

# Квартира с видом на море в Ялте

г. Ялта, ул. Туристская

ОСТРОВ  
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

13 267 700

рублей

143 319 долларов



Тип рынка: вторичный

Кол-во комнат: 2

Этаж: 3

Этажность: 6

Общая площадь: 69 м<sup>2</sup>

Жилая площадь: 62 м<sup>2</sup>



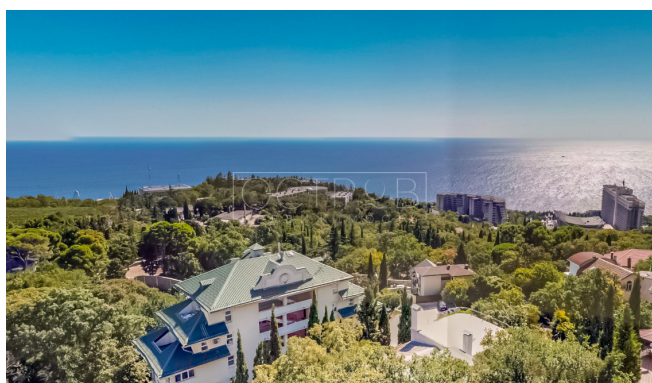
## Квартира с видом на море в Ялте

Квартира с видом на море в Ялте. Новый Клубный дом Магнолия. Квартира расположена на 3-м этаже 6-тиэтажного здания. От земли идет паркинг и тех.этаж. Общая площадь составляет 69,83 кв м ( внутренняя 62,80 кв м ). Площадь с учетом всех балконов 86,24 кв м. Планировочное решение подразумевает : Две изолированные спальни, кухня- гостиная, прихожая и два санузла. Панорамное остекление в пол, алюминиевый профиль и отличные видовые характеристики на море и виноградники. С каждой комнаты есть выход на балкон и просторную террасу.

Высота потолков составляет не менее 3 м. В доме предусмотрена автономная крышная газовая котельная с настройкой отопления без перерывов в обслуживании; индивидуальные счетчики на свет и воду. Плита — электрическая. Коммуникации — городские. Дом оснащен бесшумным лифтом, который поднимается с собственного паркинга, расположенного в цоколе здания.

Клубный дом Магнолия — новый дом бизнес-класса, выполненный в современном, открытом и легком дизайне. Расположен в экологически чистом районе Ялты по ул. Туристская. Дом окружен многочисленной растительностью, реликтовыми зелеными насаждениями и хвойными деревьями. В пешей доступности море, инфраструктура Отеля Ялта-интурист с благоустроенными пляжами и знаменитый Массандровский парк.

Стоимость паркинга — 2 млн р.



Оформление ДДУ по ФЗ -214. Статус недвижимости — квартира с правом регистрации. Возможна ипотека.  
Ввод в эксплуатацию: 4 кв. 2022 г.

**За дополнительной информацией обращайтесь к специалисту**