

Квартира в новом доме Ореанда-Плаза

г. Ялта, п Ореанда, пер. Солнечный, д. 11

ОСТРОВ
НЕДВИЖИМОСТЬ



Цена:

17 600 000

рублей

193 246 долларов

Тип рынка: вторичный

Кол-во комнат: 2

Этаж: 2

Этажность: 6

Общая площадь: 81 м²



Квартира в новом доме Ореанда-Плаза

Квартира в новом доме Ореанда-Плаза. Всего в доме 6-ть этажей, всего 24 квартиры.

Сама квартира расположена на 2-м этаже и идеально подойдет для постоянного проживания. ОП составляет 80,7 кв м. В квартире нет особых видовых характеристик, но есть практичная планировка и хорошая площадь. В ней не жарко летом и не холодно зимой, так как стены заложены натуральным камнем — ракушняк. Плюс отопление и горячая вода от крышковой газовой котельной, также есть приточно-отточная вентиляция и система кондиционирования чиллер-фанкойл. Квартира продается без отделки. Высота потолков — 3,10 метра. Стены в квартире оштукатурены. Планировка предусматривает две просторные изолированные спальни, кухню-столовую, просторный один или два санузла и прихожую.



Территория дома - закрытая и находится под круглосуточной охраной, и видеонаблюдением. Статус недвижимости - квартира с правом регистрации. Коммунальные платежи по общегородским тарифам. В доме есть Управляющая компания и собственная круглосуточная коммунальная служба.

В шаговой доступности есть магазины и остановка, так же хорошая транспортная развязка позволит добраться в любую точку города или на прямую выехать на

Симферопольское или Севастопольское шоссе.
Прогулка до Ливадийского дворца занимает 15 минут по тропе. К Вашему выбору чистейшие пляжи Ливадии и санатория Нижняя Ореанда, а так же знаменитый Золотой пляж.

Документы на квартиру согласно законодательства РФ.
За более детальной информацией и видеобзором обращайтесь к специалисту.