

Новая квартира в современном доме в Ялте

г. Ялта, ул. Туристская

ОСТРОВ
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

18 570 300

рублей

204 316 долларов



Тип рынка: вторичный

Кол-во комнат: 3

Этаж: 4

Этажность: 6

Общая площадь: 100 м²

Жилая площадь: 89 м²

Новая квартира в современном доме в Ялте

Новая квартира в современном доме в Ялте.

Просторная, светлая, видовая трехкомнатная квартира в современном доме, расположенная на 4-м этаже 6-тиэтажного здания. Общая площадь квартиры составляет 100,38 кв м (внутренняя 89,81 кв м).

Площадь с учетом террас и балконов составляет 125,03 кв м. Планировочное решение подразумевает: Три изолированные комнаты, кухня, прихожая, два санузла и гардеробная. В квартире множество окон, много света и воздуха. Панорамное остекление в пол, алюминиевый профиль с выходом на балконы и просторные террасы, с которых открывается неповторимый вид на море, горы, город и виноградники. Обращаю Ваше внимание, что с каждой комнаты можно выйти на террасу. Высота потолков составляет не менее 3 м. В доме предусмотрена автономная крышная газовая котельная с настройкой отопления без перерывов в обслуживании; индивидуальные счетчики на свет и воду. Плита — электрические. Коммуникации — городские. Дом оснащен бесшумным лифтом, который поднимается с собственного паркинга, расположенного в цоколе здания.

Клубный дом Магнолия — новый дом бизнес-класса, выполненный в современном, открытом и легком дизайне. Расположен в экологически чистом районе Ялты по ул. Туристская. Дом окружен многочисленной растительностью, реликтовыми зелеными насаждениями и хвойными деревьями. В пешей



доступности море и благоустроенные пляжи,
Массандровский парк и разнообразная инфраструктура
лучшего отеля — Ялта-Интурист.

Стоимость паркинга — 2 млн р.

Оформление ДДУ по ФЗ -214. Статус недвижимости —
квартира с правом регистрации. Возможна ипотека.
Ввод в эксплуатацию: 4 кв. 2022 г.

**За более детальной информацией обращайтесь к
специалисту.**