

# Продам апартаменты в новом доме в Алушке

г. Алушка, ул. Братьев Говыриных, 20

ОСТРОВ  
НЕДВИЖИМОСТЬ

Цена:

11 500 000

рублей

124 174 долларов



Тип рынка: вторичный

Кол-во комнат: 2

Этаж: 4

Этажность: 6

Общая площадь: 85 м<sup>2</sup>

Жилая площадь: 50 м<sup>2</sup>



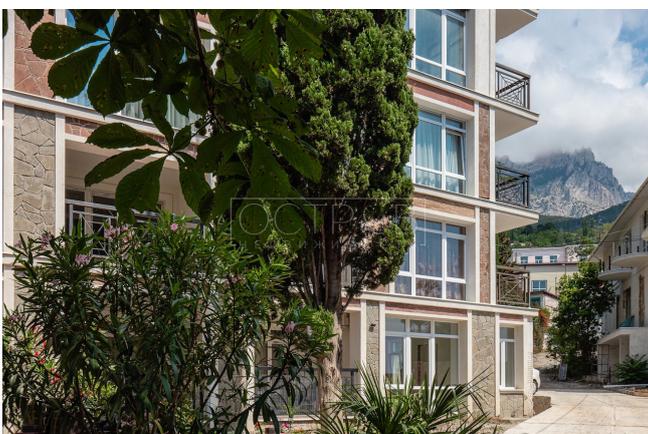
## Продам апартаменты в новом доме в Алушке

Продам апартаменты в новом доме в Алушке. Клубный дом закрытого типа расположен недалеко от Воронцовского дворца. 500 м от парка и моря.

Апартаменты расположены на 4 м этаже 6-тиэтажного дома. В доме установлен лифт. Общая площадь составляет 85,6 кв м. В апартаментах выполнено планировочное решение и некоторые черновые работы. Просторный коридор, два санузел, одна ( или две) изолированные спальни с видом на море и просторная кухня-гостиная. Подключены все коммуникации: свет, вода и канализация. Отопление предусмотрено автономное электрическое. Изюминкой объекта достаточно высокие потолки, панорамное остекление и просторный открытый балкон с видом на море и город.

На придомовой территории выполнен ландшафтных дизайн, есть лавочки для отдыха. Во дворе достаточно место для авто. Так же залита чаша бассейна для жильцов дома и на территории работает кафе.

Данная недвижимость идеально подойдет для отдыха и сдачи в аренду. В пешей доступности пляж и инфраструктура Алушки: парк, магазины, кафе, остановка общественного транспорта. Хорошая транспортная развязка позволит Вам за 20-25 минут





доехать в Ялту.

Документы РФ, готовы к продаже. Статус недвижимости - нежилое помещение.

**По дополнительным вопросам и организацией показа обращайтесь к специалисту.**