Двухкомнатная квартира в новом доме

г. Ялта, ул. Туристская



Цена:

11 870 250 рублей

130 982 долларов

Тип рынка:	вторичный
Кол-во комнат:	2
Этаж:	2
Этажность:	6
Общая площадь:	69 м²
Жилая площадь:	60 м²







Двухкомнатная квартира в новом доме

Двухкомнатная квартира в новом доме. Строящийся по ФЗ 214 Клубный дом Магнолия. Квартира расположена на 2-м высоком этаже 6-тиэтажного здания. В доме есть паркинг. Общая площадь составляет 67,83 кв м (внутренняя 60,24 кв м). Площадь с учетом всех балконов 85,53 кв м. Планировочное решение подразумевает : Изолированную спальню, гостиную, кухню, прихожую и санузел. Панорамное остекление в пол, алюминиевый профиль и хороший вид на море и виноградники. С каждой комнаты есть выход на балкон и просторную террасу. Высота потолков составляет не менее 3 м. В доме предусмотрена автономная крышная газовая котельная с настройкой отопления без перерывов в обслуживании; индивидуальные счетчики на свет и воду. Плита — электрическая. Коммуникации — городские. Дом оснащен бесшумным лифтом, который поднимается с собственного паркинга, расположенного в цоколе здания.

Клубный дом Магнолия — новый дом бизнес-класса, выполненный в современном, открытом и легком дизайне. Расположен в экологически чистом районе Ялты по ул. Туристская. Дом окружен многочисленной растительностью, реликтовыми зелеными насаждениями и хвойными деревьями. В пешей доступности море, инфраструктура Отеля Ялта-интурист с благоустроенными пляжами и знаменитый Массандровский парк.

Стоимость паркинга — 2 млн р.

Оформление ДДУ по ФЗ -214. Статус недвижимости — квартира с правом регистрации. Возможна ипотека. Ввод в эксплуатацию: 4 кв. 2022 г.

За дополнительной информацией обращайтесь к специалисту