

Квартира в новом клубном доме Магнолия

г. Ялта, ул. Туристская

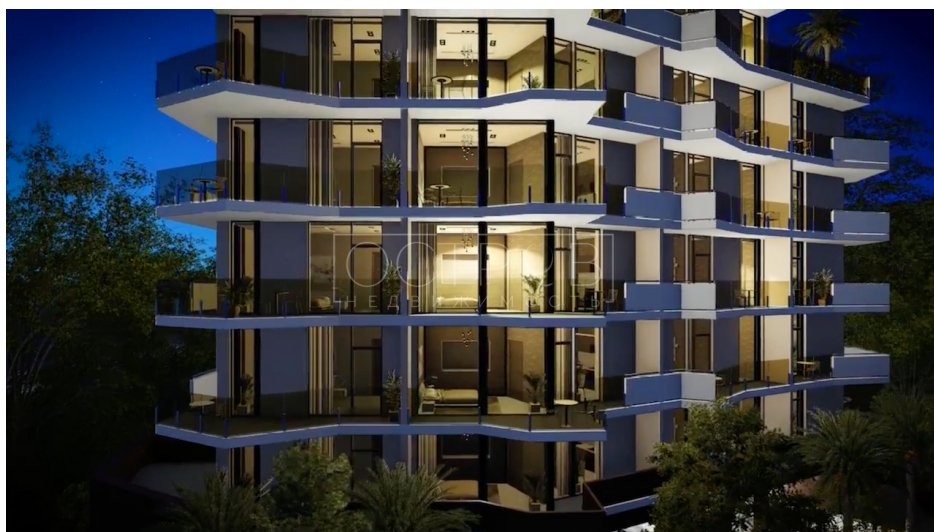
ОСТРОВ
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

16 169 600

рублей

174 666 долларов



Тип рынка: вторичный

Кол-во комнат: 3

Этаж: 1

Этажность: 6

Общая площадь: 104 м²

Жилая площадь: 89 м²



Квартира в новом клубном доме Магнолия

Квартира в новом клубном доме Магнолия.

Трехкомнатная квартира расположена на 1-м этаже (от земли 3й) 6-тиэтажного здания. Просторная квартиры площадью 104,32 кв м (внутренняя 89,81 кв м). Планировочное решение подразумевает: Две изолированные спальни, кухню-гостиную площадью 26 кв м, прихожую, два санузла и гардеробную.

Панорамное остекление в пол, алюминиевый профиль с выходом на балконы и просторные террасы, с которых уже с 1-го этажа открывается вид на море, горы, город и виноградники. Обращаю Ваше внимание, что с каждой комнаты можно выйти на террасу. Высота потолков составляет не менее 3 м. В доме предусмотрена автономная крышная газовая котельная с настройкой отопления без перерывов в обслуживании; индивидуальные счетчики на свет и воду. Плита — электрические. Коммуникации — городские. Дом оснащен бесшумным лифтом, который поднимается с собственного паркинга, расположенного в цоколе здания.



Клубный дом Магнолия — новый дом бизнес-класса, выполненный в современном, открытом и легком дизайне. Расположен в экологически чистом районе Ялты по ул. Туристская. Дом окружен многочисленной растительностью, реликтовыми зелеными насаждениями и хвойными деревьями. В пешей доступности море и благоустроенные пляжи, Массандровский парк и разнообразная инфраструктура лучшего отеля — Ялта-Интурист.

Стоимость паркинга — 2 млн р.

Оформление ДДУ по ФЗ -214. Статус недвижимости — квартира с правом регистрации. Возможна ипотека.
Ввод в эксплуатацию: 4 кв. 2022 г.

За более детальной информацией обращайтесь к специалисту.