

Продажа квартир в ЖК Ореанда-плаза

г. Ялта, п Ореанда, пер. Солнечный, д. 11

ОСТРОВ
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

61 600 000

рублей

676 360 долларов



Тип рынка: вторичный

Кол-во комнат: 4

Этаж: 3

Этажность: 6

Общая площадь: 223 м²

Жилая площадь: 120 м²



Продажа квартир в ЖК Ореанда-плаза

Продажа квартир в ЖК Ореанда-плаза. Перелагаем приобрести 2-е квартиры на объединение, расположенные на 3-м этаже 6-тиэтажного жилого дома.



ОП квартир 222,8 (71,6 + 151,2) кв м с учетом открытой террасы. Квартира продается без отделки и занимает поэтажно самого здания, захватывая южную и северную стороны. Площадь террасы позволит организовать летнюю кухню с зоной отдыха. С этого этажа открывается красивый вид на море, Крестовую гору, парк и облагороженную придомовую территорию. Высота потолков — 3,20 метра. Перекрытие между этажами бетонное 40 см, поэтому в доме отличная шумоизоляция. Панорамное остекление в пол, алюминиевый профиль. В квартиру заведены все коммуникации, горячая-холодная вода от крышной газовой котельной, так же предусмотрена система кондиционирования чиллер-фанкойл. Стены в квартире оштукатурены и есть встроенная приточно-отточная вентиляция.



Территория дома - закрытая и находится под круглосуточной охраной, и видеонаблюдением. Статус недвижимости - квартира с правом регистрации. Коммунальные платежи по общегородским тарифам. В доме есть Управляющая компания и собственная круглосуточная коммунальная служба.

В шаговой доступности есть магазины и остановка, так

же хорошая транспортная развязка позволит добраться в любую точку города или на прямую выехать на Симферопольское или Севастопольское шоссе. Прогулка до Ливадийского дворца занимает 15 минут по тропе. К Вашему выбору чистейшие пляжи Ливадии и санатория Нижняя Ореанда, а так же знаменитый Золотой пляж.

Есть возможность купить одну квартиру, если Ваши знакомые купят вторую!!!

Документы на квартиру согласно законодательства РФ. За более детальной информацией и видеообзором обращайтесь к специалисту.