

Дом в поселке Ай-Даниль

г. Ялта, пгт Отрадное, шоссе Дrajинского, 2А

ОСТРОВ
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

95 000 000

рублей

1 043 087

долларов



Тип рынка: вторичный

Кол-во комнат: 5

Этажность: 3

Общая площадь: 328 м²

Жилая площадь: 150 м²



Дом в поселке Ай-Даниль по дороге к санаторию «Ай-Даниль». и граничит с частной винодельней «Шато кот де Сант Даниль».

Место расположения и инфраструктура

Дом в поселке Ай-Даниль по дороге к санаторию «Ай-Даниль» и граничит с частной винодельней «Шато кот де Сант Даниль». В 150м от дома проход к санаторию. Оформив абонемент Вы сможете пользоваться пляжами, кафе, ресторанами и инфраструктурой.

Придомовая территория

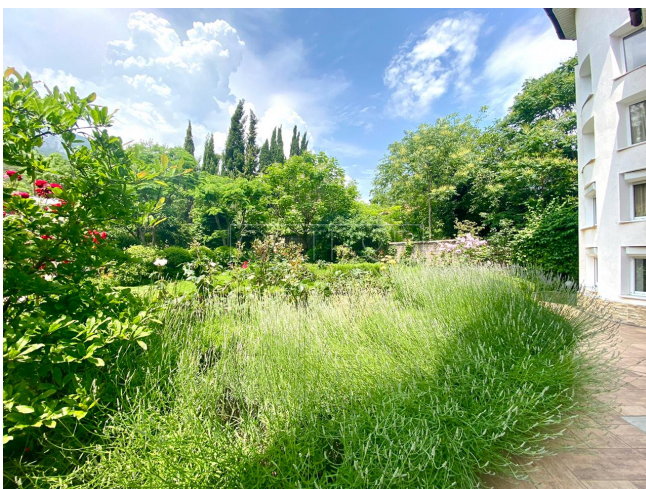
Земельный участок площадью 20 сотки в собственности. На участке плавательный бассейн с немецкой системой очистки, вокруг бассейна места для отдыха и зона для шезлонгов. Также на участке ландшафтный дизайн: зеленые газоны, пальмы, розы, кустарники, кедры, инжир, березы. Зона ВВQ с выходом на террасу.

Планировка Дома

1 этаж: сауна с зоной отдыха, бассейн, с/у, прачечная, бойлерная, щитовая, кухня/столовая с выходом на беседку.

2 этаж: холл с выходом на террасу, просторная гостиная, спальня, с/у

3 этаж: 4 спальни, с/у,





Планировка гостевого Дома

1 этаж: гараж, кухня\гостиная, с\у.

2 этаж: 2 спальни. балкон

Общая площадь Дома 328 кв.м + 100 кв.м гостевой Дом

Коммуникации: электричество, вода, центральная канализация, точка подключения газа по границе забора дома. Первый, второй и третий этаж — приточно-вытяжная вентиляция.

Строительство: 1 этаж полностью монолит, со 2 этажа каркас монолит, наполнение стен ракушечник (40 см.).

Бассейн: 8,5*5 метров, глубина 2 метра, облицован мозаикой фирмы «Bizzasio» Италия.

Охрана: видеонаблюдение 15 камер, 36 датчиков, сигнализация по дому, договор сохранной организацией, пульт охраны.

Продаётся с мебелью и техникой.