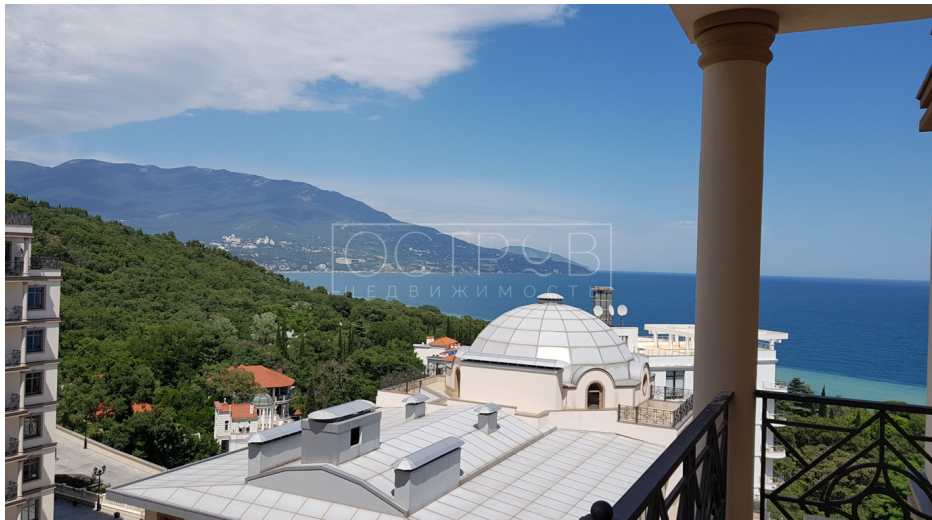


Апартаменты с видом на море

г. Ялта, пос. Ореанда

ОСТРОВ
НЕДВИЖИМОСТЬ



Цена:

23 691 090

рублей

261 418 долларов

Тип рынка: вторичный

Кол-во комнат: 2

Этаж: 7

Этажность: 8

Общая площадь: 67 м²



Апартаменты с видом на море

Предлагаем к продаже апартаменты с видом на море в ЖК Дипломат в царской Ливадии.

Резиденция «Дипломат» расположена в Ливадийской парковой зоне, в окружении значимых памятников архитектурного и исторического наследия России. В нескольких минутах находятся «Царская тропа», Ливадийский дворец, Храм Покрова Божьей Матери, а также знаменитая дача Л.И. Брежнева – «Глициния».

Данный апартамент (№ 36) находится в 3 корпусе на 7 этаже. Общая площадь 66,8 кв.м. Просторная и светлая кухня-гостиная 36,7 кв.м. спальня 13,4 кв.м. Санузел 7,1 кв.м. Большая терраса 10 кв.м. В апартаментах выполнен ремонт.

Интерьеры апартаментов разработаны экспертами с особой деликатностью. Большие окна, премиальная отделка, натуральные материалы – все это является обязательными атрибутами апартаментов Резиденции.

Холлы Резиденции выполнены в классическом итальянском стиле с применением натуральных материалов высокого качества. Мраморные полы выложены авторской мозаикой, на потолках и стенах – оригинальные светильники и эксклюзивные хрустальные люстры.

Двухуровневый подземный паркинг рассчитан на 240 машиномест. Паркинг оборудован современными системами охраны и видеонаблюдения. К апартаментам можно подняться на скоростных лифтах, не покидая его.



Спальня



На территории Резиденции расположен ресторан итальянской кухни «Дон Сильвио», где гостям предлагают изысканные вариации известных классических блюд Италии с оригинальной подачей и авторским акцентом, а также уникальную коллекцию вин из лучших уголков мира.

Ресторан находится на возвышенности, и из его окон открывается изумительный панорамный вид на море и горы.

На территории комплекса функционируют 3 открытых бассейна, включая детский, спортивная и детская площадки.

В вечернее время в бассейнах включаются фонтаны и светодиодная подсветка с эффектом хромотерапии.

Технические характеристики комплекса:

- Территория – 2,2 га;
- 7 восьмиэтажных корпусов;
- 1 пятиэтажный корпус;
- Сплит-системы Toshiba;
- Бесшумные лифты Wittur • Двухуровневый подземный паркинг;
- 3 открытых бассейна;
- Детская и спортивная площадки; • Ресторан «Дон Сильвио» • Круглосуточная служба охраны и система видеонаблюдения.