

2 ком.апартаменты в Дипломате

ОСТРОВ
НЕДВИЖИМОСТЬ



Цена:

50 001 622

рублей

539 090 долларов

Тип рынка: вторичный

Кол-во комнат: 2

Этаж: 2

Этажность: 5

Общая площадь: 115 м²

г.Ялта пос.Ореанда



2 ком.апартаменты в Дипломате

Предлагаем к продаже 2 ком.апартаменты в Дипломате.

Резиденция «Дипломат» расположена в Ливадийской парковой зоне, в окружении значимых памятников архитектурного и исторического наследия России. В нескольких минутах находятся «Царская тропа», Ливадийский дворец, Храм Покрова Божьей Матери, а также знаменитая дача Л.И. Брежнева – «Глициния».

Зона спальни



Данный апартамент (№ 2) находится в 8 корпусе на 2 этаже. Общая площадь 114,7 кв.м. Данный апартамент состоит из гостиной совмещенной с кухней 49,9 кв.м, спальни 24, 7 кв.м, спальня зона без окна 13,6 кв.м, двух санузлов (6,7 кв.м. и 5,9 кв.м) и большого балкона 14,5 кв.м. Полностью с ремонтом. Установлена кухня и техника.

В каждом апартаментах кухни укомплектованы мебелью и бытовой техникой.

Стиральная и посудомоечная машины, электрическая плита, духовой шкаф, вытяжка и холодильник брендов Bosh, AEG, Siemens, Indesit – обязательные элементы современного дома.

Ванные комнаты апартаментов оснащены современной сантехникой для предоставления будущим жильцам соответствующего уровня комфорта.

Интерьеры апартаментов разработаны экспертами с особой деликатностью. Большие окна, премиальная



отделка, натуральные материалы – все это является обязательными атрибутами апартаментов Резиденции.

Холлы Резиденции выполнены в классическом итальянском стиле с применением натуральных материалов высокого качества. Мраморные полы выложены авторской мозаикой, на потолках и стенах – оригинальные светильники и эксклюзивные хрустальные люстры.

Двухуровневый подземный паркинг рассчитан на 240 машиномест. Паркинг оборудован современными системами охраны и видеонаблюдения. К апартаментам можно подняться на скоростных лифтах, не покидая его.

На территории Резиденции расположен ресторан итальянской кухни «Дон Сильвио», где гостям предлагают изысканные вариации известных классических блюд Италии с оригинальной подачей и авторским акцентом, а также уникальную коллекцию вин из лучших уголков мира.

Ресторан находится на возвышенности, и из его окон открывается изумительный панорамный вид на море и горы.

На территории комплекса функционируют 3 открытых бассейна, включая детский, спортивная и детская площадки.

В вечернее время в бассейнах включаются фонтаны и светодиодная подсветка с эффектом хромотерапии.

Технические характеристики комплекса:

- Территория – 2,2 га;
- 7 восьмиэтажных корпусов;
- 1 пятиэтажный корпус;
- Сплит-системы Toshiba;
- Бесшумные лифты Wittur • Двухуровневый подземный паркинг;
- 3 открытых бассейна;
- Детская и спортивная площадки; • Ресторан «Дон Сильвио» • Круглосуточная служба охраны и система видеонаблюдения.