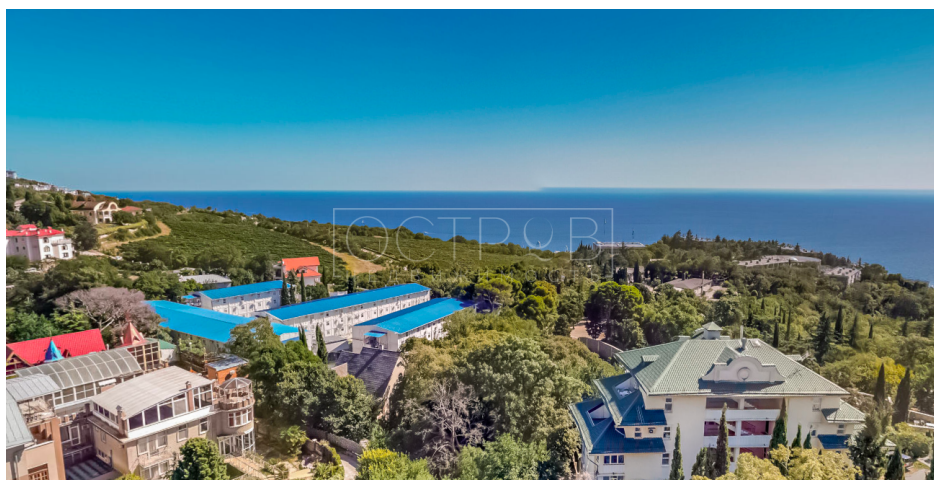
ОСТРОВ
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

13 626 000

рублей

147 190 долларов



Тип рынка: вторичный

Кол-во комнат: 2

Этаж: 5

Этажность: 6

Общая площадь: 68 м²

Жилая площадь: 60 м²



Современная 2 ккв в новом доме

Современная 2 ккв в новом доме. Клубный дом Магнолия. Квартира расположена на 5-м этаже 6-тиэтажного здания. В доме есть свой паркинг. Общая площадь составляет 68,13 кв м (внутренняя 60,54 кв м). Площадь с учетом всех балконов 85,83 кв м.

Планировочное решение подразумевает : Спальню, кухня-гостиную, прихожую и просторный санузел. Изюминкой данной недвижимости является панорамное остекление в пол, алюминиевый профиль и отличные видовые характеристики на море и виноградники. С каждой комнаты есть выход на балкон и просторную террасу. Высота потолков составляет не менее 3 м. В доме предусмотрена автономная крышная газовая котельная с настройкой отопления без перерывов в обслуживании; индивидуальные счетчики на свет и воду. Плита — электрическая. Коммуникации — городские. Дом оснащен бесшумным лифтом, который поднимается с собственного паркинга, расположенного в цоколе здания.



Клубный дом Магнолия — новый дом бизнес-класса, выполненный в современном, открытом и легком дизайне. Расположен в экологически чистом районе Ялты по ул. Туристская. Дом окружен многочисленной растительностью, реликтовыми зелеными насаждениями и хвойными деревьями. В пешей доступности море, инфраструктура Отеля Ялта-интурист с благоустроенными пляжами и знаменитый Массандровский парк, а также остановка общественного транспорта и магазин.

Стоимость паркинга — 2 млн р.

Оформление ДДУ по ФЗ -214. Статус недвижимости — квартира с правом регистрации. Возможна ипотека.
Ввод в эксплуатацию: 4 кв. 2022 г.