

Продам новую квартиру в ЖК Ореанда-плаза

г. Ялта, п Ореанда, пер. Солнечный, д. 11

ОСТРОВ
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

17 600 000

рублей

193 246 долларов



Тип рынка: вторичный

Кол-во комнат: 2

Этаж: 2

Этажность: 6

Общая площадь: 87 м²

Жилая площадь: 57 м²

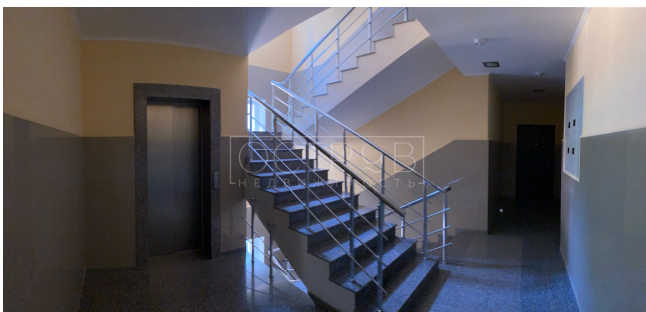


Продам новую квартиру в ЖК Ореанда-плаза

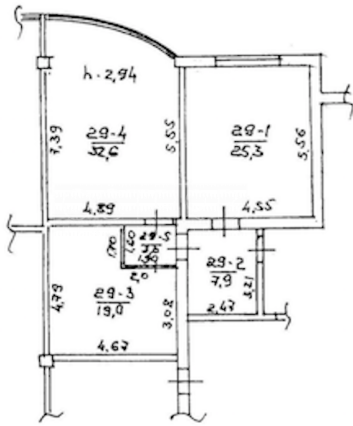
Продам новую квартиру в ЖК Ореанда-плаза. Всего в доме 6-ть этажей. Сама квартира расположена на 2-м этаже. ОП составляет 87,8 кв м. Северная сторона с видом на парк и зеленую придомовую территорию. В ней не жарко летом и не холодно зимой, стены заложены натуральным камнем — ракушняк. Плюс отопление и горячая вода от крышкой газовой котельной, также есть приточно-отточная вентиляция и система кондиционирования чиллер-фанкойл. Квартира продается без отделки в свободной планировке. Высота потолков — 3,10 метра. Балкона в квартире нет, но есть возможность сделать лоджию. Стены в квартире отштукатурены. Планировка предусматривает одну изолированную спальню, большую кухню-гостиную, просторную ванную комнату и прихожую.

Территория дома - закрытая и находится под круглосуточной охраной, и видеонаблюдением. Статус недвижимости - квартира с правом регистрации. Коммунальные платежи по общегородским тарифам. В доме есть Управляющая компания и собственная круглосуточная коммунальная служба.

В шаговой доступности есть магазины и остановка, так же хорошая транспортная развязка позволит добраться в любую точку города или на прямую выехать на



лит. А II этаж



Симферопольское или Севастопольское шоссе.
Прогулка до Ливадийского дворца занимает 15 минут по тропе. К Вашему выбору чистейшие пляжи Ливадии и санатория Нижняя Ореанда, а так же знаменитый Золотой пляж.

Документы на квартиру согласно законодательства РФ.
За более детальной информацией и видеобзором обращайтесь к специалисту.