

Продажа квартиры в клубном доме Ореанда Плаза

г. Ялта, п. Ореанда, пер. Солнечный, д.11

ОСТРОВ
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

26 400 000

рублей

289 868 долларов



Тип рынка: вторичный

Кол-во комнат: 2

Этаж: 1

Этажность: 6

Общая площадь: 119 м²

Жилая площадь: 75 м²



Продажа квартиры в клубном доме Ореанда Плаза

Продажа квартиры в клубном доме Ореанда Плаза. Расположена на 1-ом этаже 6-ти этажного дома. ОП квартиры 118,6 кв м с учетом открытой террасы. Квартира продается без отделки, есть возможность сделать свой выход сразу на внутренний двор, а так же увеличить внутреннюю площадь за счет террасы. ОП террасы 29 кв м, что позволит организовать летнюю кухню с зоной отдыха, вид с нее открывается на облагороженную, зеленую придомовую территорию. Высота потолков — 3 метра. Панорамное остекление в пол. В квартиру заведены все коммуникации, горячая-холодная вода от крышной газовой котельной, так же предусмотрена система кондиционирования чиллер-фанкойл. Стены в квартире оштукатурены и есть встроенная приточно-отточная вентиляция.

Территория дома - закрытая и находится под круглосуточной охраной, и видеонаблюдением. Статус недвижимости - квартира с правом регистрации. Коммунальные платежи по общегородским тарифам. В доме есть Управляющая компания и собственная круглосуточная коммунальная служба.

В шаговой доступности есть магазины и остановка, так же хорошая транспортная развязка позволит добраться в любую точку города или на прямую выехать на





Симферопольское или Севастопольское шоссе.
Прогулка до Ливадийского дворца занимает 15 минут по тропе. К Вашему выбору чистейшие пляжи Ливадии и санатория Нижняя Ореанда, а так же знаменитый Золотой пляж.

Документы на квартиру согласно законодательства РФ. За более детальной информацией и видеообзором обращайтесь к специалисту.