

Видовая квартира с террасой в ЖК Ореанда плаза

г. Ялта, п Ореанда, пер Солнечный, 11

ОСТРОВ
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

45 000 000

рублей

494 094 долларов



Тип рынка: вторичный

Кол-во комнат: 4

Этаж: 4

Этажность: 6

Общая площадь: 222 м²

Жилая площадь: 120 м²

Видовая квартира с террасой в ЖК Ореанда плаза

Видовая квартира с террасой в ЖК Ореанда плаза. Перелagается к приобретению 2-е квартиры на объединение, расположенные на 4-м этаже 6-тиэтажного жилого дома.

ОП квартир 222,9 (72,3 + 150,6) кв м с учетом открытой террасы, на которой можно организовать полноценную зону отдыха. Квартиры продается без отделки и занимают полэтажа самого здания, захватывая южную и северную стороны. Спланировать можно по своему усмотрению. С 4-го этого этажа открывается прекрасный красивый вид на море, Крестовую гору, парк и облагороженную придомовую территорию.

Высота потолков — 3,20 метра. Перекрытие между этажами бетонное 40 см, поэтому в доме отличная шумоизоляция. Сам дом оснащен бесшумным лифтом фирмы Отис. Панорамное остекление в пол, алюминиевый профиль, автономное отопление. В квартиру заведены все коммуникации, горячая-холодная вода от крышной газовой котельной, так же предусмотрена система кондиционирования чиллер-фанкойл. Стены в квартире отштукатурены и есть встроенная приточно-отточная вентиляция.

Территория дома - закрытая и находится под круглосуточной охраной, и видеонаблюдением. Статус





недвижимости - квартира с правом регистрации. Коммунальные платежи по общегородским тарифам. В доме есть Управляющая компания и собственная круглосуточная коммунальная служба.

В шаговой доступности есть магазины и остановка, так же хорошая транспортная развязка позволит добраться в любую точку города или на прямую выехать на Симферопольское или Севастопольское шоссе. Прогулка до Ливадийского дворца занимает 15 минут по тропе. К Вашему выбору чистейшие пляжи Ливадии и санатория Нижняя Ореанда, а так же знаменитый Золотой пляж.

Есть возможность купить одну квартиру, если Ваши знакомые купят вторую!!!

Документы на квартиру согласно законодательства РФ. За более детальной информацией и видеобзором обращайтесь к специалисту.