

Ф3-214, новая квартира в Ялте

г. Ялта, ул. Туристская

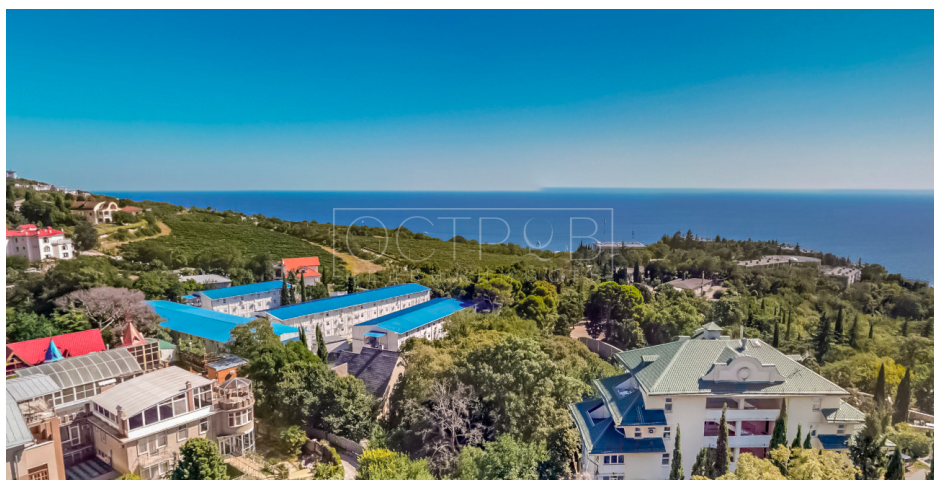
ОСТРОВ
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

12 918 550

рублей

139 548 долларов



Тип рынка: вторичный

Кол-во комнат: 2

Этаж: 2

Этажность: 6

Общая площадь: 70 м²

Жилая площадь: 62 м²



Ф3-214, новая квартира в Ялте

Ф3-214, новая квартира в Ялте. Продается двухкомнатная квартира в Ялте. Строящийся Клубный дом Магнолия. Квартира расположена на 2-м высоком этаже 6-тиэтажного здания. Общая площадь составляет 69,83 кв м (внутренняя 62,80 кв м).

Площадь с учетом всех балконов 86,24 кв м.

Планировочное решение подразумевает :

Изолированную спальню, гостиную, кухню-столовую, прихожую и два санузла. Панорамное остекление в пол, алюминиевый профиль и незабываемые видовые характеристики на море и парк. С каждой комнаты есть выход на балкон и просторную террасу. Высота потолков составляет не менее 3 м. В доме предусмотрена автономная крышная газовая котельная с настройкой отопления без перерывов в обслуживании; индивидуальные счетчики на свет и воду. Плита — электрические. Коммуникации — городские. Дом оснащен бесшумным лифтом, который поднимается с собственного паркинга, расположенного в цоколе здания.



Клубный дом Магнолия — новый дом бизнес-класса, выполненный в современном, открытом и легком дизайне. Расположен в экологически чистом районе Ялты по ул. Туристская. Дом окружен многочисленной растительностью, реликтовыми зелеными насаждениями и хвойными деревьями. В пешей доступности море, инфраструктура Отеля Ялта-интурист с благоустроенными пляжами и знаменитый Массандровский.

Стоимость паркинга — 2 млн р.

Оформление ДДУ по ФЗ -214. Статус недвижимости — квартира с правом регистрации. Возможна ипотека.
Ввод в эксплуатацию: 4 кв. 2022 г.