

Продажа 3к квартиры на Пушкинской

г. Ялта, ул. Пушкинская

ОСТРОВ
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

14 790 192

рублей

160 000 долларов



Тип рынка: вторичный

Кол-во комнат: 3

Этаж: 1

Этажность: 2

Общая площадь: 68 м²

Жилая площадь: 53 м²



Продажа 3к квартиры на Пушкинской

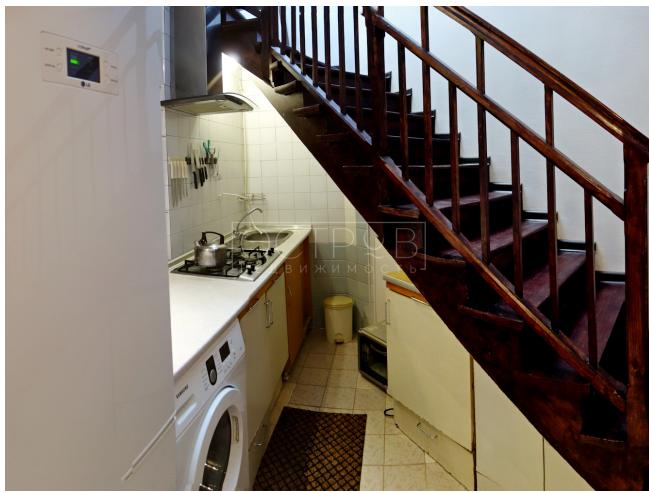
Продажа 3к квартиры на Пушкинской: Продается уютная 3к квартира в центре Ялты, расположенная в тихом зеленом дворике на ул. Пушкинской, в старинном особняке архитектора Н.П. Краснова 1888 года постройки, всего в 380 метрах от Ялтинской Набережной. Известный архитектор Н.П. Краснов проживал в этом с 1888 по 1902 год. В доме Краснова по ул. Пушкинской бывали известные ялтинцы: академик Н.П. Кондаков, военный инженер, историк, археолог А.Л. Бертье-Делагард, врачи В.Н. Дмитриев и К.Р. Овсянный, архитекторы М.И. Котинков и Л.Н. Шаповалов. В 1902 году Краснов продал свой особняк М.П. Бровцовой.

Квартира в двух уровнях занимает часть 1 и 2-го этажа двухэтажного исторического здания. Высота потолка от 3 м в комнатах и до 4,5 м в коридорах и на веранде. Благодаря высокому потолку, в квартире всегда много света и воздуха.

Толщина бутовых стен до 1 м, включая межкомнатные стены, поэтому в квартире тепло зимой и не жарко летом, бутовая кладка обеспечивает 100%-ную шумоизоляцию. В квартире сохранены и отреставрированы оригинальные старинные сосновые двери и оригинальная «красновская» лестница XIX века.

Общая площадь квартиры 67,8 кв. м., жилая 52,7 кв. м. В квартире на 1-м уровне: просторная прихожая, большая изолированная спальня, площадью 16,2 кв. м, небольшая проходная комната площ 7,3 кв. м,





совмещенный санузел, кухня 6,2 кв м, а также отдельная студия со своим санузлом, площадью 9,88 кв м, с отдельным входом с улицы.

На 2-м уровне в мезонине расположилась просторная светлая комната, площадью 20,9 кв м с выходом на открытый балкон. В квартире сделан капитальный ремонт: все коммуникации заменены новыми: заново перетянута медная электропроводка, переложены все трубы (водопровод разведен паянным экопластиком). В 2008 году выполнен капитальный ремонт кровли: крыша перекрыта профнастилом с алюмо-цинковым покрытием. В окна установлены энергосберегающие стеклопакеты. В процессе ремонта проведена ревизия деревянных перекрытий (балки и доски пола в идеальном состоянии). Под всей площадью квартиры расположен сухой подвал.

Дом газифицирован, в кухне 4-х конфорочная газовая варочная поверхность, горячая вода от газовой колонки. Отопление автономное: собственный газовый котел. В жилой комнате на 2 этаже установлен кондиционер.

Рядом с квартирой ухоженный огороженный забором двор на несколько соседей с выходом на ул. Пушкинскую. На входе во двор кодовый замок, препятствующий проходу во двор посторонних.

Дом утопает в субтропической зелени, укрывшись в кронах деревьев от излишнего внимания посторонних, городской суеты, шума и пыли. В радиусе 100 метров несколько продуктовых магазинов, аптека, в 300 м от дома хорошая общеобразовательная школа. До Набережной Ялты и пляжа неспешным прогулочным шагом не более 3 мин.

Российские документы готовы к сделке.