

**2 ком. апартаменты 77,6 м2 в комплексе
Дипломат (апартамент 16 корпус 7)**

г.Ялта пос. Ореанда

ОСТРОВ
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

32 510 418

рублей

356 960 долларов

Гостиная, кухня.



Тип рынка: вторичный

Кол-во комнат: 2

Этаж: 4

Общая площадь: 77.6 м²

Спальня



**2 ком. апартаменты 77,6 м2 в комплексе
Дипломат (апартамент 16 корпус 7)**

Продаются 2 ком. апартаменты общей площадью 77,6 м2, расположенные в 7-м корпусе на 4-м этаже. Планировка состоит из: гостиной комнаты площадью 32,7 кв.м с выделенной зоной кухни и выходом на просторный балкон 12,9 кв.м с видом на горы, спальней 13,2 кв.м и прихожей 5,5 кв.м. Отдельная спальная комната со своим санузлом и гардеробом. В стоимость апартаментов входит:

- отделка «под ключ»;
- меблированная кухня со встроенной техникой: холодильник, стиральная машина, микроволновая печь, посудомоечная машина, варочная поверхность («Electrolux», «Bosch»); в случае, если в апартаментах не установлена кухонная мебель с техникой и покупатель планирует установить её сам, то действует скидка;
- оснащенные санузлы: унитаз, биде, раковина, душ, ванна («Devit», «Villeroy and Boch»);
- мульти-сплитсистема («Toshiba»).

Комплекс полностью готов и введен в эксплуатацию. На все апартаменты получены свидетельства о собственности.

На территории комплекса находятся три открытых бассейна, включая детский, а также детская и спортивные площадки. На 1-м этаже функционирует ресторан итальянской кухни «Дон Сильвио». Планируется открытие спа-центра с крытым бассейном.



Гардероб



В комплексе предусмотрена подземная двухуровневая парковка.

В двух шагах от комплекса «Дипломат» расположен один из лучших санаториев Крыма «Нижняя Ореанда», который предлагает современные и эффективные лечебные и профилактические программы. Для жителей комплекса «Дипломат» имеется возможность пользоваться пляжем и всей инфраструктурой санатория.

Всего в 10 минутах езды на автомобиле — самый популярный курорт Крыма Ялта, где находятся клубы, рестораны, крупные торговые центры, места развлечений, образовательные и медицинские учреждения.

Стоимость апартаментов эквивалентна 356 960 \$