

Двухкомнатная новая квартира с видом

г. Ялта, ул Туристская

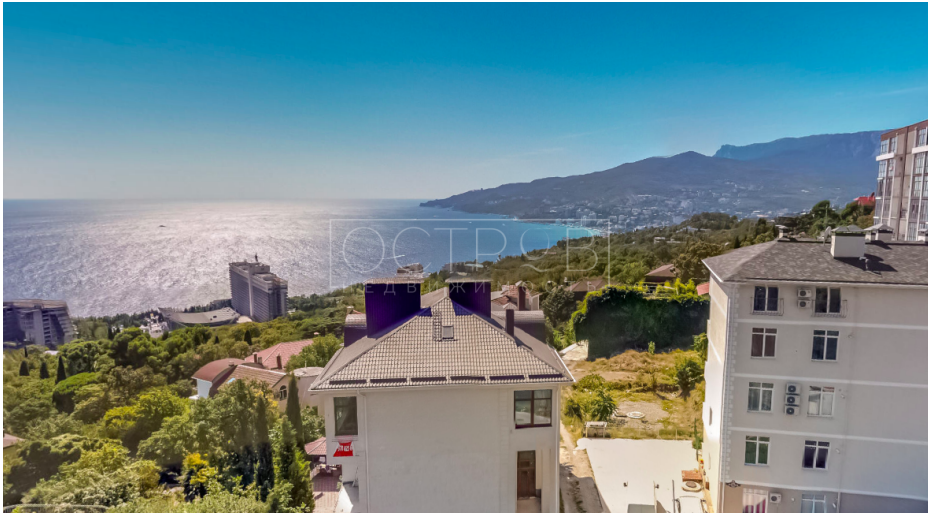
ОСТРОВ
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

16 766 000

рублей

181 108 долларов



Тип рынка: вторичный

Кол-во комнат: 2

Этаж: 5

Этажность: 6

Общая площадь: 83 м²

Жилая площадь: 74 м²



Двухкомнатная новая квартира с видом

Двухкомнатная новая квартира с видом. Квартира расположена на 5-м видовом этаже 6-тиэтажного здания. В доме есть паркинг и тех.этаж. Общая площадь составляет 83,83 кв м (внутренняя 74,32 кв м). Площадь с учетом всех балконов 106,02 кв м.

Планировочное решение подразумевает :

Изолированную спальню, отдельную гостиную, кухню-столовую, прихожую и два санузла. Преимуществом объекта является панорамное остекление в пол, алюминиевый профиль и хороший вид на море, Ялту и Массандровский парк. С каждой комнаты есть выход на балкон и просторную террасу. Высота потолков составляет не менее 3 м. В доме предусмотрена автономная крышная газовая котельная с настройкой отопления без перерывов в обслуживании; индивидуальные счетчики на свет и воду. Плита — электрическая. Коммуникации — городские. Дом оснащен бесшумным лифтом, который поднимается с собственного паркинга, расположенного в цоколе здания.



Клубный дом Магнолия — новый дом бизнес-класса, выполненный в современном, открытом и легком дизайне. Расположен в экологически чистом и тихом районе Ялты по ул. Туристская. Дом окружен многочисленной растительностью, реликтовыми зелеными насаждениями и хвойными деревьями. В пешей доступности море, инфраструктура Отеля Ялта-интурист с благоустроенными пляжами и знаменитый Массандровский парк.

Стоимость паркинга — 2 млн р.

Оформление ДДУ по ФЗ -214. Статус недвижимости — квартира с правом регистрации. Возможна ипотека.
Ввод в эксплуатацию: 4 кв. 2022 г.

За дополнительной информацией обращайтесь к специалисту